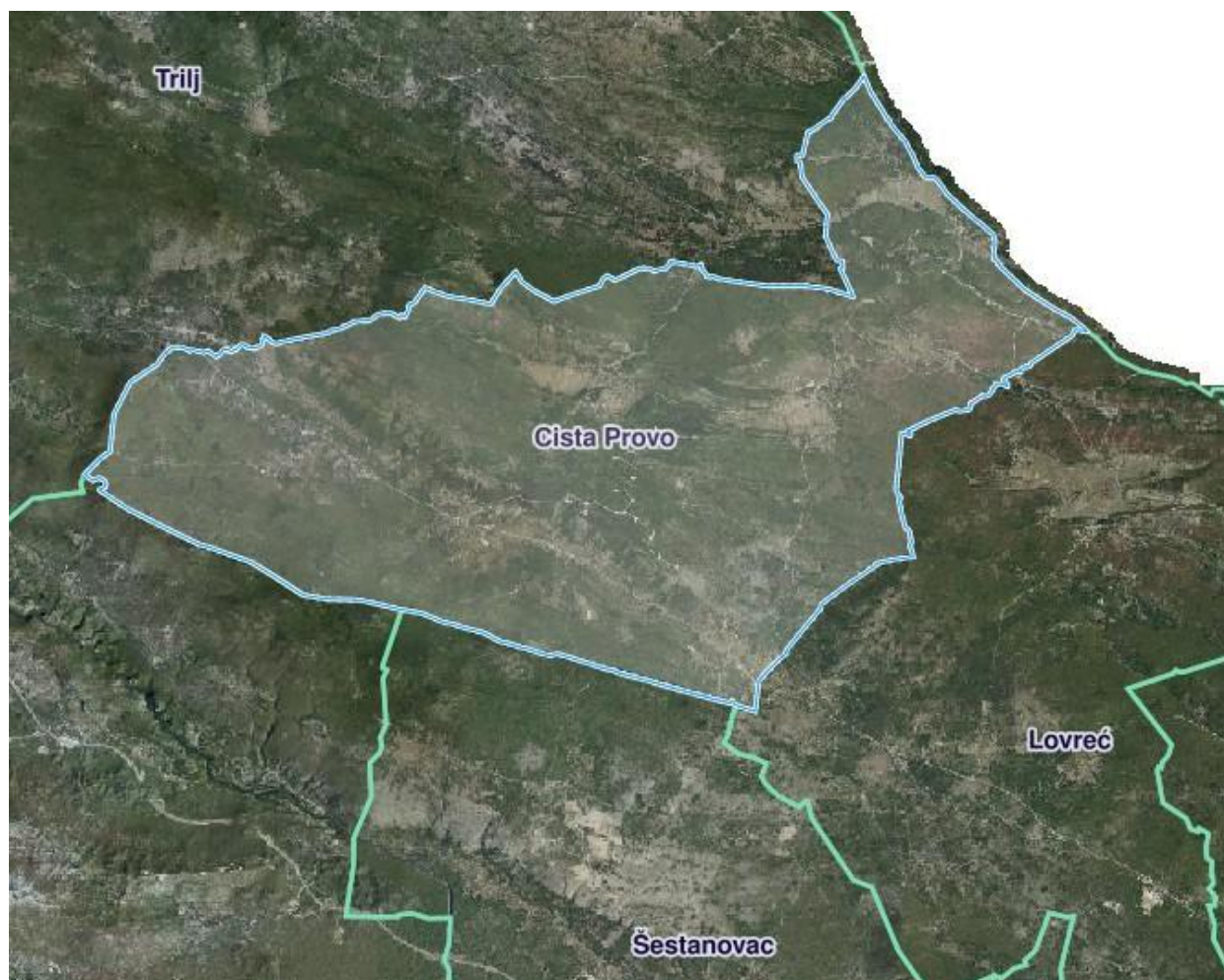




Nositelj izrade:

OPĆINA CISTA PROVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CISTA PROVO

OBRAZLOŽENJE

Cista Provo - Split, 2026.

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CISTA PROVO

OBRAZLOŽENJE



Nositelj izrade:

OPĆINA CISTA PROVO

Načelnik Općine Cista Provo:

Tomislav Šitum, dipl.ing.arh.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:

Marija Bilić, dipl.iur.

Stručni izrađivač: **ARCHING-STUDIO d.o.o.- Split d.o.o.**, Split

Direktorica:

Ana Šegvić, dipl.oec.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga PPUO Cista Provo:

Srđan Šegvić,
dipl.ing.arh., A-U 417

Stručni tim: Goran Milun, ing.arh.
Bruno Šegvić mag.ing.arch.
Ana Šegvić dipl.oec.
Petar Bakašun, mag.ing.arch.
Toni Jakaša, dipl.ing.el.
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
Mate Mandušić, geod.teh.
Iva Sinozić, mag.geogr.

Cista Provo - Split, 2026.



Nositelj izrade:

OPĆINA CISTA PROVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CISTA PROVO

OBRAZLOŽENJE

1. **POLAZIŠTA**
 - 1.1. Pravna osnova
 - 1.2. Razlozi donošenja
 - 1.3. Prostorna polazišta
 - 1.4. Analiza postojećeg stanja
 - 1.5. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
 - 1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga Plana
2. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
3. **OBRAZLOŽENJE TRANSFORMIRANOG PLANA**
 - 3.1. Usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima
 - 3.2. Prostorno-planska situacija vezana uz državnu granicu, granicu Općine i izgrađenim područjem u toj zoni
 - 3.3. Transformacija grafičkog djela Plana
 - 3.4. Utvrđivanje pravila provedbe sukladno primarnim namjena transformiranog plana
 - 3.5. **Iskaz površina i prostornih pokazatelja**
 - 3.5.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - 3.5.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA
 - 3.5.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA
 - 3.5.4. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA
 - 3.5.5. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

PRILOZI PLANA

- Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Cista Provo je 20. lipnja 2024. godine donijelo Odluku o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo (objava: "Službeni glasnik Općine Cista Provo" broj 2/24).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, rokovi, te izvori financiranja.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo ("Službeni glasnik Općine Cista Provo" broj 2/07 i 2/25, 3/25-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

1.3. Prostorna polazišta

U postupku transformacije Plana važeća prostorno planska rješenja određena Planom u cijelosti se zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

1.4. Analiza postojećeg stanja

Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Splitsko - dalmatinska županija i njene općine, formirane su 1993. godine. Kao prostorno najveća županija sastoji se od tri glavne reljefne cjeline: visoko zaleđe (Zagora) s brojnim krškim poljima, uzak i gusto naseljen obalni pojas te otoci. Dio Dinarida čini granicu s Bosnom i Hercegovinom, dok planine Kozjak, Mosor i Biokovo razdvajaju obalni pojas od zaleđa.

Općina Cista Provo nalazi se u zapadnom djelu Imotske krajine, na visoravni od 463 mnm, na važnom prometnom raskrižju putova koji povezuju Sinj, Imotski i jadransku obalu.

Općina se nalazi u području submediteranske klime, koja predstavlja prijelazni oblik između sredozemne i umjereno tople vlažne klime.

Općina Cista Provo prostire se na ukupnoj površini od 108,1 km².

Graniči s gradovima Trilj i Omiš, općinama Šestanovac i Lovreć te Bosnom i Hercegovinom.

Općina obuhvaća 6 naselja: Aržano, Biorine, Cista Provo (općinsko sjedište), Cista Velika, Dobranje i Svib. Prema popisu iz 2021. godine, Općina ima 1.799 stanovnika, a gustoća naseljenosti po naseljima je iskazana u priloženoj tablici.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Cista Provo (klasa: 350-02/24-01/01, urbroj: 2181-20-01-21-01 od 20. lipnja 2024. godine)

Naselje	Stanovništvo (2021.)	Površina (km ²)	Gustoća (st./ km ²)
Cista Provo	374	10,1	37,03
Cista Velika	441	14,5	30,41
Aržano	338	25,0	13,52
Svib	340	26,0	13,08
Dobranje	155	15,0	10,33
Biorine	151	17,5	8,63
UKUPNO (Općina)	1.799	108,1	16,64

Prostorno razvojne i resursne značajke

Pejsažne i prirodne vrijednosti

Područje je dio šireg imotskog krša s karakterističnim vrtačama, brežuljcima i suhozidima koji čine prepoznatljivu vizuru ovog kraja.

Stari zaseoci poput Biorine (Gunjače), Cista Velike (Kutleše, Maglići) i Cista Provo (Madunići) predstavljaju vrijedne ruralne cjeline koje su dio tradicijskog kulturnog krajobraza.

Tipovi naselja

Sva naselja karakterizira tradicionalna arhitektura dalmatinske zagore ruralnog tipa, povezana s povijesnim načinom života. Prostorno su organizirana kao nizovi zaselaka. Veća naselja koja povijesno brže rastu smještena su uz glavne prometne pravce; Biorine, Cista Provo i Cista Velika.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Za Općinu Cista Provo na snazi su Planovi više razine:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13), u onom dijelu u kojem nije u suprotnosti s predmetnom Strategijom;
- Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka) i 154/21).

Građevine i površine državnog značaja na području Općine Cista Provo su:

1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

- Državna cesta D-39 : Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8)
- Državna cesta D-60 : Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G. P. Vinjani Donji (gr. BiH)

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

- dalekovod DV 400 KV Mostar - Konjsko

Građevine i površine županijskog značaja na području Općine Cista Provo su:

1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

- Županijska cesta 6153 : Tijarica (Ž6154) – Dobranje – D60
- Županijska cesta 6154 : Tijarica (D220) – G. Tijarica – Aržano (D39)
- Županijska cesta 6155 : Aržano (D39) – Studenci – Lovreć (D60)

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

- dalekovod DV 110 kV - TS Lukovac - TS Voštane
- dalekovod DV 110 kV - TS Kraljevac - TS Lukovac
- transformatorsko postrojenje 110/ x kV - TS Lukovac
- planirani dalekovod 110 kV - VE Brda Umovi - TS Cetina

Racionalno korištenje prirodnih izvora

Na području Općine najznačajniji prirodni izvor koji predstavlja gospodarsku osnovu razvoja, uz

povoljan prometni položaj, jesu prirodne datosti prostora - poljoprivredna zemljišta, područja za

razvoj voćarstva, stočarstva, nalazišta mineralnih sirovina te eksploatiranje građevnog kamena.

Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Pravovremeno i stručno utemeljeno prostorno planiranje može biti preduvjet za očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti svih dijelova okoliša. Pri tome takvo planiranje mora biti podržano sa smjernicama i odrednicama rezultata studija procjene čovjekovih aktivnosti na okoliš.

Kao temeljna vrijednost prostora Planom je prepoznat kultiviran krajolik ruralnih cjelina zaseoka, te je određeno da se postojeće strukture štite, čak i neke kao zaštićena kulturna dobra (sakralne i ruralne građevine i naselja), a nova gradnja usmjerava prema gradnji na način koji će osigurati očuvanje povijesne slike i obrisa naselja. Potrebno je očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture te tradicijski način obrade zemlje i gradnje (staze, terase, suhozide, gospodarske, svjetovne i sakralne građevine).

Odabir prostorno - razvojne strukture

Dugoročni cilj prostorno - gospodarskog razvoja bit će optimalno korištenje prostora, odnosno

prirodnih resursa u svrhu gospodarskog razvitka Općine, a da pri tom ne bude narušena prirodna ravnoteža i ugrožen okoliš.

Gospodarski razvitak se mora temeljiti na uvažavanju mnogih kriterija jer, osim pozitivnog financijskog poslovanja treba biti zadovoljena i potreba održivog razvoja, koja predstavlja očuvanje prirodne sredine, poštivanje tradicijskih vrijednosti te poboljšavanje kvalitete življenja.

Prostorno-razvojna struktura planira se prema postojećim komparativnim prednostima Općine

Cista Provo, a to su: blizina i dobra prometna povezanost s jadranskom obalom i BiH, geografski smještaj i mogućnost razvoja izletničkog, seoskog i ekoturizma te razvoj male privrede. Treba spomenuti i tradicionalno bavljenje stočarstvom.

Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

U pogledu razvoja naselja, kao nositelja funkcionalne organizacije prostora, važno je sustavno unapređenje uređenja i opremanja svih naselja Općine.

Značajnu ulogu u prostornom razvoju Općine imat će i razvoj prometne i komunalne infrastrukture.

Kad je u pitanju opremljenost naselja komunalnom infrastrukturom, najveći nedostatak predstavlja opskrbljenost stanovništva javnim vodovodom, koja nije na potrebnoj razini, te odvodnja otpadnih voda. Rješavanju ovih pitanja treba dati primaran značaj, jer je opskrbljenost

naselja komunalnom infrastrukturom jedan od preduvjeta za budući prostorni i gospodarski razvoj čitavog područja Općine.

Turizam na ovom području ima budućnost, osobito u izletničkom i tranzitnom pogledu. Razvoj ugostiteljstva i turizma treba usmjeriti prema programu razvoja turizma i ugostiteljstva na seoskim gospodarstvima, programu razvoja izletničkog, športskog, kulturnog i dr. vrsta turizma te programu razvoja kulturnog turizma uz obnavljanje kulturne baštine.

Osobitosti ove Općine polazište su daljnjeg razvoja iz razloga što racionalnijeg korištenja prostornih datosti.

Općina Cista Provo ima sve preduvjete za kvalitetne uvjete života. Sadržaje za svakodnevne potrebe

stanovništva treba upotpunjavati, strogo vodeći računa o racionalnosti, bez dupliciranja kapaciteta.

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Glavni cilj i obveza vezani za unapređenje uređenja naselja odnose se na racionalno korištenje

prostora za izgradnju naselja, odnosno određivanje građevinskog područja. Prostor za razvoj

naselja mora biti utemeljen na nekoliko kriterija, od kojih su posebno važni optimalna gustoća

stanovanja, argumentirane demografske i razvojne perspektive, očuvanje poljodjelskih, šumskih i vodnih resursa i optimalna organizacija naselja s naglaskom na uvjetovanost komunalnog i infrastrukturnog opremanja.

U okviru oblikovnog uređenja lokalnog središta nezaobilazno je i uređenje parkovnih površina

kao bitnog elementa ukupnog urbanog izgleda naselja.

U pogledu razvoja prometne infrastrukture, potrebno je podići razinu kvalitete prometnih površina unutar svih naselja Općine, a također i bolju povezanost naselja sa središtem Općine.

Stanovništvu Općine potrebno je osigurati uvjete za izgradnju kvalitetnih stambenih objekata,

ali uz dužnu pozornost prema tradicijskom graditeljstvu koja se odražava u poštovanju mjerila,

oblika, strukturnih značajki i graditeljskih materijala.

Također je obveza odrediti mjere za komunalno infrastrukturno opremanje naselja Općine, u

prvom redu središnjeg naselja Ciste Provo. Na taj način će se ostvariti jedan od bitnih preduvjeta za

izgradnju na područjima određenim za razvoj naselja i gospodarskih djelatnosti. U pogledu komunalne infrastrukture na području Općine Ciste Provo prioritet je izvedba sustava odvodnje i

pročišćavanja otpadnih voda te nastavak uvođenja javnog vodovoda.

1.5. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Prilikom transformacije Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, nije potrebna dostava zahtjeva javnopravnim tijelima.

1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za potrebe izrade transformacije Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo korištene su sljedeće stručne podloge:

- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka) i 154/21)
- Važeći Prostorni plan uređenja Općine Cista Provo ("Službeni glasnik Općine Cista Provo" broj 2/07 i 2/25, 3/25-pročišćeni tekst)

Prilikom transformacije Plana nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMIRANOG PLANA

Važeći Plan usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka) i 154/21).

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, transformacija prostornih planova je proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- unos i georeferenciranje geometrije važećeg plana (svaki zasebni sloj) u webGIS sustav ePlanovi,
- modeliranje i uređivanje geometrije prilikom čega je izrađeno topološko sređivanje i eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično),
- uspostavljanje veze između postojećih i novih elemenata (kôd iz Pravilnika) i pridruživanje geometrije atributnoj tablici s traženim informacijama,
- eliminiranje elemenata koji prema Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže ili linijskog prikaza vodotoka),
- kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora,
- dodatna provjera geometrije, topološki uredan crtež, koji je u skladu s novim sustavom (kako modul ePlanovi Editor ne dopušta topološke greške).
- transformacija tekstualnog dijela Plana Odredbe za provedbu u webGIS sustav ePlanovi editor,

Transformacija namjene površina predstavlja proces koji uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu. Budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno je utvrditi koja nova namjena odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje

pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

U Sustav ePlanovi editor Transformirani plan određen na način da su tekstualni i grafički dio plana međusobno povezani.

U skladu s novim Pravilnikom, pri određivanju namjena, cjelokupni prostor obuhvata plana potrebno je razdijeliti na područja za neposrednu i posrednu provedbu.

Za dijelove građevinskog područja (građevinska područja naselja (GPN), izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN), izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) kao i za površine izvan građevinskih područja koji se provode direktnom provedbom Prostornog plana u Editoru se propisuju pravila provedbe.

Za dijelove građevinskog područja (građevinska područja naselja (GPN), izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN), izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) kao i za površine izvan građevinskih područja koji se nalaze unutar obuhvata obveze izrade UPU-a određuje se adekvatna namjena primjerena UPU-u te se propisuju smjernice za izradu predmetnih planova (planova užih područja).

U postupku transformacije ne mijenjaju se stručna rješenja (grafički dio) niti odredbe za provedbu (tekstualni dio) Plana, već se ista prilagođavaju temama propisanim Pravilnikom.

3.1. Usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima

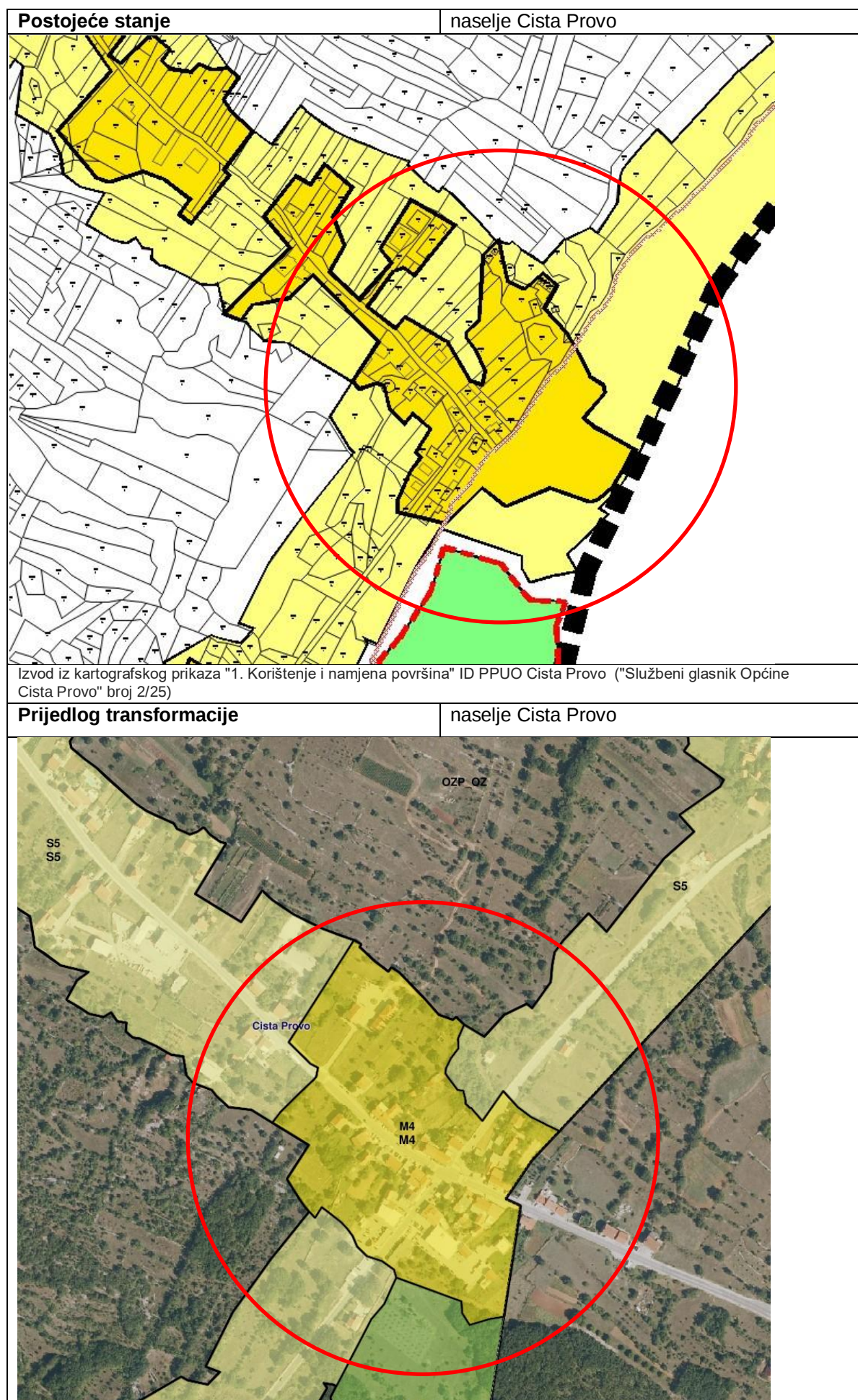
Zbog svih gore navedenih postupaka, kod transformacije ovog Plana se zbog jasnoće prevođenja Odredbi za provedbu pribjeglo određenim izmjenama u kartografskim prikazima koje su u nastavku obrazložene.

1. Mješovita namjena (M4) i stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) unutar građevinskih područja naselja

Prema važećem ID PPUO Cista Provo sva građevinska područja naselja su određena kao mješovita namjena. U Odredbama za provedbu Plana ta mješovita namjena je podrazumijevala i mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina na zasebnim česticama, i mogućnost držanja životinja uz stambenu namjenu za vlastite potrebe. Prema Pravilniku o prostornim planovima ne postoji niti jedno takvo pravilo provedbe koje bi obje namjene istovremeno dopuštalo. U konzultacijama s Općinom, i činjenicom da na prostoru Općine nema trenutno izgrađene ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnoj čestici unutar GP naselja i činjenice da pojedini stanovnici zaista drže životinje uz stambene građevine, prevagnula je želja da se ova druga mogućnost zadrži prilikom transformacije.

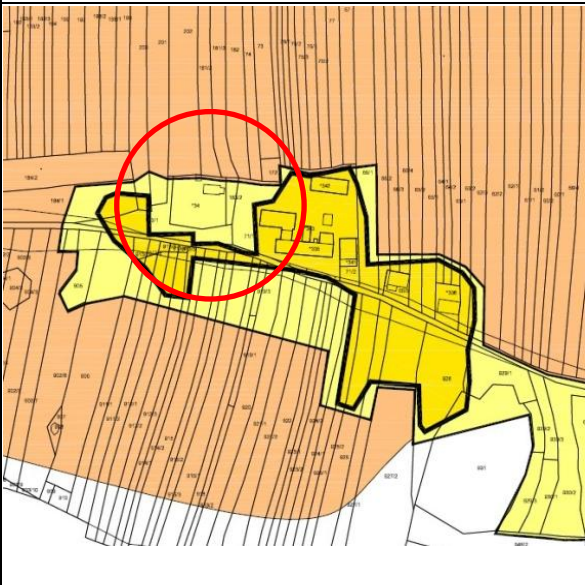
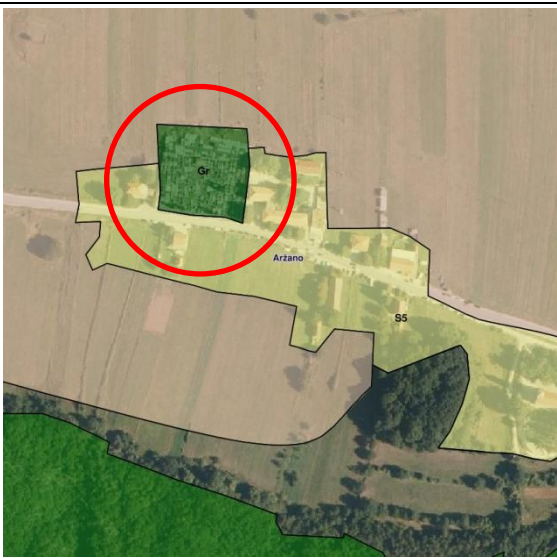
Rezultat ove transformacije je podjela dosadašnje mješovite namjene na namjenu S5-stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva i M4-mješovita namjena, s istoimenim pravilima provedbe, u koja su transformirana, prema temama, sve odredbe za provedbu sukladno važećem Planu.

U suradnji s Općinom određena je zona centralnog djela naselja Cista Provo, koja se zasada transformirala u namjenu M4, i gdje je onda dana mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina na zasebnim česticama ali je izuzeta mogućnost držanja životinja i gradnja pomoćnih građevina poljoprivredne namjene.



2. Groblja unutar građevinskih područja naselja

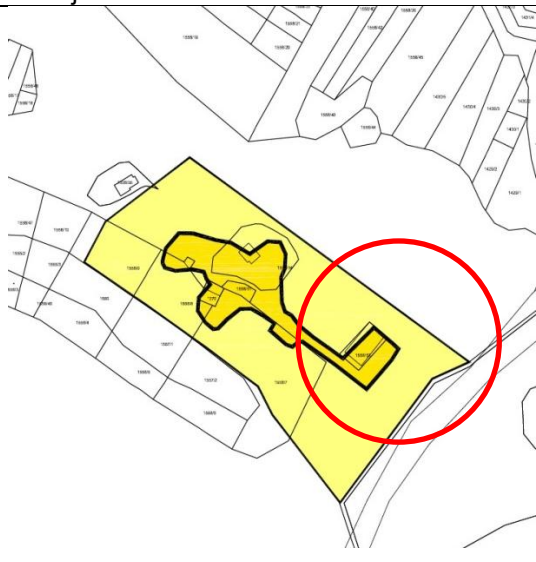
Općina Cista Provo ima ukupno osam groblja unutar svih šest naselja. Kako pravilo provedbe kojim se opisano građevinsko područje naselja, S5 i M4, u sebi ne daju mogućnost postojanja takve namjene, ona je ovom transformacijom morala biti izdvojena. U važećem Planu ukupno pet groblja je bilo prikazano posebnom oznakom, ali njih tri je ostalo u mješovitoj namjeni, pa je i njih bilo potrebno izdvojiti u izgrađenim gabaritima na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, te dodati im posebno pravilo provedbe (Gr).

Postojeće stanje	Prijedlog transformacije
naselje Aržano	naselje Aržano
	
naselje Biorine	naselje Biorine
	
naselje Cista Velika	naselje Cista Velika



3. Proizvodne namjene (I1) unutar građevinskih područja naselja

Sva građevinska područja unutar naselja važećim Planom su opisana kao mješovita namjena, što je podrazumijevalo i mogućnost gradnje gospodarskih namjena, koje su kroz Odredbe za provedbu te uvjete gradnje na mnogim mjestima bile podijeljene na obrtničke i proizvodne namjene. Kako niti jedno pravilo provedbe prema Pravilniku o prostornim planovima ne dozvoljava unutar sebe proizvodnu namjenu kao sekundarnu ili prateću, ona je za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja morala biti izuzeta. U dogovoru s Općinom kao Nositeljem izrade Plana, provjerene su lokacije unutar naselja te su utvrđene tri postojeće proizvodne zone u naseljima Aržano i Biorine, te su kao takve transformirane na kartografskom prikazu 1. 1. Namjena prostora i njima je pridruženo pravilo provedbe (I1).

Postojeće stanje	Prijedlog transformacije
naselje Aržano	naselje Aržano
	
naselje Biorine	naselje Biorine



4. Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)- s gradnjom smještajnih građevina (T2)

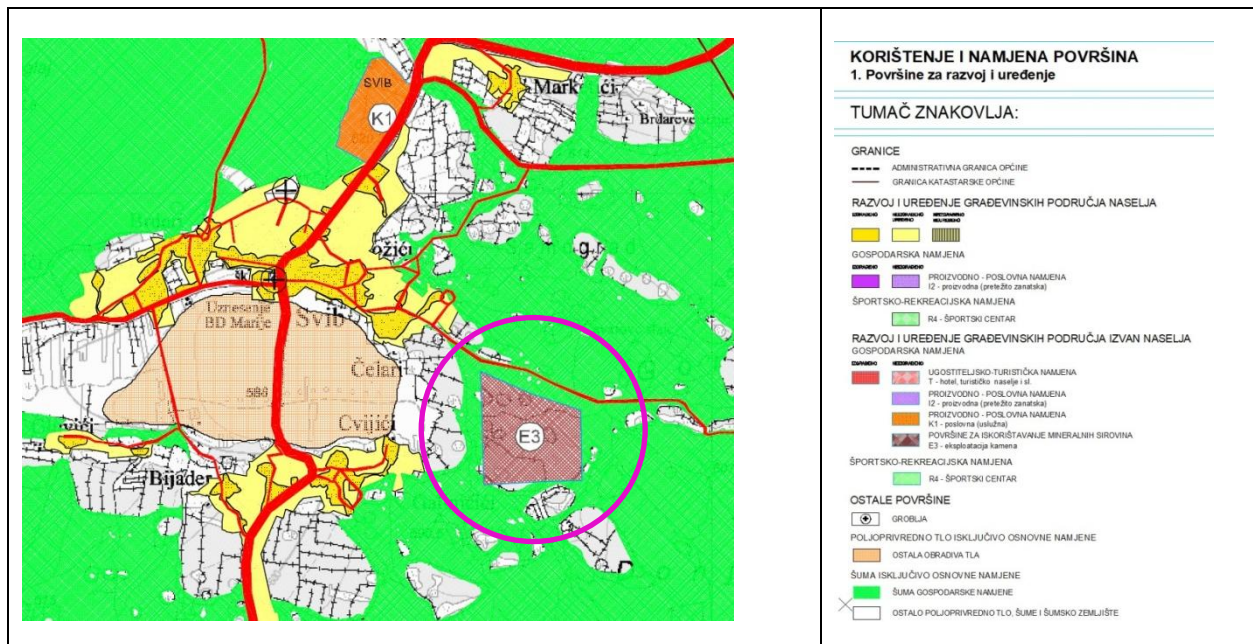
Postojećim Planom za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planirano je 10 lokacija. Za te zone je propisana obveza izrade Urbanističkih planova uređenja, a kroz smjernice za izradu, dana je mogućnost gradnje svih vrsta smještajnih građevina. Kako sustav eEditor ne dopušta za GPIN priključivanje T namjene (KN-1-1-3400)- ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, morala se pridružiti T2 namjena, koja prema pravilniku obuhvaća skoro sve iste uvjete za gradnju.

Isto tako, u važećem Planu na većini od tih 10 lokacija postoje dijelovi izgrađenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Posljedično su se Smjernice za izradu prostornih planova užih područja u odnosu na postojeće UPU-e morale smanjiti. Tako da je završni izgled takvih turističkih zona prikazan na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana pod slojem Smjernice za izradu prostornih planova užih područja i pod slojem Pravila provedbe zahvata s pravilom provedbe T2 za izgrađene dijelove. Općina Cista Provo će u budućim Izmjenama Plana razmotriti potrebu za ovolikom količinom UPU-a, te načine njihovog prikaza i uvjete gradnje. Ovdje je prikazan samo jedan od takvih primjera.

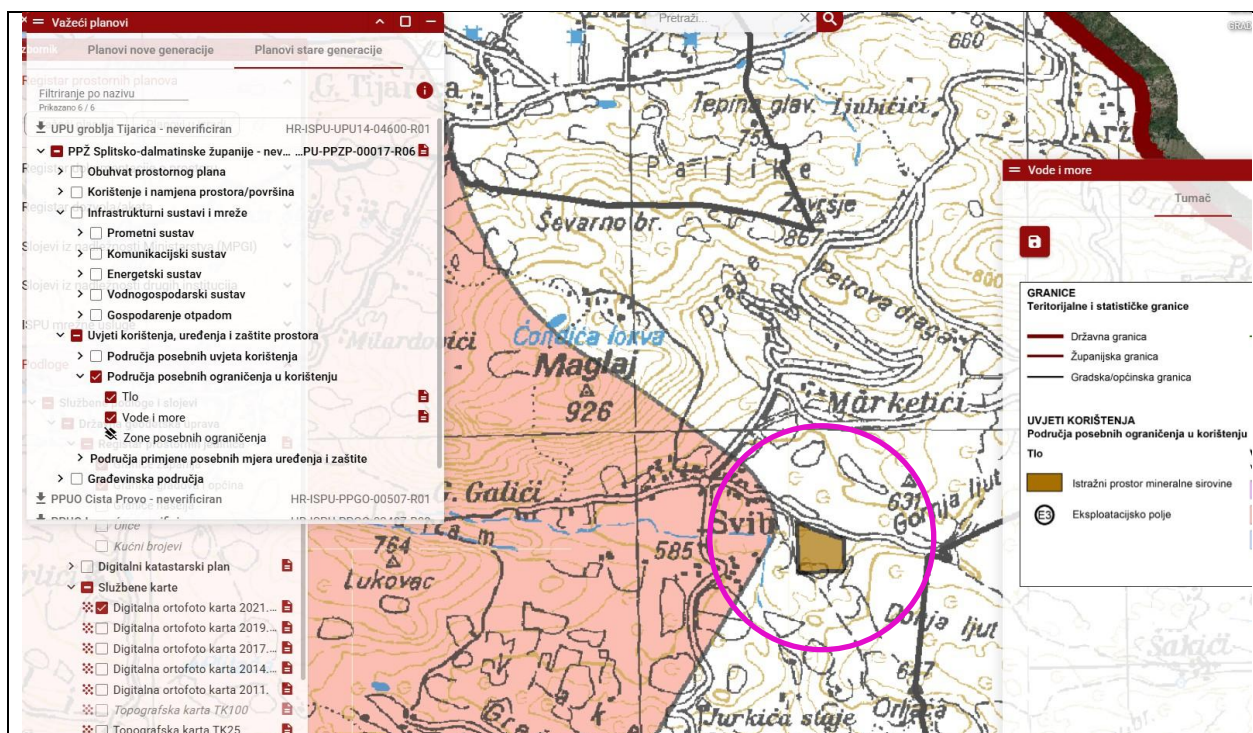
Postojeće stanje naselje Dobranje	Prijedlog transformacije naselje Dobranje

5. Istražni prostor mineralne sirovina na području naselja Svib

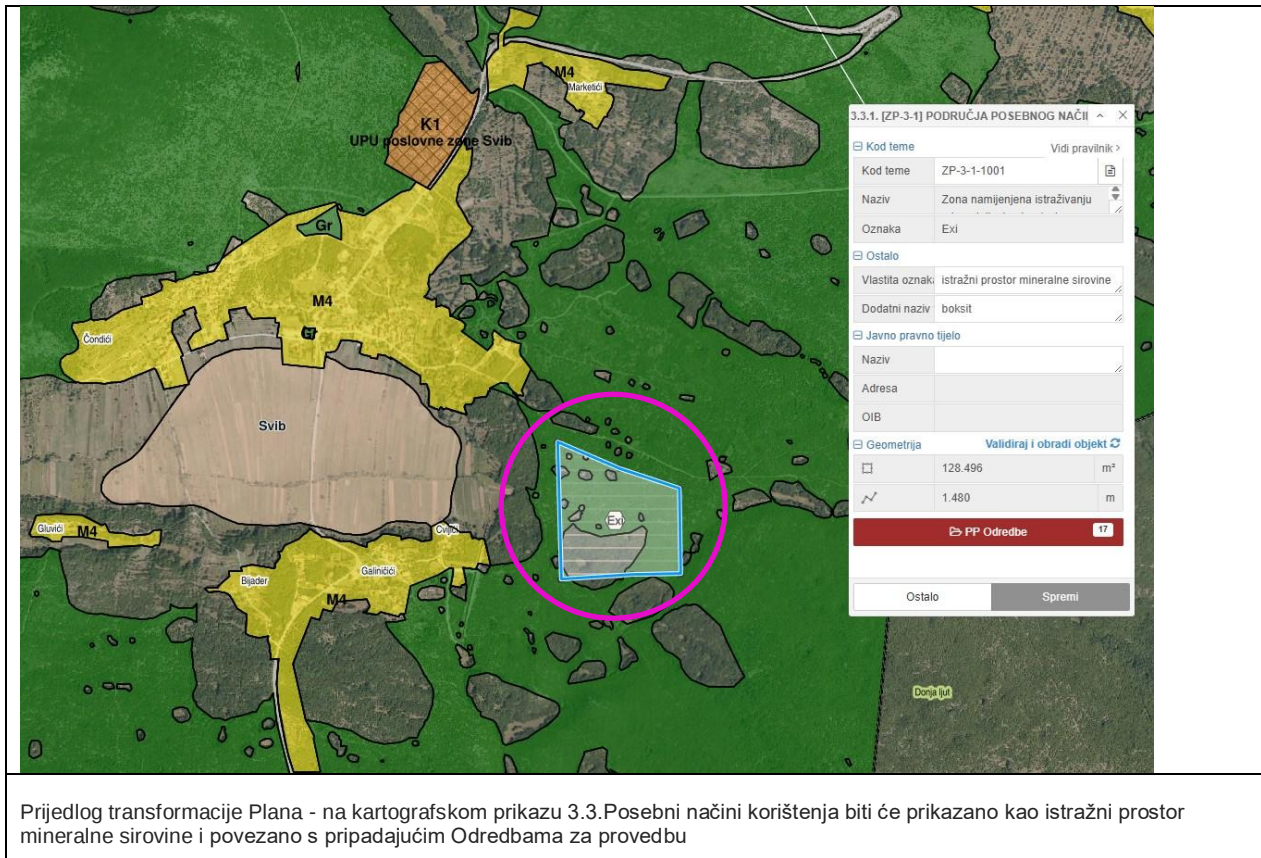
U važeće ID PPUO Cista Provo dodana je površina za eksploataciju mineralnih sirovina-kamena. Sukladno javno dostupnim podacima JISMS-a (Jedinstvenom informacijskom sustavu mineralnih sirovina) predmetna površina nema pravni status i nije registrirana niti u jednom sloju. Kako nema još pravni status i svakako nije definirano polje, a Planom može biti predviđeno, stavljeno je u istim gabaritima na kartografski prikaz 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja, kao istražni prostor mineralnih sirovina. Istu kategoriju prepoznaje i važeći PPŽ Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije"154/21), gdje je prikazan isključivo kao istražni prostor mineralnih sirovina, kao što je vidljivo u nastavku.



Izvod iz kartografskog prikaza "1. Korištenje i namjena površina" ID PPUO Cista Provo ("Službeni glasnik Općine Cista Provo" broj 2/25)



Izvod iz kartografskog prikaza "3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju" iz važećeg PPŽ Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije"154/21) gdje je predmetna zona također tretirana kao istražni prostor mineralne sirovine

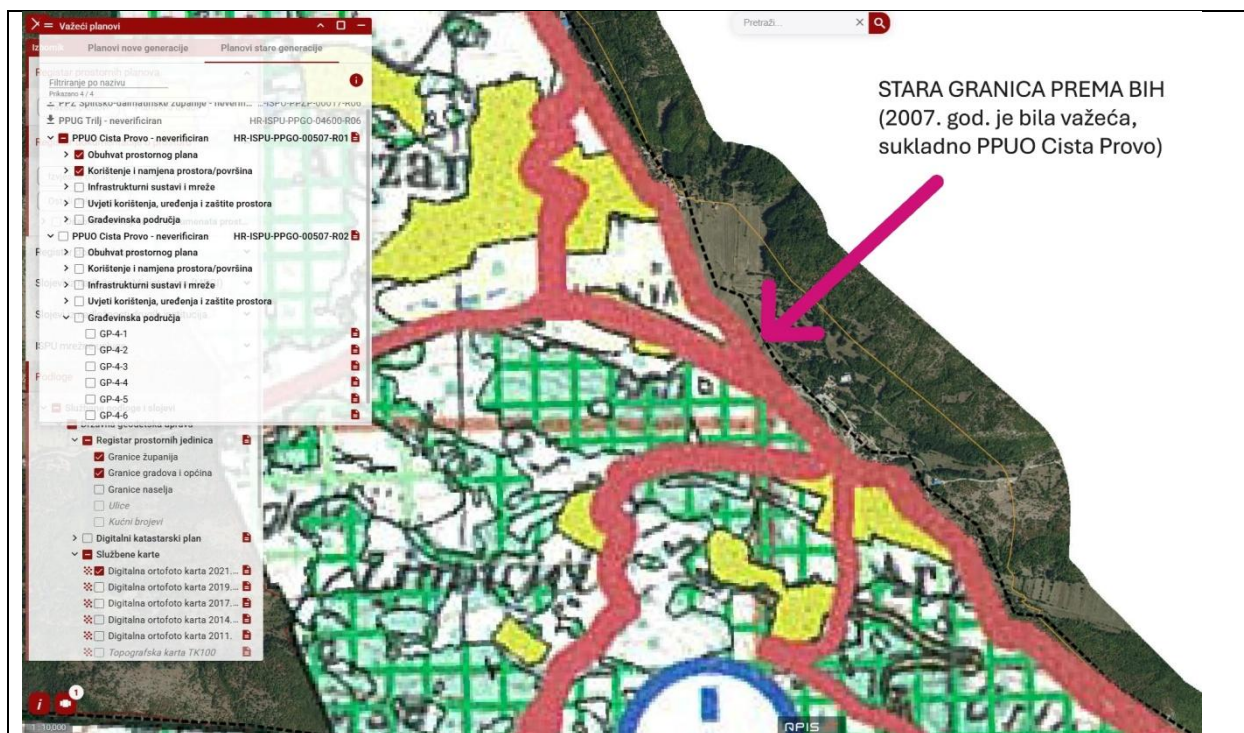


3.2. Prostorno-planska situacija vezana uz državnu granicu, granicu Općine i izgrađenim područjem i toj zoni

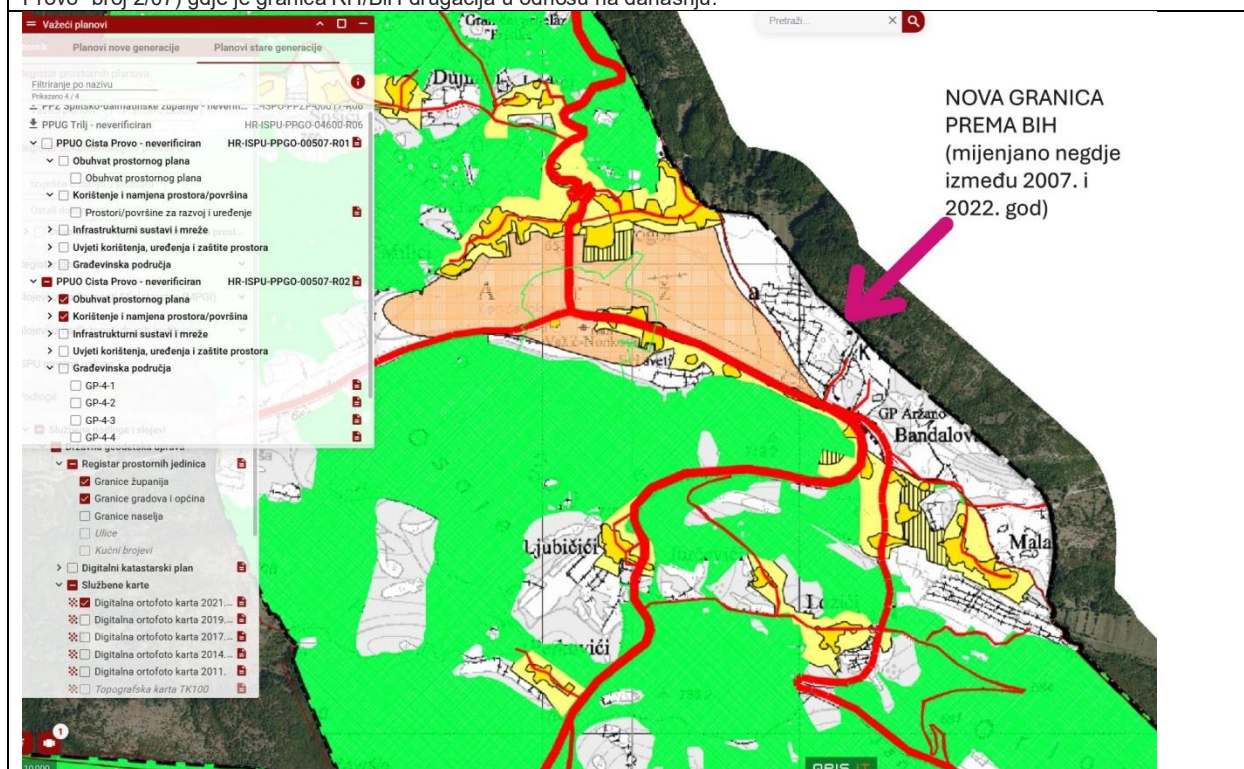
U vremenu usvajanja PPUO Cista Provo iz 2007. godine, u naselju Aržano, granica jednog dijela države (RH/BiH) i Općine bila je do dijela ceste Josipa Jovića i sve površine unutar nje su imale svoju namjenu. Nakon toga u razdoblju od 2007. do 2022. godine se dogodio pomak djela granice države (RH/BiH) i Općine, koja je sjeverno od dijela ceste Josipa Jovića obuhvaćala i pojas od cca 250 m. Prostor koji je u nekom razdoblju pripao RH, a koji je u trenutno važećim ID PPUO Ciste Provo ("Službeni glasnik Općine Cista Provo", 2/25) ucrtan je u sloju Ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta. U toj zoni postoje građevine, s kućnim brojevima a za cijelo to područje, a nema uopće katastarskih čestica. Nadalje i važeći PP SD županije to područje tretira na kartografskom prikazu "1. Korištenje I namjena površina" kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Nadalje, prema slici u prilogu, primijećeno je da sjevernije od ovog "brisanog prostora" postoje kuće u ulici Petra Žaje, kućni brojevi 10, 28 i 28 A kojima granica RH/BIH presijeca ili izuzima postojeće objekte, te nevezano za njihovu legalnost, oni sigurno pripadaju postojećem naselju unutar granice RH, ali niti ovdje ne postoje katastarske čestice za sve građevine.

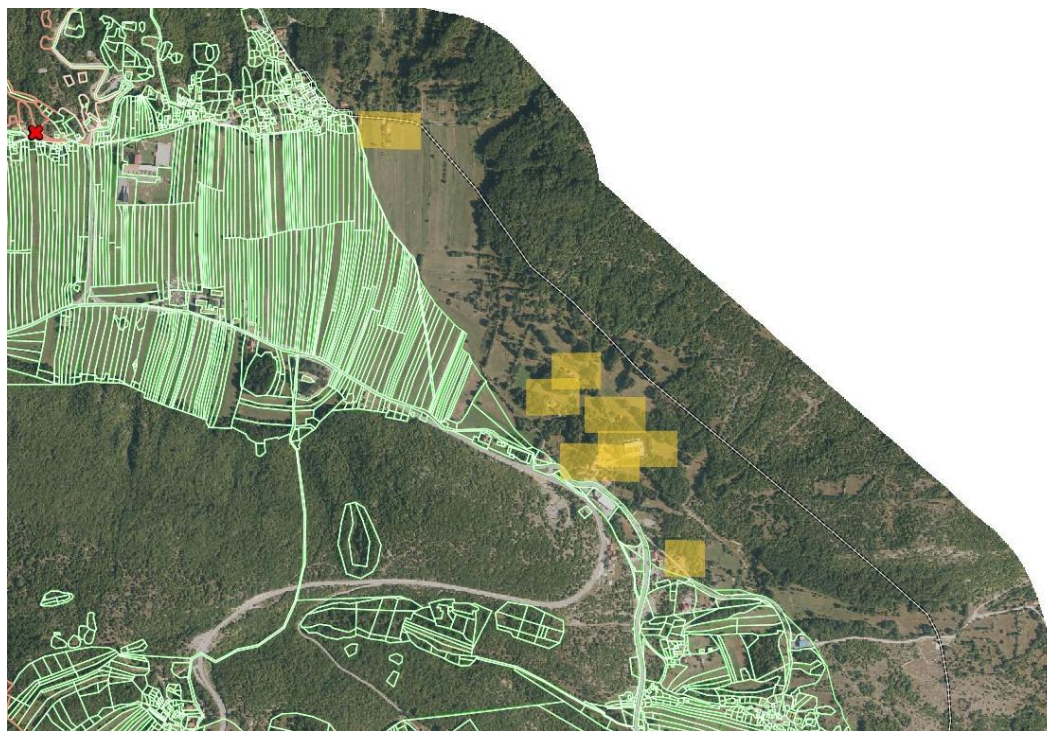
Kako je trenutno u izradi transformacija Plana a ova situacija nije predmet trenutnog postupka, ovim je konstatirano stanje i problem, koji će Nositelj izrade - Općina Cista Provo, svakako kroz prve slijedeće izmjene i dopune Plana nastojati riješiti, u suradnji s DGU i vlasnicima predmetnih građevina i sa željom da će se zatečeni izgrađeni objekti na tom području moći tretirati kao izgrađeno građevinsko područje naselja Aržano.



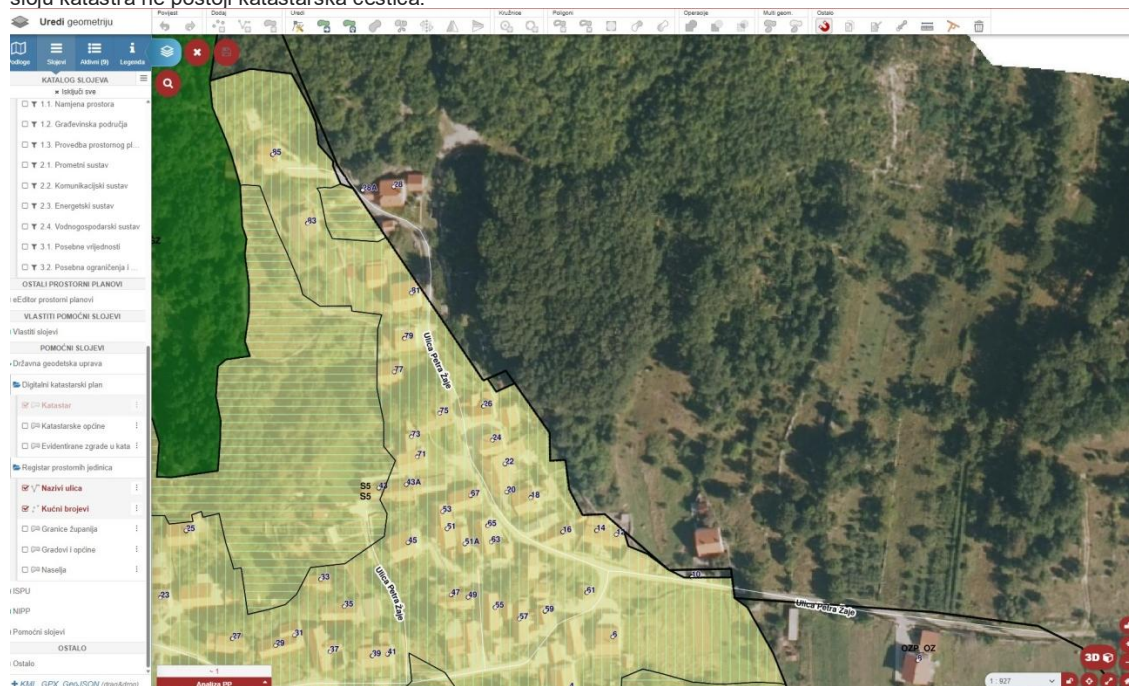
Izvod iz kartografskog prikaza "1. Korištenje i namjena površina" iz PPUO Cista Provo ("Službeni glasnik Općine Cista Provo" broj 2/07) gdje je granica RH/BiH drugačija u odnosu na današnju.



Izvod iz kartografskog prikaza "1. Korištenje i namjena površina" iz ID PPUO Cista Provo ("Službeni glasnik Općine Cista Provo" broj 2/25, 3/25-pročišćeni tekst) gdje je granica RH/BiH drugačija u odnosu na 2007. godinu.



Izvod s <https://oss.uredjenazemlja.hr/map> gdje se vidi današnja granica RH/BiH, žuto zone izgrađenih građevina i da u sloju katastra ne postoji katastarska čestica.



Izvod iz eEditora gdje je vidljiva važeća državna granica RH /BiH, ujedno i granica Općine Cista Provo, kao i kućni brojevi koji spadaju u RH ali su izvan obuhvata Plana i bez katastarske čestice.

3.3. Transformacija grafičkog djela Plana

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE			KN-1-1
Razvoj i uređenje građevinskih područja naselja			
Građevinsko područje naselja		S5 - stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
		M4 - mješovita namjena	KN-1-1-3054
		I1 - proizvodna namjena	KN-1-1-3211
		UPU - Površine čija je provedba određena drugim planom	KN-1-1-3994
		Gr - groblje	KN-1-1-3290
I2 - gospodarska namjena - proizvodna – pretežito zanatska		UPU - Površina čija je provedba određena drugim planom	KN-1-1-3994
R4 - sportsko-rekreacijska namjena - sportski centar		R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centra	KN-1-1-3602
Razvoj i uređenje građevinskih područja izvan naselja			
I2 - gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska		I1 - proizvodna namjena	KN-1-1-3211
K1 - gospodarska namjena - proizvodno - poslovna namjena (uslužna)		K1 - poslovna namjena - uslužna	KN-1-1-3261
T - ugostiteljsko-turistička namjena		T2- ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)- s gradnjom smještajnih građevina	KN-1-1-3402
R4 - sportsko - rekreacijska namjena - sportski centar		R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-1-1-3602
Ostale površine			
P3 - ostala obradiva tla		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302
PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		Ostalo zemljište	KN-1-1-3399
Š1 - gospodarska šuma		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	preklapanje više namjena nije dopušteno Pravilnikom - prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni način korištenja		

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		1.2. Građevinska područja	KN-2-1
Građevinska područja naselja			
Građevinsko područje	mjestimična prilagodba granica katastru	(GPN) Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301
		(GPN) Izgrađeno	KN-2-1-3302
		(GPN) Neizgrađeno	KN-2-1-3303
		(GPN) Neuređeno	KN-2-1-3304
		(GPN) Posredna provedba - izgrađeno	KN-2-1-3306
		(GPN) Posredna provedba - neizgrađeno	KN-2-1-3307
Izdvojena građevinska područja izvan naselja			
gospodarska namjena - proizvodna, sportsko-rekreacijska namjena, groblje	mjestimična prilagodba granica katastru	(GPIN) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201
		(GPIN) Izgrađeno	KN-2-1-3202
		(GPIN) Neizgrađeno	KN-2-1-3203
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVEDBU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Odredbe za provođenje uvjeta i načina gradnje te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru određeni Odredbama za provedbu i namjenom prostora.	Sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu pridružuju se pravila provedbe zahvata u prostoru određenim u grafičkom dijelu prostornog plana. Svako pravilo provedbe ima vlastitu oznaku koja je identična u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001
Detaljno obrazloženje transformacije Odredbi za provedbu te, eventualno usklađenje s planovima šireg područja i s Pravilnikom, objašnjeno je i prikazano u prilogu, na kraju Obrazloženja.			
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE		1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja	KN-3-2
Obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (25 UPU-a prema legendi na karti)		Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. Promet		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Ostale državne ceste		Cesta državnog značaja (D)	Postojeće IS-1-1-1003
Državna cesta - rekonstrukcija i izmještanje			Planirano IS-1-1-1004
Županijska cesta		Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005
Lokalna cesta		Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005
Nerazvrstana cesta		Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007
Zračni promet		2.1.5. Zračni promet	IS-1-5
Helidrom-planirano		Helidrom područnog (regionalnog) značaja - planirano	IS-1-5-2006
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. Pošta i telekomunikacije		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Pošta			
Jedinica poštanske mreže	Nema odgovarajuće teme u pravilniku.		
Elektroničke komunikacije		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Mjesna telefonska centrala		Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101
Magistralni vodovi i kanali	Prema PPSDŽ-u to su međunarodni EKI vodovi.	Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-1001
Korisnički i spojni vodovi		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001
Postojeća i planirana bazna postaja		Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
		Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja-planirano	IS-2-1-2202
	Dodano zbog usklađenja s PPSDŽ-e.	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
Radio i TV sustav veza		2.2.2. Sustav veza i odašiljača	IS-2-2
TV odašiljač		Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	IS-2-2-1101

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. Elektroenergetski sustavi		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Elektroenergetski sustav		2.3.2. Energetski sustav	IS-3-2
Dalekovod 400 kV		Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-1001
Dalekovod 110 kV		Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001
Dalekovod 110 kV - planirani		Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-2002
TS 30/110 kV		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2011
Površine za ispitivanje lokacija i gradnju vjetroelektrana		Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2301
		Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja - planirano	IS-3-2-2302
Vjetroturbine	Nema odgovarajuće teme u pravilniku.		
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. Vodnogospodarski sustavi		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Ostali vodoopskrbni cjevovodi		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001
		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-1-3002
Vodosprema		Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
		Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	IS-4-1-3202
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Zona kanalizacijskog sustava		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda		Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano (Op)	IS-4-2-3104

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Arheološka baština, Graditeljska baština			
Svjetska baština		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Arheološko nalazište			
Arheološka zona			
Sakralna građevina			
Ruralna cjelina			
Arheološka baština, Graditeljska baština			
Arheološke zone		Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3021
Arheološki lokaliteti			
Ruralna cjelina		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Sakralne građevine			
Komunalna oprema (bunari, lokve)			
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU			
Vode			
Vodozaštitno područje III. Zona vodozaštite	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja; 3.2.2. Vode i more		
		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
Vodozaštitno područje III. Zona vodozaštite		Zone sanitarne zaštite izvorišta (III.)	ZP-2-2-2003
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.2. Područja primjena posebnih mjera uređenja i zaštite		Kartografski prikaz: 3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA	
ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA		3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	ZP-3-1
Šumsko zemljište	Nema odgovarajuće teme u pravilniku, prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora		
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-eksploatacija kamena		Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	ZP-3-1-1001
Područje za ispitivanje lokacija i gradnju vjetroelektrana	Nema odgovarajuće teme u pravilniku, prikazano na kartografskom prikazu 2.3.2. Energetski sustav		

3.4. Utvrđivanje pravila provedbe sukladno primarnim namjenama transformiranog plana

NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA	PRAVILO PROVEDBE	NAPOMENE
Građevinsko područje naselja		
S5	S5	sva GP naselja
M4	M4	dio GP naselja Cista Provo
I1	I1	izgrađeni dijelovi proizvodne namjene unutar GP naselja Aržano i Biorine
Gr	Gr	grobља
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
T2	T2	izgrađeni dijelovi turističkih zona na 10 lokacija unutar Općine
Izvan građevinskog područja		
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP_OZ	
Ostalo zemljište		
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	ŠZ	

3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

3.5.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Naselje	Oznaka	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
CISTA PROVO	NA-1_1 – NA-1_2	113,49	30,29	26.69 %
SVIB	NA-2_1 – NA-2_7	87,71	32,13	36.63 %
ARŽANO	NA-3_1 – NA-2_12	107,09	38,67	36.11 %
DOBRANJE	NA-4_1 – NA-4_4	70,76	27,01	38.17 %
CISTA VELIKA	NA-5_1 – NA-5_11	227,07	66,38	29.23 %
BIORINE	NA-6_1 – NA-6_12	93,63	28,99	30.96 %
UKUPNO		699,75	223.47	31.94 %

3.5.2. ISKAZ POVRŠINA ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

Oznaka	Naselje / Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
STAMBENA NAMJENA		674,32	215,81	32.0 %
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva - S5		667,67	211,52	31.68%
S5	Cista Provo	86,49	24,73	28.59 %
	Svib	86,81	31,22	35.96 %
	Aržano	106,18	40,85	38.47 %
	Dobranje	69,24	25,49	36.81 %
	Cista Velika	226,37	61,30	27.08 %
	Biorine	92,58	27,93	30.17 %
Mješovita namjena - M4		6,65	4,29	64,51 %
M4	Cista Provo	6,65	4,29	64,51 %
PROIZVODNA NAMJENA - I1		0,73	0,73	100 %
I1	Aržano	0,40	0,40	100 %
	Biorine	0,33	0,33	100 %
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - R		6,17	-	0%
R2 - sportske građevine i centri			-	-
R2	Cista Provo - sportsko rekreacijska zona Ripišće	6,17	-	-
GROBLJE - Gr		4,82	4,82	100 %
Gr	Cista Provo	0,47	0,47	100 %
	Svib	0,90	0,90	100 %
	Aržano	0,51	0,51	100 %
	Dobranje	1,52	1,52	100 %
	Cista Velika	0,70	0,70	100 %
	Biorine	0,72	0,72	100 %
Površina određena urbanističkim planom uređenja		13,71	0,78	5.69 %
UPU	UPU proizvodne zone Školski gaj	13,71	0,78	5.69 %
UKUPNO		699,75	222,14	31.75 %

3.5.3. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

Oznaka	Naselje / Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
PROIZVODNA NAMJENA - I		22,48	-	0%
I1 - proizvoda namjena				
I1-1	Cista Provo - proizvodna zona Golubovac	6,91	-	-
I1-2	Cista Velika - proizvodna zona Grive	0,42	-	-
I1-3	Cista Velika - proizvodna zona pod Magarića stranom	15,15	-	-
POSLOVNA NAMJENA - K		14,64		0%
K1 - poslovna namjena (uslužna)				
K1-1	Svib - poslovna zona Svib	6,71	-	-
K1-2	Aržano - poslovna zona Podjaram	7,93	-	-
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T		60,31	3,97	6,58%
T2 - s gradnjom smještajnih jedinica				
T2-1	Cista Provo - turistička zona Krstina	18,96	0,57	3.01 %
T2-2	Aržano - turistička zona Jandrića staje	3,58	-	-
T2-3	Dobranje - turistička zona Vuletića staje	6,27	0,72	20.11 %
T2-4	Dobranje - turistička zona Milardovića staje	3,23	0,44	13.62 %
T2-5	Dobranje - turistička zona Lerotića staje	2,76	0,25	9.06 %
T2-6	Dobranje - turistička zona Vuletića-Čubelića staje 1	8,04	0,66	8.21 %
T2-7	Dobranje - turistička zona Vuletića-Čubelića staje 2	6,02	0,58	9.63 %
T2-8	Cista Velika - turistička zona Ronićeva staja	7,91	-	-
T2-9	Biorine - turistička zona Šušкова lazina	1,76	-	-
T2-10	Biorine - turistička zona Donje Karadže	1,78	0,75	42.13 %
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA - R		19,07	-	0%
R2 - sportske građevine i centri				
R2	Cista Provo - sportsko rekreacijska zona Novi gaj	19,07	-	-
UKUPNO		116,50	3,97	3.41 %

3.5.4. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

Namjena	Ukupna površina
	ha
Zemljište namijenjeno poljoprivredi	238,66
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	238,66
Zemljište namijenjeno šumi	6.830,27
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	6.830,27
Ostalo zemljište	2.924,59
UKUPNO	9.993,52

3.5.5. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

OPĆINA CISTA PROVO	Oznaka namjene	ukupno (ha)	% od površine Općine
GRAĐEVINSKO PODRUČJA NASELJA ukupno		699,75	6.47 %
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	667,67	6.18 %
Mješovita namjena	M4	6,65	0.06 %
Proizvodna namjena	I1	0,73	0.01 %
Sportsko - rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	6,17	0.06 %
Groblje	Gr	4,82	0.04 %
Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	13,71	0.13 %
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ukupno		116,50	1.08 %
Proizvoda namjena	I1	22,48	0.21 %
Poslovna namjena (uslužna)	K1	14,64	0.14 %
Ugostiteljsko-turistička namjena - s gradnjom smještajnih jedinica	T2	60,31	0.56 %
Sportsko - rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	19,07	0.18 %
PODRUČJA IZVAN NASELJA ukupno		9.993,25	92.45 %
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		238,66	2.21 %
Ostalo zemljište		2.924,59	27.05 %
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		6.830,27	63.19 %
UKUPNA POVRŠINA OPĆINE CISTA PROVO		10.809,92	100.0 %



Nositelj izrade:

OPĆINA CISTA PROVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CISTA PROVO

PRILOG PLANA:

Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
pročišćeni tekst Prostornog plana općine Cista Provo ("Službeni glasnik Općine
Cista Provo", broj 3/25)

PRILOG PLANA:

Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

(pročišćeni tekst Prostornog plana općine Cista Provo ("Službeni glasnik Općine Cista Provo", broj 3/25))

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe i smjernice za izradu (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, pojedini kriteriji sekundarne namjene, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom
– eventualne napomene uz odredbe

Sukladno Pravilniku o prostornim planovima:

- umjesto pojmova: "samostojeća", "poluprislonjena" i "prislonjena" građevina korišteni su pojmovi: "slobodnostojeća", "poluugrađena" i "ugrađena" građevina,
- izgrađenost građevne čestice, umjesto postotkom, definirana je koeficijentom,
- umjesto izraza "regulacijski pravac" korišten je izraz "regulacijska linija",
- na odgovarajući način i gdje je primjenjivo korišteni su izrazi: "ukupna visina (Huk)" i "zemljište pod građevinom" umjesto izraza: "visina do sljemena" i "vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevinsku česticu",
- tavan se više ne smatra etažom zgrade prema Pravilniku o prostornim planovima, pa se briše iz Plana kao neizravna transformacija

Pročišćeni tekst Prostornog plana Općine Cista Provo

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo ("Službeni glasnik Općine Cista Provo" broj 2/07, 2/25), u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Plan sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo", sastoji se od:

1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M
1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI M
1:25000
2.1. Promet
2.2. Pošta i telekomunikacije
2.3. Energetski sustav
2.4. Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA M
1:25000
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA M
1:5000
4.1. Biorine
4.2. Cista - Cista Velika
4.3. Cista - Cista Provo
4.4. Dobranje
4.5. Svib
4.6. Aržano

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA
B. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA
C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

- D. ZAHTJEVI I SMJERNICE
- E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1) Razvoj i uređenje građevinskih područja naselja:

- mješovita namjena
 - izgrađeni dio,
 - neizgrađeni, uređeni dio,
 - neizgrađeni, neuređeni dio.
- gospodarska namjena
 - proizvodno-poslovna/proizvodna – pretežito zanatska (I2),
 - športsko-rekreacijska – športski centar (R4)

2) Razvoj i uređenje građevinskih područja izvan naselja:

- gospodarska namjena
 - ugostiteljsko-turistička (T),
 - proizvodno-poslovna/proizvodna – pretežito zanatska (I2),
 - proizvodno-poslovna/poslovna – uslužna (K1),
 - športsko-rekreacijska – športski centar (R4)
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3),
- ostale površine
- groblja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla
- šuma isključivo osnovne namjene - šuma gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

3) U Planu su utvrđena građevinska područja naselja. Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Cista Provo koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

4) Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

5) To su područja u kojima se već nalaze ili planiraju stambene građevine, građevine i sadržaji koji prate stanovanje tj. organizaciju života u stambenom naselju, kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, zdravstvene, kulturne, sakralne i poslovne građevine, građevine uslužnog i proizvodnog zanatstva, ugostiteljski sadržaji, turistički objekti, zelene, sportske, rekreativne i javne površine, groblja, mreža lokalnih i kolnih prometnica i dr.

6) Planom se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja gospodarskih građevina (komunalnih servisa i uređenja, razne radionice i pogoni od zanatskih do industrijskih (tzv. naseljska industrija), uz uvjet da ne zagađuju zrak, vodu i tlo, ne prouzrokuju veću buku od dozvoljene, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

7) Planom je unutar građevinskog područja naselja utvrđena proizvodno-poslovna namjena/proizvodna – pretežito zanatska (I2) i športsko-rekreacijska namjena – športski centar (R4). U ovim zonama izgradnja stambenih objekata nije dopuštena.

- 8) U Planu su utvrđena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene i to:
- gospodarska namjena
 - ugostiteljsko-turistička (T),
 - proizvodno-poslovna/proizvodna - pretežito zanatska (I2),
 - proizvodno-poslovna/poslovna - uslužna (K1),
 - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3).
 - športsko-rekreacijska namjena
 - športski centar (R4)

Članak 5.

1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju

1) Određuje se gradnja i rekonstrukcija građevina, od važnosti za Državu i županiju određenih u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske te namjenom prostora i odredbama ovog plana.

2) Sukladno zakonu i PPŽSD, na području općine Cista Provo, određuju se građevine od važnosti za:

- Državu;
 - cesta D 39 (granica BiH - Aržano - Cista Provo - rotor Šestanovac - Dubci (D8)),
 - cesta D 60 (Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G.P. Vinjani Donji (granica BiH)),
 - dalekovod 400 kV Mostar – Konjsko,
- Županiju;
 - Ž 6153 Tijarica (Ž 6154) – Dobranje – D 60
 - Ž 6154 Tijarica (D 220) – G. Tijarica – Aržano (D 39)
 - Ž 6155 Aržano (D 39) – Studenci – Lovreć (D 60)
 - dalekovod 110 kV Kraljevac – Lukovac,
 - dalekovod 110 kV Lukovac – Voštane,
 - Planirani dalekovod DV 110 kV Cetina – Brda Umovi
 - TS 30/110 kV VE Lukovac

- 3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije državnih cesta potrebno je:
- izgradnjom izbjegavati zauzimanje poljoprivrednih površina,
 - posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,
 - u sklopu izrade stručne podloge za ishođenje lokacijske dozvole sagledati i rješenje pristupnih cesta te oblikovanje građevina (kontakt sa spomeničkim cjelinama, krajobraz i sl.). (2.1.1)
 - ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih zahvata koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, koji će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta te će odlučiti o daljnjem postupanju.

4) Pri vođenju infrastrukture prvenstveno koristiti postojeće koridore, odnosno formirati zajedničke koridore za više vodova, kako bi se izbjegle šume i šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište te vrijedne prirodne i stvorene strukture.

5) U koridoru ceste moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš.

6) Zahvate u prostoru uvjetovane gradnjom ili rekonstrukcijom ceste, odnosno njenog dijela (nasipi, usjeci i sl.), potrebno je sanirati i ozeleniti radi očuvanja prirodnog krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini uz predviđanje i primjene mjera zaštite od odronjavanja po kolniku ceste. (2.1.1)

7) Određuje se zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda. (3.2.3.1.)

8) U zaštitnom koridoru nadzemnih dalekovoda se dozvoljava mogućnost rekonstrukcije i gradnje građevina uz prethodnu suglasnost elektroprivrede i prema uvjetima posebnih propisa.

Članak 6.

2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja – uvjeti gradnje

1) Planom se, unutar prostora općine Cista Provo, određuju građevinska područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova te izdvojena građevinska područja za posebnu namjenu, namijenjena izgradnji i uređenju naselja, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Građevinska područja su ucrtana u kartografskom prikazu br. 4. mjerila 1:5000.

2) Unutar građevinskih područja iz prethodnog stavka, određuje se formiranje građevinskih parcela, namjena, veličina, smještaj na građevinskoj parceli, oblikovanje, uređenje građevinske parcele i način priključivanja na prometnu i komunalnu infrastrukturu za: stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, javne i društvene građevine, sakralne građevine, gospodarske građevine (proizvodne, zanatske, uslužne, ugostiteljske, ugostiteljsko-turističke, turističke i sl.), sportsko-rekreacijske građevine, komunalne građevine te prometne infrastrukturne građevine i sustave.

Članak 7.

Građevinska parcela

1) Određuje se formiranje građevinske parcele unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog, građevinskog područja, za svaku građevinu (gradnja, rekonstrukcija ili zamjena obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, pomoćne zgrade, zgrada javnog i društvenog sadržaja, sakralne građevine, gospodarske građevine – proizvodne, poslove, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometnih građevina, komunalno infrastrukturnih građevina i sustava, javnih i zaštitnih zelenih površina te drugih površina i građevina), oblika i površine koji omogućavaju njeno racionalno korištenje te gradnju sukladno posebnim propisima i odredbama ovog plana.

2) Novoformirana građevinska parcele, u pravilu, treba poštivati granice katastarske čestice zemlje te biti što pravilnijeg oblika.

3) Na izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima naselja veličina građevinske parcele je, za:

- stambenu kuću najmanje 200 m², (S5, M4)
- stambeno-poslovnu zgradu najmanje 300 m², (S5, M4)

- poslovnu zgradu (obrtničke) najmanje 400 m², (S5, M4)
- ugostiteljsko-turističku zgradu (T) najmanje 800 m², (M4)
- pomoćnu zgradu najmanje 60 m²,
- gospodarske zgrade (štala i sl. u domaćinstvu) najmanje 200 m², (S5, M4)
- javne i društvene građevine najmanje 500 m², (S5, M4)
- vjerske građevine najmanje 500 m²,
- sportske građevine najmanje 2000 m², (S5, M4)
- gospodarske građevine, proizvodne, najmanje 800 m², (I1)
- gospodarske građevine, poslovne, najmanje 600 m².

4) Iznimno se dozvoljava odstupanje o najmanje veličine građevinske parcele za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina (Biorine, zaseok Gunjače, Cista Velika, zaseok Kutleše, Cista Velika, zaseok Magličići, Cista Provo, zaseok Madunići) gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinskih parcele. (S5)

5) Na pretežito izgrađenim te strmim terenima, zbog nemogućnosti prenamjene dijela zgrade ili nemogućnosti kolnog pristupa, određuje se mogućnost formiranja zasebne građevinske parcele za izgradnju pomoćnih građevina koje su u funkciji izgrađene osnovne građevine te parkirališta. (S5)

6) Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevinska parcela, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje, širine 1 m, odnosno najviše, širine H/2 visine građevine (H je visina vijenca građevine računato od najniže točke uređenog terena ili prirodnog zemljišta uz građevinu). U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele. (S5)

7) Izuzetno se, unutar izgrađenih struktura, i u zbijenim dijelovima ruralnih naselja, određuje mogućnost formiranja građevinske parcele za izgrađene građevine, odnosno za rekonstrukciju te interpolaciju, i ako nisu ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka ovih odredbi (prihvaća se zatečeno stanje vlasničkih parcela). (S5)

8) Dio novoformirane građevinske parcele može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta. (S5)

9) Formiranje građevinske parcele za poslovne, turističke, sakralne, javne i društvene građevine moguće je samo ako je građevinska parcela uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine najmanje 4 m ili ako se prije početka gradnje takva površina osigura, odnosno ako se mogu zadovoljiti najmanje udaljenosti građevine od okolnih građevina te ako je osiguran prostor za uređenje parkirališta. (S5)

10) Formiranje građevinske parcele za građevine prometne i komunalne infrastrukture vrši se prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Građevinske parcele za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine. (1.4.5.)

11) Određuje se formiranje posebne građevinske parcele za benzinske stanice. Veličina građevinske parcele mora biti takva da osigura smještaj svih potrebnih sadržaja, kolnih i pješačkih komunikacija, parkirališnih površina te zelenih i zaštitnih površina. (2.1.1.)

12) Za izgradnju novih i proširenje postojećih groblja formira se posebna građevinska parcela. Veličina građevinske parcele za novo groblje određuje se najmanje za 100 godina, odnosno kod proširenje postojećeg za najmanje 30 godina, sukladno posebnim propisima. (Gr)

13) Posebna građevinska parcela formira se za mrtvačnice koje se lociraju izvan kompleksa groblja. Veličina građevinske parcele za mrtvačnicu određuje se prema veličini mrtvačnice sa svim pomoćnim i pratećim sadržajima, uz osiguravanje uvjeta iz ovih odredbi (visina vijenca najmanje 3 m). (Gr)

14) Sve čestice zemlje, koje nije moguće pretvoriti u građevinske parcele, koriste se kao zelene površine (uređene zelene površine, parkovi, poljoprivredne površine i sl.). (1.4.2.)

15) Za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.) formiraju se posebne građevinske parcele. Građevinska parcela se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima). (1.4.2.)

16) Kod formiranja građevinskih parcela za prometnice u građevinsku parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, sukladno posebnim propisima.

Članak 8.

Namjena građevine

1) Stambena kuća je građevina s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu je uračunata i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište, sl.), osim pomoćnih građevina iz članka 7.,-stavka 5. (S5, M4) Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.

2) Stambeno poslovna građevina je svaka zgrada unutar koje je dio prostora (na bilo kojoj etaži) namijenjen odvijanju bilo kakve poslovne djelatnosti. (S5, M4)

3) Poslovna građevina je svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni isključivo obavljanju određene djelatnosti (proizvodna, poslovna, uslužna, ugostiteljsko-turistička i dr.).

4) Ugostiteljsko-turistička građevina je svaka zgrada ili skup zgrada čiji su prostori namijenjeni obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti te je sukladna posebnim propisima.

5) Društvena građevina je svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni javnim sadržajima (uprava, knjižnica, čitaonica, dječji vrtić, škola, ambulanta, prostori udruga, dom za stare i nemoćne i dr.).

6) Sportsko-rekreacijska građevine je svaka građevina ili sklop građevina i sadržaja, namijenjen odvijanju sportskih ili rekreacijskih aktivnosti, kao i sve prateće građevine u njihovoj funkciji.

7) Sakralnim građevinama smatraju se: crkve, kapelice, samostani, svetišta, groblja i sl.

8) Pomoćni prostori su sadržaji u funkciji osnovne namjene svake pojedine građevine (garaže, spremišta, kotlovnice, drvarnice, praonice, sušionice, prostori za smještaj kontejnera namijenjenih odlaganju otpada i dr.).

9) Gospodarska građevina (za potrebe domaćinstva) je svaka zgrada koja služi za smještaj, te uzgoj stoke i peradi (najviše 30 komada peradi, 5 komada sitne stoke ili 2 komada krupne stoke). (S5)

10) Farma je sklop gospodarskih zgrada i/ili sadržaja koje služe za organizirani uzgoj stoke i peradi te preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda.

11) Prometne građevine su sve ceste, ulice, trgovi, parkirališta, pristupni putovi, nogostupi i rampe koje su u sustavu kolnih i pješačkih javnih površina.

12) Komunalnim infrastrukturnim građevinama smatraju se: dalekovodi i ostali elektrovodovi, trafostanice, vodovodi, kanalizacijski kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, rezervoari, prepumpne stanice i postrojenja, vodocrpilišta, telefonske centrale, tk vodovi i sl.

13) U građevinskim područjima naselja, odnosno njihovim izdvojenim dijelovima, zabranjeno je korištenje dijelova stambenih građevine, pomoćnih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina, javnih i društvenih, gospodarskih i poslovnih građevina te sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja za obavljanje djelatnosti na način koji bi bukom, mirisom, prašinom ili sl. djelovanjem mogao ometati život u susjednim građevinama ili prostorima. Iznimno se dozvoljava zadržavanje postojeće farme krava, u građevinskom području naselja Svib i Dobranje, uz osiguranje potrebnih tehničkih uvjeta, odnosno rješenja kojim se sprječava eventualno negativno djelovanje na okoliš (buka, miris ili sl.). (S5)

14) Prenamjena postojeće građevine može se izvršiti samo ukoliko su ispunjeni drugi uvjeti određeni ovim planom (namjena, pristupi, udaljenosti, parkiralište i dr.).

15) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu građevina druge namjene (stambene, poslovne i sl.) samo pod uvjetom da su ispunjeni propisani standardi, odnosno da se, sukladno posebnim propisima, osigura nesmetan pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti.

16) Tavanski i podrumski prostori ne mogu se koristiti u stambene ili poslovne svrhe već isključivo kao pomoćni prostori.

Članak 9.

Veličina i površina građevine

1) Izgrađenost građevinske parcele predstavlja površina pod građevinom koju čini vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevinsku parcelu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstrukcijski dio podzemne etaže, a iskazuje se kao koeficijent (kig). Planom se određuje najveći koeficijent izgrađenosti.

2) Površinu unutar koje se razvija tlocrt svih građevina ili njihovih dijelova, na građevinskoj parceli, čine rubne linije razvojne tlocrtne površine. Udaljenost te linije od granica građevinske parcele označava se u metrima (m).

3) Iskorištenost građevinske parcele predstavlja odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevinske parcele, a označava se sa (kis). Planom se određuje najveći koeficijent iskorištenosti.

4) U iskorištenost građevinske parcele ulaze i podzemne etaže. Planom se određuje da u izgrađenost i iskorištenost građevinske parcele ne ulaze prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (potpuno ukopane u teren).

5) Planom se određuje najveći broj nadzemnih etaže (E) za svaku građevinu.

6) Planom se određuje najniža i najviša visina vijenca (V) kod svake građevine, računato od najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu. Najnižom točkom uređenog terena ne smatra se pristupna rampa, širine 3 m, za ulaz u garažu smještenu u podrumskoj etaži.

7) Međuetaza (M) je etaža koja se nalazi unutar (dio prostora) druge etaže (P ili K). Međuetaza se pojavljuje isključivo unutar sportskih i gospodarskih (proizvodne i poslovne), te stambenih građevina.

8) Kat (K) je etaža koja se nalazi iznad prizemlja, odnosno ispod tavana. Ukoliko se kat izvodi kao završna etaža planom se određuje mogućnost izvedbe kosih krovnih ploha umjesto ravne međukatne konstrukcije (zgrada bez tavana).

9) Planom se određuje koeficijent izgrađenosti (**kig**), koeficijent iskorištenosti (**kis**), broj etaža (**E**) i visina vijenca (**V**) za:

Re d. Br.	Građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi					
	Namjena građevine	k ig	k is	E	V – najniža	V – najviša
1	Stambena kuća(S5, M4)	0,3	-	3	3,0 m	10,0 m
2	Stambeno-poslovna zgrada(S5, M4)	0,3	1 ,2	3	6,0 m	10,5 m
3	Poslovna zgrada (proizvodna i sl.) (S5, M4)	0,2 5	0 ,8	3	6,0 m	9,0 m
4	Turistička zgrada(M4)	0,3	2 ,2	3	7,0 m	10,5 m
5	Pomoćna zgrada (garaža, spr. i sl.) (S5, M4)	0,4	0 ,8	2	3,0 m	6,0 m
6	Gospodarska zgrada (stoke i perad u domaćinstvu)(S5)	0,2	0 ,4	2	3,0 m	6,0 m
7	Javne i društvene zgrade(S5, M4)	0,3	1 ,2	3	7,0 m	10,5 m
8	Vjerske građevine(S5, M4)	0,3 5	0 ,9	3	7,0 m	10,5 m
9	Sportske i rekreacijske građevine(S5, M4)	0,2 5	0 ,9	3	3,0 m	15,0 m

10) Planom se određuje koeficijent izgrađenosti (**kig**), koeficijent iskorištenosti (**kis**), broj etaža (**E**) i visina vijenca (**V**) za:

Re d. Br.	Građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi					
	Namjena građevine	ki g	kis	E	V – najniža	V – najviša
1	Gospodarske građevine – proizvodne (1.3.2.)	0,4	0,8	2	6,0 m	11,0 m
2	Gospodarske građevine – poslovne (1.3.2.)	0,4	0,8	2	6,0 m	11,0 m

3	Ugostiteljsko-turističke građevine T (T)	0,3	0,8	4	8,0 m	14,0 m
4	Sportske-rekreacijske građevine (1.3.2.)	0,5	0,8	2	3,0 m	15,0 m

11) Kod rekonstrukcije i interpolacije građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (dogradnja i nadogradnja) najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0.6, a koeficijent iskorištenosti 1,2.). (S5, M4)

12) Iznimno se dozvoljava, kod rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) te interpolacije, u područjima zaštićenih ruralnih cjelina ili za pojedinačne zaštićene građevine, koeficijent izgrađenosti 1, a koeficijent iskorištenosti najviše 3. (S5)

13) Visina vijenca, kod rekonstrukcije (nadogradnja) i interpolacije građevina u zaštićenim ruralnim cjelinama ili između pojedinačnih zaštićenih građevina, se mora uskladiti s visinom vijenca postojećih susjednih građevina. (S5,1.4.1)

14) Kod nove izgradnje, niti jedna pojedinačna građevina, unutar područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova, ne može imati tlocrtnu razvijenu površinu veću od 250 m². (1.4.1)

15) Hoteli mogu imati maksimalnu katnost 4 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 4 nadzemne etaže). Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža. Smještajne građevine turističkog naselja, vile i turistički apartmani, kao i prateće građevine, mogu imati maksimalnu katnost 2 nadzemne etaže, završno s ravnim ili kosim krovom. (M4, T)

16) Hotelska građevina unutar građevinskog područja naselja može imati smještajni kapacitet najviše 80 ležaja. (M4)

17) Svi javni i društveni sadržaji dimenzioniraju se i razvijaju sukladno potrebama općine, a u odnosu na broj stanovnika, odnosno korisnika, osobito onih sadržaja koje su im češće potrebni, uz primjenu standarda određenih posebnim propisima.

18) Planom se određuje mogućnost lociranja sportskih sadržaja uz građevine društvenih sadržaja (škole i sl.).

19) Planom se određuje da su samostalne garaže orijentacijskih dimenzija 4.0x6.0 m. Ukoliko se samostalna garaža gradi na kosom terenu (ispod ceste ili sl.) prostor ispod garaže može se koristiti kao pomoćni prostor. (1.4.2.)

20) U visinu vijenca ne računaju se obilježja sakralnih građevina (zvonik i sl.). (Gr, 1.4.1.)

21) Veličina groblja i mrtvačnice određuje se sukladno posebnim propisima i potrebama gravitirajućeg područja. Veličina novog groblja određuje se najmanje za 100 godina, odnosno kod proširenje postojećeg, za najmanje 30 godina. (Gr)

22) Pojedinačne grobnice se izводе u standardnoj veličini i to kao jednoredne i dvoredne te grupne (više jednorednih i dvorednih, međusobno povezanih, grobnica).

23) Veličina pojedinačnih infrastrukturne građevina (trafostanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje, benzinske stanice i dr.) određuje se prema posebnim propisima, tehnološkim uvjetima te potrebama područja koje obuhvaćaju.

Članak 10.

Smještaj građevine/građevina na građevinskoj parceli

1) Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađena samo jedna stambena kuća i uz nju pomoćne građevine (garaža, spremište i sl.) i manja poslovna građevina obrtničke namjene (usluge, servisi, ugostiteljske radnje, zanatske radnje ili sl.) te gospodarska građevina (uzgoj stoke i peradi i domaćinstvu), koje s njom čine stambenu i gospodarsku cjelinu. (S5, M4)

2) Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađena samo jedna stambeno-poslovna, pomoćna (garaža, spremište i sl.), poslovna (proizvodna, uslužna, ugostiteljsko-turistička, uključivo i turistička naselja i sl.), društvena, sakralna, sportska – uključivo i sportski kompleksi, ili komunalna građevina. (S5)

3) Svaka građevina može biti izgrađena kao slobodnostojeća, dvojna ili u nizu. (S5, M4, T)

4) Dvojne građevine se jednom svojom stranom lociraju na granici građevinske parcele, a građevine u nizu s dvije svoje strane na granici građevinske parcele. Dvojne i građevine u nizu (osim izgrađenih) ne mogu biti locirane sa zajedničkim zidom, odnosno svaka građevina mora imati vlastiti zid lociran unutar vlasničkog dijela parcele.

5) Građevinska linija, odnosno pravac, određuje graničnu liniju pročelja građevine u odnosu na regulacijsku liniju, pri čemu regulacijsku liniju čini vanjski rub punog profila ceste, ulice ili druge javno-prometne površine.

6) Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi 3 m, osim kod državne i županijske ceste gdje je najmanja udaljenost određena posebnim propisom. (S5, M4, T)

7) Udaljenost iz prethodne točke može biti i manja, u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu. Kod dogradnje izgrađenih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju (susjedne zgrade). (S5, M4, T)

8) Udaljenost građevinske od regulacijske linije se ne primjenjuje u zaštićenim ruralnim cjelinama, postojećim starim dijelovima naselja i kod pojedinačnih zaštićenih građevina. Planom se, u ovim slučajevima za postojeće građevine, prihvaća zatečeno stanje. (S5)

9) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevinske parcele, kod stambenih kuća i pomoćnih građevina (spremišta, garaže i sl.) ne smije biti manja od 3 m. (S5, M4)

10) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine stambene kuće od granice građevinske parcele ne smije biti manja od 1 m uz uvjet da na pročeljima koja su od granice građevinske parcele udaljena manje od 2 m ne smiju biti otvori. Otvorom se ne smatra zid od staklene opeke, prozor s neprovidnim staklom ili ventilacijski otvor promjera do 15 cm. (S5, M4)

11) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevinske parcele, za stambenu kuću je najmanje 3 m, a za ostale građevine, ne može biti manja od polovine visine vijenca zgrade (H/2). (S5)

12) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja podrumna etaža može biti locirana na udaljenosti najmanje 1m od granici susjedne građevinske parcele pod uvjetom da je potpuno ukopana, odnosno slobodne površine (iznad podruma) se uređuju kao zelene površine. (S5)

13) Otvoreni bazeni od granice građevinske parcele moraju biti udaljeni najmanje 5 m. (S5, M4)

14) Udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevinske parcele za gospodarske građevine u domaćinstvu (uzgoj stoke i peradi) ne može biti manja od 15 m, odnosno ove građevine od susjednih (osim zgrade vlasnika) stambenih i stambeno-poslovnih građevina ne mogu biti bliže od 20 m. (S5)

15) Košnice za pčele od susjedne granice građevinske parcele i puta moraju biti udaljene najmanje 3 m. (S5)

16) Zamjene postojećih građevina (trošnost, dotrajalost, nekvalitetna gradnja, neprimjerena konstrukcijska rješenja, prenamjena i sl.) novim građevinama vrši se u okviru postojeće građevine prema odredbama ovog plana. Izuzetno se dopušta mogućnost povećanja zamijenjene građevine (tlocrt i visina) kod građevina koje se prenamijenjuju u turističke građevine prema posebnim propisima, uz ispunjenje uvjeta određenih ovim planom. (M4, T)

17) Unutar građevinske parcele ugostiteljsko-turističkih građevina, moguće je uređenje sportskih, odnosno rekreacijskih sadržaja (sportski tereni i sl.).

18) Otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim samostalnim građevinskim parcelama i na zajedničkim građevinskim parcelama (više različitih sportskih ili sportsko-rekreacijskih sadržaja).

19) Kad se na istoj građevinskoj parceli lociraju otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji, zatvoreni sadržaji mogu zauzeti najviše 20% površine građevinske parcela. (S5, M4)

20) U slučaju izgradnje sportskog centra (kompleks različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja kao funkcionalne cjeline na jedinstvenoj građevinskoj parceli) unutar utvrđenih sportsko-rekreacijskih zona, određuje se mogućnost gradnje i smještajnih te pratećih sadržaja (pomoćni, poslovni, ugostiteljski i dr.).

21) Svi sportski, odnosno ostali prateći sadržaji grade se i uređuju prema odredbama plana za ostale sadržaje.

22) Izgrađeni sportski sadržaji, unutar naselja i njihovih izdvojenih dijelova, ostaju u okviru zatečenih urbanističko-tehničkih elemenata uz mogućnost rekonstrukcije sukladno odredbama plana.

23) Rubna linija razvojne tlocrtne površine, od granice građevinske parcele, za prateće građevine (sanitarni prostori, pomoćni prostori, svlačionice, smještajne građevine, poslovni prostori i sl.) uz sportske sadržaje mora biti udaljena najmanje 3 m, a za zatvorene sportske sadržaje (sportske dvorane i sl.) i gledališta najmanje polovinu visine vijenca (H/2). (S5, M4)

24) Zatvorene sportske građevine te gledališta, kad graniče s građevinskim parcelama na kojima su izgrađene stambene, stambeno-poslovne ili ugostiteljsko-turističke

građevine, od njih moraju biti udaljene najmanje za visinu vijenca prema toj građevini. (S5, M4)

25) Gospodarske građevine (proizvodne i poslovne) koje svojim radom negativno utječu na okoliš (buka, prašina, miris i sl.) od ostalih građevina moraju biti udaljene najmanje 50 m. (S5, M4)

26) Na jednoj građevinskoj parceli, unutar gospodarskih zona, može biti smješten samo jedan proizvodni, zanatski ili uslužni funkcionalni sklop (hale, pomoćne građevine, skladišta i sl.) uz poštovanje strogih kriterija zaštite okoliša.

27) Građevine, unutar gospodarskih zona, od granica građevinske parcele moraju biti udaljene najmanje za visinu vijenca građevine koja se nalazi uz granicu građevinske parcele. (I1)

28) Sve izgrađene infrastrukturne građevine (trafostanice, vodosprema i sl.) zadržavaju se unutar postojećeg stanja, odnosno moguće ih je održavati, rekonstruirati i modernizirati u skladu s odredbama plana.

29) Infrastrukturne građevine (trafostanica, vodosprema i sl.), od granice građevinske parcele moraju biti udaljene 3 m. Iznimno se dopušta njihova udaljenost najmanje 1m u uvjetima kad nije moguće formirati veću građevinsku parcelu. (1.4.3.)

30) Građevine zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, od granica građevinske parcele moraju biti udaljene najmanje 5 m. (1.4.3.)

31) Nova groblja (koja će se osnivati poslije donošenja plana) od stambenih i ostalih građevina trebaju biti udaljena sukladno odredbama posebnih propisa.

32) Grobnica, unutar građevinske parcele groblja, od granice parcele mora biti udaljena najmanje 1 m. (Gr)

33) Mrtvačnica koja se gradi u sklopu groblja ili na vlastitoj zasebnoj građevinskoj parceli od granice građevinske parcele mora biti udaljena najmanje 3 m. (Gr)

Članak 11.

Oblikovanje građevina

1) Novu izgradnju, na području općine Cista Provo, treba prostorno i arhitektonski modelirati sukladno principima suvremene arhitekture uz maksimalno akceptiranje ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog naslijeđa, kojim je prostor obilježen, radi očuvanja karakteristične fizionomije postojećih, poglavito starih, naselja. (1.4.1.)

2) Sve građevine moraju biti izvedene s kosim krovom koji svojom dužom stranom treba pratiti liniju ulice, odnosno krovovi, u pravilu, trebaju biti paralelni s izohipsama. Krov mora biti logično povezan s tlocrtom zgrade. Najviše 1/3 krovne plohe može biti zauzeta sunčanim kolektorima. (1.4.1.)

3) Krovovi se izvode s kosim ploham najmanjeg nagiba 20, odnosno najvećeg nagiba 35 stupnjeva. Izuzetno krovovi na malim rasponima (do 6 m) mogu biti najvećeg nagiba ploha 40 stupnjeva. (1.4.1.)

4) Izuzetno, nagib krovnih ploha, unutar gospodarskih zona, može biti i manji, ali ne manji od 10 stupnjeva. (I1)

5) Kod građevina s malim nagibom krovnih ploha, moguća je izvedba nadozida, najmanje do visine sljemena radi postizanja kvalitetnijeg oblikovnog rješenja (skriveni krov). (I1)

6) Kod građevina veće tlocrtne površine moguća je kombinacija kosih i ravnih krovnih ploha radi postizanja kvalitetnijeg arhitektonskog izraza. (1.4.1, I1)

7) Za pokrivanje kosih krovova isključivo koristiti crveni crijep te u zaštićenim, odnosno ostalim ruralnim cjelinama i kamene ploče, tako da se svojim konačnim izgledom što bolje uklope u ambijent. (S5) Izuzetno se dozvoljava uporaba raznih pokrovnih panela ili montažnih ploča kod pokrivanja krovova građevina u gospodarskim zonama, koji se bojom i oblikom također moraju maksimalno uklopiti u ambijent.

8) Kod interpolacije, rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina, posebno u zaštićenim ruralnim zonama, nova građevina po obliku, nagibu krovnih ploha i vrsti pokrovnog materijala, mora poštivati postojeće stanje. (1.4.1.)

9) Kod građevina sa strehom – vodoravna strana, ne smije biti istaknuta više od 25 cm, odnosno zabatna strana više od 15 cm. Oluci se mogu izvoditi u profilu strehe ili kao viseći limeni oluci (pocinčani, bakreni ili sl. lim). (1.4.1.)

10) Kod građevina s većim volumenima ili linijskim pročeljima (dvojne, zgrade u nizu ili sl.) u prizemnim dijelovima se moraju izvoditi pješački ili kolno-pješački prolazi (pasaž). Također se, kod takvih građevina, određuje, kroz kvalitetno arhitektonsko oblikovanje razdvajanje masa i na višim etažama, poglavito krovu. (S5, M4)

11) Planom se određuje organsko jedinstvo svake građevine, od temelja do krova. Građevine, u pravilu, trebaju biti formirane od četvorinskih tlocrtnih oblika koji kod većih zgrada trebaju biti složeni u skladnu cjelinu. (S5, M4)

12) Građevine trebaju imati punu tektonsku strukturu, jasnih bridova i punih zatvorenih ploha. (S5, M4)

13) Za oblikovne detalje primjenjivati tradicionalnu tipologiju, skladno i logično prilagođenu oblikovnoj formi građevine (dimnjaci, oluci, zidni istaci, konzole, mali balkoni, solari, ograde, kameni okviri oko prozora i vrata, terase s ogradama u ravnini lica pročelja i dr.). (S5, M4)

14) Za dimenzioniranje prozora primjenjivati klasične proporcije, a kao mjerodavni odnos (š/v) uzimati 1/1.2. Nije dozvoljeno predviđanje velikih staklenih stijena, osim izuzetno (i to samo na manjem dijelu pročelja) kod građevina ugostiteljsko-turističke namjene te gospodarske i sportske namjene (restorani, proizvodne hale, sportske građevine i sl.). Planom se, kod ugostiteljsko-turističkih građevina, u takvim uvjetima za oblikovanje dijelova pročelja određuje uz staklo primjenjivati kamen. (1.4.1.)

15) Kod oblikovanja građevina, odnos pune plohe pročelja i otvora mora biti u korist pune plohe pročelja. (1.4.1.)

16) Za zasjenjenje otvora (prozori i balkonska vrata) određuje se primjena «škura» ili «grilja» i to isključivo u zelenoj boji (tamnije nijanse). (S5, M4, T)

17) Pri arhitektonskom oblikovanju određuje se oprezna primjena lukova i svodova na budućim građevinama. Kod uporabe koristiti pretežito ravni ili plitki segmentirani luk. Puni luk je moguće koristiti u prizemnim etažama, ali što manje. (1.4.1.)

18) Za obradu pročelja koristiti žbuku ili gotove fasadne sustave te kamen. Kamen se koristi u kombinaciji sa žbukom i drugim fasadnim sustavima. Kod većih građevina kamen se, kao završna obrada pročelja, može koristiti samo na određenim dijelovima na način da kamenom moraju biti obrađeni volumeni, a ne plohe. (1.4.1.)

19) Sve građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama, izvoditi isključivo od kamena. (S5, T)

20) Kod kamenih pročelja lice kamenih zidova mora biti poravnato. Pri zidanju ili oblaganju moguća je primjena slojnih i mješovitih vezova. Fuge moraju biti poravnate i bez isticanja bojama. (1.4.1.)

21) Pročelja bojiti u svjetlijim tonovima radi što boljeg uklapanja građevina u postojeći ambijent. (1.4.1.)

22) Za veće gospodarske građevine, osim tradicionalnih materijala, sukladno suvremenom oblikovnom izrazu, moguća je uporaba i novih kvalitetnih materijala na način koji će osigurati maksimalno uklapanje građevine u prirodni i izgrađeni ambijent. Sve nove strukture, materijale i sadržaje, radi zaštite krajolika, unositi promišljeno i odmjereno. (1.4.3., I1)

23) Planom se određuje, kod stambenih, stambeno-poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji zgrade i susjedstva (vrtovi i dvori prema ulici, pergole i sl.). (S5, M4, T)

24) Ograde vanjskih stubišta, balkona ili terasa mogu biti od kovanog željeza, kamenih elemenata, pune zidane ograde ili u raznim varijantama međusobne kombinacije. (1.4.1.)

25) Oblikovanje građevina u zaštićenim ruralnim cjelinama, te pojedinačnih zaštićenih građevina mora biti sukladno posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležne službe zaštite. (1.4.1.)

26) Unutar ugostiteljsko-turističkih zona, oblikovanje, posebno turističkih naselja, provoditi u stilu ruralnih cjelina (eko i etno-sela) maksimalno koristeći matricu postojećih izgrađenih struktura (staje i druge građevine). (T)

27) Oblikovanje infrastrukturnih građevina provoditi sukladno uvjetima za ostale građevine.

28) Oblikovanje mrtvačnica vrši se sukladno namjeni te definiranim elementima za ostale građevine unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova. (Gr)

29) Groblja se oblikuju tako da se grobna polja slažu «terasasto», radi što kvalitetnijeg uklapanja u okoliš. Planom se određuje da terase mogu biti najmanje visine 0.5 m, odnosno najveće visine 1.5 m. (Gr)

30) Grobnice se izvode kao ukopane, u nizovima. Između nizova je potrebno ostaviti najmanje 1.8 m prostora za komunikaciju, a oko grobnica međurazmak od najmanje 0.6 m, kao slobodni prostor za eventualno oblaganje grobnice te postavu nadgrobnih spomenika, odnosno komunikaciju pri održavanju. (Gr)

Članak 12.

Uređenje građevinske parcele

1) Uređenje otvorenih slobodnih površina građevinske parcele mora biti prvenstveno u funkciji građevine. Površine izvan funkcionalnih sklopova vezanih uz namjenu građevine,

uređuju se kao zelene površine (travnjaci s niskim grmolikim biljkama i stablašicama te pojedinačnim većim stablima – uglavnom bjelogorice, drvoredi ili sl.) i kamenom ili sl. materijalom opločene površine (terase, staze i dr.) s klupama za sjedenje. Grmolike biljke, stablašice i stabla moraju biti isključivo domaće biljne vrste (karakteristične za ovo područje te namjenu građevine). (1.4.2.)

2) Kod uređenja građevinskih parcela nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se značajno utjecalo na postojeću prirodnu konfiguraciju terena. (1.4.2.)

3) Najmanje 30% svake građevinske parcele, odnosno najmanje 40 % svake građevinske parcele ugostiteljsko-turističke namjene, mora biti namijenjeno zelenilu, odnosno uređeno kao zelena površina. (S5, M4, T)

4) Unutar svake građevinske parcele, u okviru slobodnih površina, obvezno je uređenje parkirališta. Parkirališta se mogu natkrivati (pergole – drvene rešetke na kamenim stupovima sa zelenim penjačicama ili sl.). (1.4.2.)

5) U sklopu građevinskih parcela radnih, ugostiteljsko-turističkih te sportsko-rekreacijskih zona, osim zelenih površina i parkirališta određuje se i uređenje površina za unutarnji promet (kolnici, pješačke staze, rampe i sl.).

6) Na građevinskim parcelama svih građevina određuje se uređenje odgovarajuće površine za smještaj kontejnera ili drugih spremnika za odlaganje smeća. Predviđena površina mora biti natkrivena i povezana s javnom kolnom površinom.). (1.4.2.)

7) Uređenje slobodnih površina građevinske parcele na više razina moguće je samo na kosim terenima. Prilikom uređenja građevinske parcele na više razina planom se određuje izvedba odgovarajućih potpornih zidova. (1.4.2.)

8) Potporni zid mora biti izveden na građevinskoj parceli vlasnika. Potporni zid se izvodi najviše do visine zemljišta (ili uređene okućnice) susjedne građevne parcele. Potporni zidovi uz koso položeni teren ne smiju biti viši od 1 m u odnosu na konačno zaravnati teren ili zemljišta na bilo kojem dijelu susjedne parcele. (1.4.2.)

9) Određuje se «terasasta» izvedba potpornih zidova pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kamenu ili u kombinaciji kamena i zelenila (izgled postojećeg kultiviranog krajolika). Potporni zidovi ne smiju biti veće visine od 2 m, odnosno kod «terasaste» gradnje na manjoj međusobnoj udaljenosti od 12 m. Novoformirane terase na građevnoj parceli treba hortikulturno urediti prema odredbama plana. (1.4.2.)

10) Prilikom gradnje potrebno je maksimalno čuvati postojeće vrijedno raslinje, odnosno izvorno stanje lokacije. (1.4.2.)

11) Unutar planiranih ugostiteljsko-turističkih zona određuje se zadržavanje svih elemenata i opreme postojećih «stočarskih» naselja (zelene površine unutar morfologije terena, kameni zidovi, «guvna» i dr.) u funkciji uređenja otvorenih površina. (T)

12) Obvezna je izvedba ograde oko svake pojedine građevinske parcele. Ograda može biti najveće visine 1 m od razine uređene parcele na kojoj se izvodi. Ograda je iste visine i kad se izvodi na potpornom zidu. (1.4.2.)

13) Ograda se izvodi na parceli vlasnika. Izuzetno se planom dozvoljava da položaj ograde između dvije građevinske parcele mogu zajednički dogovoriti vlasnici građevinskih parcela (zajednička ograda). (1.4.2.)

14) Ograde se u pravilu izvode kao kameni zidovi (po uzorku postojećih kamenih suhozida kao najmarkantnijih obilježja ljudskog rada u kultiviranom agrarnom krajoliku) ili kombinacija kamenih zidova i zelene ograde (grmolike biljke). Dozvoljava se kombinacija kamenih zidova i metalnih dijelova ograde. (1.4.2.)

15) Zabranjuje se postavljanje ograde od bodljikave žice ili metalnih elemenata sa šiljatim završecima. (1.4.2.)

16) Ograde oko građevina u gospodarskim zonama te oko sportsko-rekreacijskih građevina, mogu biti i više od 1 m, ali ne više od 2.5 m, a mogu se izvoditi i od gotovih montažnih elemenata i u kombinaciji sa zelenilom (penjačice i sl.). Po vrhu montažnih elemenata ograde nije dozvoljeno postavljanje bodljikave žice. (1.4.2., 11.)

17) Planom se određuje da se pojedine zemljišne terase, kod većih građevinskih parcela, stambenih i stambeno poslovnih kuća/zgrada, mogu urediti kao poljoprivredne površine za sadnju povrtlarskih kultura. (1.4.2.)

18) Na građevinskoj parceli ili u neposrednoj blizini na javno-prometnoj površini (na udaljenosti određenoj posebnim propisima) potrebno je osigurati prostor za rad vatrogasne tehnike (5.5x11 m). Za stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske, turističke, javne i društvene, sakralne te sportsko-rekreacijske građevine ovakav prostor potrebno je osigurati s više strana (određeno posebnim propisima).

19) Kod uređenja građevinske parcele sakralnih građevina, osim zelenih površina, planirati i otvoreni trg. (S5)

20) Unutar građevinske parcele groblja, potrebno je osigurati najmanje 20% površine pod zelenilom (nisko i visoko raslinje, drvoređi i sl.). (Gr)

21) Unutar groblja planirati uređivanje odmorišta s klupama za sjedenje. (Gr)

22) Parkiralište za potrebe groblja (kod gradnje novih groblja) može biti u sklopu groblja, ili na posebnoj građevinskoj parceli s priključkom na javnu cestu. (Gr)

23) Unutar naselja ili njegovih pojedinih dijelova, moguće je uređenje otvorenih površina (trgovi, javne zelene površine, parkovi i sl.). Trgovi se izvode kao popločane površine s pratećom urbanom opremom (klupe za sjedenje, fontana, skulptura ili sl.). Zelene i parkovne površine se izvode kao travnjaci s raznovrsnim biljkama (grmovi, stablašice, stabla i dr.), pješačkim komunikacijama i klupama za sjedenje te uređenim površinama za igru djece.

24) Uređenje svih slobodnih površina unutar pojedinačne građevinske parcele planira se tako da površinske vode ne ugrožavaju druge građevine ili susjedne površine. (1.4.2.)

Članak 13.

Način i uvjeti priključenja građevinske parcele, odnosno građevine na javno-prometnu površinu, odnosno prometnu infrastrukturu

1) Svaka građevinska parcela mora imati kolni pristup na javno-prometnu površinu, odnosno prometnicu, najmanje širine 3 m. (1.4.3.)

2) Izuzetno se, omogućava uređenje pristupa građevinskoj parceli i manje širine, ali ne manje od 1.5 m, kad je taj prilaz organiziran od javno-prometne površine, odnosno prometnice, preko susjedne/ih parcela (služnost prolaza) i pod uvjetom da se za tu

građevinsku parcelu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup. (S5, M4)

3) Na površinama izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama može se dozvoliti samo pješački prilaz do građevinske parcele najmanje širine 1,5 m. (S5, M4)

4) Kolni pristup građevinskoj parceli smještenoj uz javno-prometnu površinu može zauzeti najviše 4 m širine fronte čestice. Izuzetno se, dozvoljava kod stambeno-poslovnih, poslovnih, gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, javnih i društvenih te sportskih građevina zauzimanje fronta širine najviše 5 m. (1.4.3.)

5) Građevinska parcela uz ulice različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

6) Sve prometne površine, odnosno prilazi, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima. (2.1.1.)

7) Priključenje na prometnice Državnog i županijskog značaja moguće je na osnovi prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

8) Priključenje na ostale prometnice (nerazvrstane) moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležne općinske službe u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

9) Određuje se izgradnja i uređenje zajedničkog prilaza za sve sadržaje unutar pojedinih zona izdvojene namjene (gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske). (1.4.3.)

10) Određuje se izgradnja i uređenje prilaza građevinskoj parceli zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda najmanje širine 5 m. (1.4.5.)

Članak 14.

Način i uvjeti priključenja građevinske parcele, odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu

1) Svaka građevinska parcela, odnosno građevina priključuje se na tk, elektro i vodovodnu mrežu, odnosno na sustav odvodnje za građevine za koje se planira.

2) Izvedba priključaka se planira s postojećih mjesnih vodova i to s najbliže spojne točke za koju postoje potrebni tehnički uvjeti.

3) Svi priključci se izvode podzemnim putem, prema posebnim propisima i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba koje upravljaju pojedinom komunalnom infrastrukturom (javna i sl. poduzeća). (1.4.3.)

4) Planom se određuje izgradnja potrebnih trafostanica, vodosprema, prepumpnih stanica ili hidroforских postrojenja na cijelom području općine te autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar planiranih gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zona (izdvojena namjena). (1.4.3.)

Sve građevine se grade prema uvjetima za ostale građevine, koji su određeni ovim planom.

5) Određuje se mogućnost izgradnja vlastitog sustava vodoopskrbe za pojedine ugostiteljsko-turističke zone ili sadržaje, gdje nema tehničkih uvjeta za priključak na javnu vodovodnu mrežu. Vlastiti sustav podrazumijeva odgovarajući spremnik i hidroforsko postrojenje planirano sukladno posebnim propisima i uvjetima plana. (T)

6) Za područja koja nemaju izgrađenu javnu vodovodnu mrežu, do njene izgradnje, vodoopskrbu rješavati izgradnjom vlastitih cisterni za vodu. Cisterna za vodu je, u pravilu, betonski, u zemlju ukopani, spremnik iz kojeg se voda do trošila distribuira preko hidrofora. Hidrofor se može postaviti u pomoćnoj građevini neposredno uz cisternu ili unutar pomoćnih prostorija kuće/zgrade. (1.4.3.)

7) Cisterna za vodu mora biti od granice građevinske parcele udaljena najmanje 3 m. Isto tako mora biti dovoljno udaljena od septičke jame. Planom se određuje da cisterna mora biti izvedena s odgovarajućim filterom preko kojeg se puni vodom, te da joj je osigurana mogućnost čišćenja. (1.4.3.)

8) Obzirom da za područje općine Cista Provo nema zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te da se isti ne planira u planskom razdoblju, odvodnja otpadnih voda se rješava vlastitim sabirnim (septičke) jamama, . (1.4.3.) osim autonomnih sustava s pročišćavanjem koji se planiraju za gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone.

9) Sabirna (septička) jama mora biti izvedena najmanje s tri komore, od betona i vodonepropusna za okolni teren. Jamase kapacitira s 200 l/dan po osobi i za vrijeme retencije od najmanje 15 dana. (1.4.3.)

10) Sabirna (septička) jama od granice parcele na kojoj se locira mora biti udaljena najmanje 3 m. Sabirna jama mora biti smještena tako da joj se omogući kolni pristup za nesmetano pražnjenje, odnosno čišćenje. (1.4.3.)

11) Određuje se mogućnost izvedbe autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pojedinačnim građevinskim parcelama, ili skupini građevinskih parcela svih vrsta građevina, sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima proizvođača. Za pojedinačne građevinske parcele uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od granice parcele mora biti udaljen najmanje 3 m. (1.4.3.)

12) Određuje se izvedba samo onih uređaja ili sustava koji otpadne vode pročišćavaju do razine koja se može, nakon obrade, nesmetano ispuštati u teren. (1.4.3.)

13) Upuštanje pročišćenih otpadnih voda u teren vrši se preko upojnih bunara smještenih na građevinskoj parceli uz uređaj za pročišćavanje. Površinske vode s uređenih parkirališta i kolnih prometnica prije upuštanja u teren moraju biti tretirane preko separatora masnoća. (1.4.3.)

14) Slobodni prostor građevinske parcele oko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora biti uređen kao zelena površina (gusto zimzeleno drveća kao tampon prema ostalim sadržajima zone). (1.4.5.)

15) U okviru građevinske parcele uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora se urediti odgovarajući i zaštićen prostor za privremeno odlaganje izdvojenih krutih sastojaka iz pročišćenih otpadnih voda. (1.4.5.)

Članak 15.

- 1) Unutar obuhvata ovoga Plana, definirano je šest gospodarskih zona, i to – poslovna zona Podjaram (K1 - uslužna)

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CISTA PROVO

- poslovna zona Svib (K1 - uslužna)
- proizvodna zona pod Magarića stranom (I2 - zanatska)
- proizvodna zona Školski gaj (I2 - zanatska)
- proizvodna zona Golubovac (I2 - zanatska)
- proizvodno-poslovna zona Grive (1.3.2.) (I2 - zanatska, K1 - uslužna)

2) Zone proizvodne i/ili poslovne namjene (I2, K1), grade se prema sljedećim kriterijima:

- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 40%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,2.
- Najmanje 30% površine svake građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Prostorna cjelina proizvodne i/ili poslovne namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta. (1.3.2.)

Članak 16.

1) Unutar obuhvata ovoga Plana, definirano je devet zona ugostiteljsko-turističke namjene, i to

- ugostiteljsko-turistička zona Jandrića staje (T),
- ugostiteljsko-turistička zona Donje Karadže (T),
- ugostiteljsko-turistička zona Šušкова lazina (T),
- ugostiteljsko-turistička zona Ronićeva staja (T),
- ugostiteljsko-turistička zona Lerotića staje (T),
- ugostiteljsko-turistička zona Milardovića staje (T),
- ugostiteljsko-turistička zona Vuletića staje (T),
- ugostiteljsko-turistička zona Vuletića - Čubelića staje (T),
- ugostiteljsko-turistička zona Krstina (T). (1.3.2.)

2) Zone ugostiteljsko-turističke namjene (T), grade se prema sljedećim kriterijima:

- Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu. Te zone moraju biti planirane na način da s obzirom na položaj i prostorne mogućnosti, postanu turistička žarišta lokalnog ili županijskog značaja.
- Te površine treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- Te površine treba planirati na način da se osiguraju što raznovrsniji zabavni, športski i rekreacijski sadržaji.
- Kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u pozadinu zone, a obalne područne zone namjenjuju se isključivo pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- Otpadne vode tih zona ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u more, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem.
- Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone.
- Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- Hoteli mogu imati maksimalnu katnost 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine

- (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža). Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža.
- Smještajne građevine turističkog naselja, vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 9,00 m.
 - Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina. Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost: potpuno ukopani podrum, prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt. Može se planirati više podrumskih etaža za smještaj prometa u mirovanju, kao i potpuno ukopanih garaža kao samostalnih građevina s uređenim pokrovom u formi zelenih površina i drugih uređenih otvorenih površina.
 - Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
 - Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
 - Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
 - Zadržati suvislo obrasle dijelove sastojina pod alepskim i crnim borom te vrijednim panjačama u zonama ugostiteljsko-turističke namjene. (1.3.2.)

(3) U izgrađenim zonama izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se zadržati postojeće udaljenosti i izgrađenosti (kis,kig) legalno izgrađenih smještajnih objekata ukoliko su veći od kriterija utvrđenih u stavku 1. ovog članka, iste je moguće rekonstruirati i zamijeniti novim u postojećim gabaritima. (T)

(4) Urbanističkim planom uređenja ovih zona ne mogu se zadržati postojeće građevine koje su suprotne namjeni prostora i planskim kriterijima te odredbama zakona koji definiraju gradnju u prostoru ograničenja, osim građevina kulturne baštine. (1.3.2.)

(5) U slučaju povećanja površine postojećih izgrađenih zona primjenjuju se kriteriji iz stavaka 2, 3. i 4. ovog članka.

Članak 17.

1) Unutar obuhvata ovoga Plana, definirane su dvije zone športsko rekreacijske namjene, i to:

- športsko-rekreacijska zona Ripišće (R4 – športski centar),
- športsko-rekreacijska zona Novi Gaj (R4 – športski centar). (1.3.2.)

2) Športski centri (R4), planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena, kao i objekata pomoćnih i pratećih sadržaja (nogomet, rukomet, odbojka, tenis, boćanje, polo, bazeni, športovi na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija zona ove namjene je omogućavanje uvjeta za organiziranje pripreme sportaša i organizaciju športskih natjecanja.

3) U ovim zonama, moguća je izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani).

4) Zone športsko rekreacijske namjene - športski centri (R4), grade se prema sljedećim kriterijima:

- najmanje 40% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- do 40% površine zone se može planirati za izgradnju zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih športskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
 - ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone,
 - minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
 - katnost objekta pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti, može biti prizemlje (max. visine vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
 - maksimalno 20% površine ove zone se može planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta,
 - ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6 % ukupne površine zone,
 - smještajne građevine mogu imati maksimalnu katnost od 5 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom te jednu ili više podrumskih etaža za vrstu hoteli i aparthoteli,
 - smještajne građevine iz vrste turističko naselje i turistički apartmani mogu imati maksimalnu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom,
 - smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno max. broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje,
 - smještajni objekti ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja.
- (1.3.2.)

Članak 18.

3. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje

Na prostoru Općine Cista Provo izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 19.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem

vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u člancima od 27. do 31. ovih odredbi.

Članak 20.

Građevine obrane se mogu planirati unutar zona posebne namjene i/ili kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja prema posebnim zahtjevima.

Članak 21.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda (OZP_OZ) prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje. (OZP_OZ)
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces. (OZP_OZ)
- PPUO-om je potrebno odrediti površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji.
- Ove građevine se ne mogu nakon izgradnje, niti izmjenama i dopunama PPU-a prenamijeniti u drugu namjenu.

Članak 22.

Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje - šumska i planinska skloništa i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na području šuma i šumskog zemljišta, a sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti, na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru uz sljedeće uvjete:

- Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.
- PPUO-om je potrebno odrediti površine unutar šumskog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji.

Članak 23.

1) Planom se dopušta uređenje starih pješačkih putova i staza na cijelom području općine, poglavito unutar područja zelenila, kao rekreacijskih pješačkih staza. Staze se uređuju u izvornom obliku (čišćenje od raslinja radi prohodnosti) bez bilo kakvih graditeljskih intervencija. (OZP_OZ, SZ)

2) Iznimno se dopušta, na ravnim dijelovima staza, uređenje odmorišta što podrazumijeva postavljanje klupa za sjedenje te košara za otpatke. (OZP_OZ, ŠZ)

3) U cilju rekreacije, dopušta se uređenje biciklističkih staza na cijelom području općine Cista Provo, a u okviru tehničkih i prometnih mogućnosti. Biciklističke staze se mogu uređivati sa suvremenim ili makadamskim kolničkim zastorom. Staze se mogu uređivati uz sve prometnice osim uz državnu cestu. (OZP_OZ)

Članak 24.

1) Na području istočno od Sviba određena je zona za istraživanje mineralne sirovine (boksit). Istraživanje mineralne sirovine vrši se sukladno posebnim propisima unutar označenog područja.

2) Nakon završetka istražnih radnji, odnosno utvrđivanja rudnih rezervi, moguće je uređenje eksploatacijskog polja sukladno posebnim propisima i odredbama plana, posebno glede mjera zaštite okoliša i očuvanja vrijednosti krajobraza.

3) Unutar eksploatacijskog polja moguće je postavljanja i gradnje opreme i građevina za potrebe eksploatacije i preradu mineralne sirovine. Građevine se dimenzioniraju prema potrebama tehnološkog postupka, odnosno sukladno posebnom propisu. Udaljenost navedenih postrojenja i opreme od državne ceste mora biti najmanje 200 m, a od lokalnih cesta najmanje 50 m.

4) Poslovne i proizvodne građevine unutar eksploatacijskog polja mogu se izvoditi kao čvrste ili montažne građevine. Građevine se priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama za priključivanje ostalih građevina na području općine Cista Provo, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, odnosno autonomnim sustavima (vlastiti vodospremnici, agregati i sl., sukladno posebnim propisima).

5) Eksploatacijsko polje mora biti ograđeno odgovarajućom ogradom maksimalne visine 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice.

6) Uređenje prostora za eksploataciju i preradu mineralne sirovine vrši se temeljem idejnog rješenja i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš. Idejnim rješenjem mora biti definirano:

- veličina i način gradnje građevina s pratećim sadržajima,
- način korištenja građevina,
- prilaz građevinama,
- opskrba vodom i električnom energijom,
- način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te zbrinjavanje krutog otpada,
- smještaj prostora za boravak ljudi (ukoliko je predviđeno),
- uređenje zaštitnih površina,
- mjere zaštite okoliša, posebno zaštite od buke i prašine,

7) Tijekom eksploatacije nužno je provođenje mjera sanacije. Nakon zatvaranja istražnog ili eksploatacijskog polja te pogona za obradu eksploatirane sirovine potrebno je u cijelosti završiti sanaciju prostora oblikovanjem područja, biološkim radovima (ozelenjavanje) i drugim zahvatima sukladno posebnom elaboratu sanacije.

8) Elaborat sanacije se izrađuje sukladno posebnim propisima i odredbama plana.

9) Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare, mogu se planirati unutar eksploatacijskih polja. (3.3.1.)

Članak 25.

1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više. (OZP_OZ)

- 2) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
 - može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
 - katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1$ + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
 - na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
 - katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m. (OZP_OZ)

3) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtna površine,
- katnost može biti maksimalno $Po + Pr + kat$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtna površine, katnosti $Po + Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. (OZP_OZ)

4) Građevine iz prethodnih stavaka ne mogu se graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), već unutar površina ostalog obradivog tla ili ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, a sukladno kriterijima i mjerama zaštite prirodnih, krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara, te drugih kriterija zaštite prostora uz određivanje mjera za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 26.

1) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Ove građevine moraju se PPUO-om odrediti kao etnološke građevine temeljem konzervatorske podloge (u poglavlju etnološka baština i označene u grafičkom dijelu plana). Ruševine tradicijskih građevina „bunja“ koje nisu označene kao etnološke građevine u PPUO-u, ne mogu se obnoviti. Tradicijske građevine „bunje“ ne mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu. (1.4.4.)

2) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

3) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog PPUO/G-om, a nije građevina iz članka 18. stavka 1., može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode,

kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine. (1.4.4.)

4) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu). (1.4.4.)

5) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena), te koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu. (1.4.4.)

Članak 27.

4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

1) Površine infrastrukturnih sustava određene su kao linijske ili površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog te lokalnog značaja, i to za:

- promet (cestovni i zračni),
- pošte i telekomunikacije,
- energetski sustav (opskrba električnom energijom),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)

2) Izgradnja infrastrukturnih sustava vrši se sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša. (1.4.4)

3) Vođenje infrastrukture vrši se na način da se prvenstveno koriste postojeći koridori te da se planiraju zajednički koridori (više vodova) uz izbjegavanje kvalitetnih šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta kao i izbjegavanje uništavanja cjelovitosti prirodnog i kultiviranog krajobraza. (1.4.4)

4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih zahvata koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla (utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava: trase podzemnih instalacija, telekomunikacija, plinovoda, vjetroelektrana, solarnih elektrana, hidrograđevina i sl.) naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, koji će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta te će odlučiti o daljnjem postupanju. (1.4.4)

Članak 28.

Cestovni promet

1) Određuje se rekonstrukcija i izmještanje dijela državne ceste D-60 kao sjeverne zaobilaznice arheološkog lokaliteta Crljivica. ,,

2) Određuje se modernizacija, rekonstrukcija i uređenje primarne i sekundarne prometne mreže unutar područja Općine kao i daljnja dogradnja sekundarne prometne mreže kroz izgradnju novih prometnica unutar određenih građevinskih područja naselja,

njihovih izdvojenih dijelova te zona izdvojene namjene, odnosno gospodarskih kompleksa izvan građevinskog područja.

3) Određuje se mogućnost izgradnja benzinske postaje na području naselja Svib ili Aržano uz državnu cestu D-39, (2.1.1.) autobusnih stajališta (unutar naselja i uz spojne ceste sekundarnog karaktera s državnim cestama) te odmorišta i parkirališta. (2.1.1.)

4) Svi sadržaji u okviru benzinske stanice mogu imati najviše visinu prizemlja, odnosno visinu vijenca 4.5 m računato od kote prirodnog ili uređenog terena uz pojedinu građevinu te udaljenost od granice parcele najmanje 3 m. (2.1.1.)

5) Planom se određuje izgradnja nogostupa na svim primarnim prometnim pravcima na dionici prometnice koja prolazi kroz građevinsko područje. Nogostup se izvodi najmanje s jedne strane prometnice u širini od najmanje 1.5 m. (2.1.1.)

6) Izgradnja i uređenje parkirališta obvezna je za sve sadržaje, i to:

- najmanje 1 parking mjesto/garaža po stambenoj jedinici svake stambene kuće/zgrade,
- najmanje 1 parking mjesto/garaža na 30 m² poslovnog prostora zanatske i proizvodne djelatnosti te javnih sadržaja,
- najmanje 1 parking mjesto/garaža na 15 m² poslovnog prostora trgovačke ili uslužne djelatnosti,
- najmanje 1 parking mjesto/garaža na 5 m² poslovnog prostora ugostiteljske djelatnosti,
- najmanji broj parking mjesta/garaža sukladno posebnim propisima za ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, turističko naselje i sl.),
- najmanje 30% parking mjesta od ukupnog broja sjedećih mjesta u gledalištu unutar sportskih ili sl. sadržaja,
- najmanje 40% parking mjesta od ukupnog broja planiranih grobnica kod izgradnje novih groblja. (1.4.2)

7) Uređenje helidroma, odnosno javnog uzletišta, - to se u PPSDŽ-u naziva helidrom otvoren za javnu upotrebu planira se na području naselja Aržano sukladno posebnim propisima. Orijentacijska veličina helidroma je 100x100 m. (2.1.5.)

8) Položaj trase obilaznice na državnoj cesti D-60 i D-39 (preneseno iz kartografskog prikaza br. 2 – INFRASTRUKTURNI KORIDORI, 2.1 Prometna mreža) u građevinskom području naselja (mjerilo 1:5000) određen je graničnim linijama prema susjednoj namjeni kao zaštitni koridor (IS) unutar kojeg se može graditi prometna i druga infrastruktura sa svim elementima svog profila. – ukinuto zadnjim važećim ID PPUO Cista Provo

9) Na području obuhvata plana, u kartografskom prikazu br. 2 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.1 Prometna mreža, označen je načelni položaj ostalih prometnih trasa.

10) Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu, odnosno njen dio i provedene parcelacije. Nakon osnivanja građevne parcele prometnice i određivanja pripadajućeg zaštitnog pojasa, sukladno posebnom propisu, eventualno preostali prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni. (3.2.3.1.)

11) U zaštitnom pojasu primarnih prometnica, u građevinskom području i izvan njega, moguća je gradnja uslužnih građevina u prometu: autobusnih stajališta, parkirališta i odmorišta. (3.2.3.1.)

12) U zaštitnom pojasu ceste moguće je formirati neizgrađeni dio susjedne građevinske parcele s niskim grmolikim biljkama i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste. (3.2.3.1.)

- 13) Kod gradnje ili rekonstrukcije cesta u naselju, potrebno je obuhvaćanje cjelovitog rješenja trase, odnosno njenog dijela, sa svom infrastrukturom (javna rasvjeta, nogostupi i dr.). (2.1.1.) Trase polagati na način da se ne ugrozi kvaliteta života i rada na susjednim površinama bukom, svjetlom ili zagađenjem zraka. (2.1.1.)
- 14) Kod svih propusta, mostova nadvožnjaka ili podvožnjaka kroz koje ili ispod kojih prolazi kolna prometnica, obvezno je osigurati slobodni profil u visini od najmanje 4.5 m. (2.1.1.)
- 15) Na cestama predviđenim za odvijanje javnog prijevoza, planira se izgradnja autobusnog stajališta – ugibališta s natkrivenim čekalištem, sukladno posebnim propisima. (2.1.1.)
- 16) Priključak i prilaz na javnu cestu (primarne prometnice) izvodi se sukladno posebnim propisima i na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste, a za ostale (nerazvrstane) ceste također sukladno posebnim propisima, ali na temelju prethodnog odobrenja nadležne općinske službe, u postupku ishodaženja lokacijske dozvole. (2.1.1.)
- 17) Najmanja širina kolnika za nove jednosmjerne prometnice je 4 m, a za dvosmjerne 5,5 m. (2.1.1.)
- 18) Uz prometnice iz prethodnog stavka obvezna je izvedba nogostupa širine najmanje 2 m. (2.1.1.)
- 19) Određuje se obveza izvedbe nogostupa i na ostalim prometnicama unutar naselja i njihovih izdvojenih dijelova. Najmanja širina nogostupa je 1.2 m. (2.1.1.)
- 20) Iznimno se u gusto izgrađenim dijelovima naselja te zaštićenim ruralnim cjelinama prihvaća postojeća širine prometnica uz obvezu poboljšanja uvjeta odvijanja prometa kroz izgradnju ugibališta za mimoilaženje, odnosno okretišta, gdje je to god moguće. (2.1.1.)
- 21) U gusto izgrađenim dijelovima naselja te zaštićenim ruralnim cjelinama nogostup može biti manje širine, ali ne manje od 1 m. (2.1.1.)
- 22) Kod izgradnje novih cesta ili ulica kojima se osigurava pristup vatrogasne tehnike uzdužni nagib ne smije biti veći od 12%.
- 23) Na svim pješačkim komunikacijama moguće je uređenje odmorišta te izgradnja pješačkih (podzemni) propusta. (2.1.1.)
- 24) Najmanja površina parkirališnog mjesta je 15 m². (1.4.2.)
- 25) U okviru javnih parkirališnih površina ili garaža najmanje 5%, od ukupnog broja, mora biti namijenjeno osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima. (1.4.2.)
- 26) U naseljima, odnosno njihovim dijelovima, uz javne sadržaje te u gospodarskim, ugostiteljsko-turističkim i sportsko-rekreacijskim zonama određuje se izgradnja i uređenje javnih parkirališta koji se svojim rješenjem moraju maksimalno uklopiti u ambijent. Kod izgradnje parkirališta zabranjuje se uništavati postojeće kvalitetno zelenilo. (1.4.2.)
- 27) Nije dozvoljena prenamjene postojećih garaža i parkirališta ukoliko se prethodno nije osigurala njihova zamjena na drugoj povoljnoj lokaciji. (1.4.2.)

28) Na svim prometnim površinama (kolne i pješačke) obvezno je osiguravanje uvjeta za nesmetano i sigurno kretanje osoba smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima. (2.1.1.)

29) Obvezna je izvedba drvoreda, poglavito uz primarne prometnice na dijelovima koji prolaze kroz građevinsko područje naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova. Drvored se izvodi od listopadnog drveća domaćih biljnih vrsta. (2.1.1.)

Članak 29.

Pošta i telekomunikacije

1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

3) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

4) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala - nema teme u Pravilniku i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja. (2.2.1.)

5) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja. (2.2.1.)

6) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m. (2.2.1.)

7) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu – novi naziv je elektronička komunikacijska mreža treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13). – ima i kasnije izmjene, ne transformirati (2.2.1.)

8) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja. (2.2.1.)

9) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka. – dio posebni propisa u sklopu Pravilnika vezanih za elektroničke komunikacije

10) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom. – dio posebni propisa u sklopu Pravilnika vezanih za elektroničke komunikacije

11) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabla drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. – dio posebni propisa u sklopu Pravilnika vezanih za elektroničke komunikacije

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Tablica – dio posebni propisa u sklopu Pravilnika vezanih za elektroničke komunikacije

12) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14). (2.2.1.)

Članak 30.

Energetski sustav (opskrba električnom energijom)

1) Postojeći i planirani sustav opskrbe električnom energijom područja općine Cista Provo, prikazan je na kartografskom prikazu br.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.3. Elektroenergetski sustavi.

2) Određuje se rekonstrukcija postojećeg sustava opskrbe električnom energijom te osiguranje rezervnog napajanja svih trafostanica.

3) Proširenje postojeće mreže, radi opskrbe električnom energijom, predviđa se na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zona kao izdvojene namjene, odnosno građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja i građevina iz članka 42. ovih odredbi.

4) Nove koridore trasirati na način da se zadovolje tehničko-tehnološki kriteriji te da se spriječi nepovoljan utjecaj na okoliš.

5) Mrežnim pravilima prijenosnog sustava određena je širina zaštićenog pojasa elektroenergetskog objekta (ili zaštitnog koridora, što ima isto značenje) kao prostor u kojemu je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za građevine koje se planiraju graditi unutar zaštićenog pojasa. (3.2.3.1.)

6) Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnih dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. Širina zaštitnog koridora postojećih i planiranih dalekovoda iznosi:

Nadzemni dalekovodi	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m (20+20 m od osi DV-a)	50 m (25+25 m od osi DV-a)
DV 400 kV	70 m (35+35 m od osi DV-a)	80 m (40+40 m od osi DV-a)

(3.2.3.1.)

7) Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogona i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(3.2.3.1.)

8) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

9) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njenoj okolini. (3.2.3.1.)

10) Određuje se lociranje novih trafostanica u proširenju sustava, pogotovo u zonama izdvojene namjene. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti najoptimalnije u odnosu na konzum. (2.3.2.)

11) Veličina građevinske parcele se određuje prema veličini trafostanice uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele najmanje 1 m. Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine, kako bi se što bolje uklopila u ambijent. (2.3.2.)

12) Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», obvezno je ograđivanje građevinske parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice. (2.3.2.)

13) Unutar naselja se određuje izvedba podzemnih elektroenergetskih instalacija. (2.3.2.)

14) Vođenje vodova mora biti kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija. (2.3.2.)

15) Planom se određuje postupno ukidanje dalekovoda 10 kV, odnosno njihova zamjena podzemnim vodovima – kabeli 10(20) kV koji se polažu prema odredbi iz prethodnog stavka. (2.3.2.)

16) Određuje se racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Zbog toga se dopušta na svim građevinama osim kod pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe. (1.4.6.)

17) Planom se određuje izgradnja vjetroelektrana na definiranoj mikrolokaciji. Sustavi se izgrađuju sukladno posebnim propisima i na način koji ne ugrožava okoliš u svakom njegovom elementu. Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površina vjetroelektrane ne može se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta) je minimalno 400 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša. (2.3.2.)

18) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže, sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije

i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 31.

Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)

- 1) Vodnogospodarski sustav čini vodoopskrba i odvodnja.
- 2) Vodoopskrbni sustav općine Cista Provo dio je jedinstvenog vodoopskrbnog sustava Imotske krajine (prikazan u kartografskom prikazu br. 2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.4. Vodnogospodarski sustavi).
- 3) Određuje se zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja (susjedne općine). (2.4.1.)
- 4) Određuje se proširenje primarnog sustava izgradnjom opskrbnog voda Aržano – Svib (u izgradnji) te Aržano – Dobranje. (2.4.1.) Vod se izvodi od «Daktil» cijevi promjera određenog prema kapacitetu potrošača.
- 5) Obvezna je izgradnja odgovarajuće hidrantske mreže na cijelom području općine Cista Provo. (2.4.1.)
- 6) Daljnja izgradnja sekundarne mreže vrši se unutar svih naselja općine Cista Provo (vodovi odgovarajućeg presjeka od glavnog cjevovoda do krajnjih potrošača). (2.4.1.)
- 7) Postavljanje svih vodova s pripadajućim građevinama (šahte, vodomerna okna i dr.) vrši se kroz javno-prometne površine na dubini od 1.2 m, osim vodova sekundarne mreže koja dijelom prolazi preko zemljišta individualnih vlasnika, ali na istoj dubini. Vodovi se polažu uz trase tk instalacija (suprotno od elektroenergetskih vodova). (2.4.1.)
- 8) U zonama s vlastitim kanalizacijskim sustavima, polaganje vodoopskrbnih vodova vrši se suprotno od trasa kanalizacije te iznad kanalizacijskih vodova. (2.4.1.)
- 9) Određuje se proširenje postojeće vodospreme «Aržano» za dodatnih 500m³ te izgradnja vodospreme «Podjaram» zapremine 1000 m³, «Svib» zapremine 200 m³ i «Dobranje» zapremine 200 m³. (2.4.1.)
- 10) Planom se određuje izgradnja hidroferskog postrojenja za Gradinu i Ljubičiće u naselju Aržano. (2.4.1.)
- 11) Sve građevine u sustavu vodoopskrbe locirati na vlastitim građevinskim parcelama do kojih mora biti osiguran kolni pristup. Veličina građevinske parcele određuje se prema

veličini građevine uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele od najmanje 1 m. (2.4.1.)

12) Oblikovno rješenje građevina mora biti sukladno odredbama za oblikovanje ostalih građevina, uz obvezu ograđivanja građevinske parcele ogradom visine do najviše 2.5 m. Nije dozvoljeno postavljanje ograde od bodljikave žice. (2.4.1.)

13) Određuje se zadržavanje postojećih lokalnih izvora pitke vode (gustirne, bunari i dr.) uz potrebno održavanje, odnosno rekonstrukciju. (2.4.1.)

14) Odvodnja otpadnih voda, obzirom da se u planskom razdoblju ne planira zajednički sustav, se rješava izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili manjih pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda koji od granice parcele moraju biti udaljeni najmanje 3 m. (2.4.2.)

15) Planom se određuje, za gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone izgradnja vlastitih sustava (unutar svake zone zajednički sustav) za pročišćavanje otpadnih voda. (2.4.2.)

16) Zajednički sustavi za pročišćavanja otpadnih voda, unutar građevinskih područja, se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama, čija je površina određena veličinom uređaja uz ispunjenje uvjeta najmanje o zemljištu za redovnu upotrebu zgrade. Građevinska parcela mora imati kolni pristup te mora biti ograđena ogradom do visine od 2.5 m. Nije dopušteno ograđivanje bodljikavom žicom. (2.4.2.)

17) U građevinskim područjima zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od susjednih građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.). (2.4.2.)

18) Polaganje kanalizacijskih vodova, odgovarajućih profila (prema veličini sustava) se vrši kroz središnji dio prometnica, odnosno nogostupa, a na dubini većoj od vodoopskrbnih vodova. (2.4.2.)

Kanalizacija se izvodi od PHD cijevi.

19) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode je predtretmanom potrebno dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen. (2.4.2.)

20) Posebnu pozornost treba posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, te predvidjeti njihovo pročišćavanje na propisani način prije dispozicije, a sve zbog poroznosti kraškog područja. (2.4.2.)

21) Određuje se obveza ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti. (2.4.2.)

22) Obzirom da je veći dio područja općine Cista Provo unutar III zone sanitarne zaštite, za sve gospodarske sadržaje, prometnice, eksploatacijska polja te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole treba ishoditi vodopravne uvjete. (2.4.2., 3.2.2.)

Članak 32.

5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno

- krajobraznih vrijednosti,
- prirodnih vrijednosti,
- kulturno povijesnih cjelina.

Članak 33.

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Određuju se mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, i to:

- zabrana svih aktivnosti u prostoru kojima bi se na bilo koji način utjecalo na očuvanje i zaštitu prirodnog te kultiviranog krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora,
- kroz daljnju gradnju i uređivanje područja treba maksimalno zadržati fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljoprivrednom djelatnošću,
- u daljnjem gospodarenju prostorom potrebno je očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture te tradicijski način obrade zemlje i gradnje (staze, terase, suhozide, gospodarske, svjetovne i sakralne građevine),
- novu gradnju usmjeravati na način koji će osigurati očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda – vizura),
- kroz projektiranje i gradnju građevina zastupati manje volumene i vrijedna oblikovnih rješenja radi postizanja kvalitetne sinteze suvremenog i tradicijskog (3.1.3.)

Članak 34.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

1) Određuju se mjere zaštite prirodnih vrijednosti, i to:

- zabranu svih aktivnosti u prostoru kojima bi se na bilo koji način utjecalo na očuvanje i zaštitu prirode koja čini temeljnu vrijednost prostora,
- kroz daljnju gradnju i uređivanje prostora maksimalno zadržati prirodne strukture odnosno provoditi hitnu sanaciju narušenih dijelova prirodne strukture,
- u daljnjem gospodarenju prostorom potrebno je zadržati povijesne trase poljskih putova (stare ceste, pješačke staze i sl.),
- kroz razvoj gospodarstva obnoviti zapuštene poljoprivredne površine uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- kontinuirano održavati i obnavljati šumske i poljoprivredne površine.

2) Obvezno je vođenje evidencije površina, vrijednosti i iskorištavanja poljoprivrednog zemljište radi utvrđivanja politike racionalnog iskorištavanja sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu te unapređenju gospodarstva i života na području općine. (3.1.1.)

3) Radi održavanja i zaštite šumskih površina, određuje se:

- izgradnja i uređivanje šumskih putova (požarni i sl.),

- čišćenje šumskog zemljišta,
- pošumljavanje šumskih površina koje su neiskorištene ili se ne mogu koristiti u druge svrhe i to isključivo autohtonim biljnim vrstama,
- obnavljanje šumskih površina stradalih u požarima.

Članak 35.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

1) Kulturna dobra u sklopu obuhvata Prostornog plana uređenja upisana su u Registar kulturnih dobara RH na temelju rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje pravni status zaštite kulturnih dobara obuhvaćen sljedećim kategorijama (3.1.2)

- Zaštićena kulturna dobra - oznaka Z
- Preventivno zaštićena kulturna dobra - oznaka P
- Kulturna dobra nacionalnog značaja - oznaka N
- Evidentirana kulturna dobra - oznaka E, dobra od lokalne vrijednosti koja se štite kroz provedbene odredbe PP s propisanim mjerama zaštite

2) Zaštićena i evidentirana kulturna dobra na području obuhvata prostornog plana općine Cista Provo popisana su i numerirana u tekstualnom dijelu Plana te su označena i numerirana na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja posebnih uvjeta korištenja, Područja posebnih ograničenja u prostoru.

3) Kulturna dobra u sastavu Plana podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru, građevinama unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području unutar prostornih međa kulturnog dobra), potrebno je ovisno o vrsti i obimu planiranih zahvata, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonske akte u postupcima ishoda lokacijske i građevinske dozvole te ostalih odobrenja za radove na kulturnom dobru: posebne uvjete, prethodno odobrenje za radove te potvrdu glavnog projekta sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (3.1.2)

4) Sve građevinske i druge intervencije te zaštitni radovi na kulturnim dobrima provode se isključivo na temelju prostorno-planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt s troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta), kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti s dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom. (3.1.2)

5) Zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na području općine Cista Provo su:

- Cista Velika, Arheološka zona Crljivica Z-3011, UNESCO Lista svjetske baštine (oznaka na karti 1)
- Cista Velika, Arheološko nalazište "Crkvine" Z-3012 (oznaka na karti 2)
- Cista Velika, Arheološko nalazište Zadužbina Z-5462 (oznaka na karti 3)
- Cista Velika, Arheološko nalazište Gradina Z-5486 (oznaka na karti 4)
- Cista Velika, Arheološka zona Osoje-Mandarića strana Z-6565 (oznaka na karti 5)
- Cista Velika, Gradina Vitrenik i pećina Ikovača Z-4476 (oznaka na karti 6)
- Biorine, Arheološko nalazište Lazine Z-6589 (oznaka na karti 7)
- Biorine, Arheološko nalazište Biorine-Kosiri Z-6564 (oznaka na karti 8)
- Svib, Gradinica kod Jurkića staja Z-6945 (oznaka na karti 9)

- Svib, Crkva sv. Ante Padovanskog Z-3690 (oznaka na karti 10)
- Dobranje, Stara crkva svetog Ivana Krstitelja Z-4628 (oznaka na karti 11)
- Dobranje, Sklop Vuletić Z-3850 (oznaka na karti 12)
- Dobranje, Ruralna cjelina Vuletića staje Z-3851 (oznaka na karti 13) (3.1.2)

6) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja općine Cista Provo, nalazi se i kulturno-povijesna baština od lokalnog značaja, odnosno sljedeća evidentirana kulturna dobra:

- Ruralne cjeline
 - Biorine, zaseok Gunjače (oznaka na karti 14)
 - Cista Velika, zaseok Kutleše (oznaka na karti 15)
 - Cista Velika, zaseok Magličići (oznaka na karti 16)
 - Cista Provo, zaseok Madunići (oznaka na karti 17)
- Arheološki lokaliteti
 - Cista Velika, Pržići, Kotleše, dvije prapovijesne gomile (oznaka na karti 18)
 - Cista Velika, Vučki, Vučkov križ, gomila (oznaka na karti 19)
 - Cista Velika, Rajići, dvije gomile (oznaka na karti 20)
 - Cista Velika, Burazini Donji, gomila i pećina Zlokčeva jama južno od naselja (oznaka na karti 6)
 - Cista Velika, brdo Visočica, gradina (oznaka na karti 21)
 - Cista Provo, Madunići i Blebići, gradina (oznaka na karti 22)
 - Cista Provo, Šiljak-gradina (oznaka na karti 23)
 - Cista Provo, Gruno-gradina i gomila sjeverno od gradine (oznaka na karti 24)
 - Biorine, Sokići, brdo Umovi, gradina (oznaka na karti 25)
 - Dobranje, brdo Jaram, Gradina/Blagoslov (oznaka na karti 26)
 - Dobranje, Milardovići, gradina (oznaka na karti 27)
 - Dobranje, Vuletića staje, gomila (oznaka na karti 28)
 - Dobranje, Ančići, gradina i dvije gomile istočno od gradine (oznaka na karti 29)
 - Svib, Galići, uzvisina Privija, Galića gradina (oznaka na karti 30)
 - Svib, Perići i Gluvići, Perića gradina (oznaka na karti 31)
 - Dobranje, stećci sjeverno od nove župne crkve (oznaka na karti 32)
 - Aržano, brdo Stražbenica-Veliki grad, gradina (oznaka na karti 33)
 - Aržano, Magličića greb, stećak (oznaka na karti 34)
 - Cista Provo, Čubići, Polače (oznaka na karti 35)
 - Cista Velika, Pržići, gomila-bunar-lokva Rivina (oznaka na karti 36)
 - Cista Velika, Pržići, gomila (oznaka na karti 37)
- Arheološke zone
 - Cista Velika, Arheološka zona oko crkve sv. Jakova (oznaka na karti 38)
 - Biorine, Dobranje, arheološka zona Budimiri-Dobranje, rimska cesta (oznaka na karti 39)
 - Biorine, Cista Velika, arheološka zona trasa (stare) rimske ceste (oznaka na karti 40)
 - Cista Velika, arheološka zona Griva – Čelanova gradina i gomile s južne, istočne i zapadne strane gradine (oznaka na karti 41)
- Sakralne građevine
 - Cista Velika, župna crkva sv. Jakova Apostola (oznaka na karti 42)
 - Cista Velika, kapela sv. Klementa (oznaka na karti 43)
 - Cista Provo, crkva sv. Petra (oznaka na karti 44)
 - Aržano, župna crkva Svih Svetih i groblje zapadno od crkve (oznaka na karti 45)
 - Aržano, kapela sv. Jure (oznaka na karti 46)
 - Biorine, župna crkva sv. Jure i prapovijesna gradina (oznaka na karti 47)
- Komunalna oprema
 - Biorine, Trg K. Abramovića, komunalni bunar (oznaka na karti 48)
 - Biorine, Žmirića lokva (sjeverno od Gornjih Karadža) (oznaka na karti 49)

- Biorine, zaselak Zelići, komunalni bunar (oznaka na karti 50)
- Cista Velika, Cesta Dr. F. Tuđmana, komunalni bunar (oznaka na karti 51)
- Cista Velika, zaseok Mandarići-Rojnice, Bunarina - turski bunar (oznaka na karti 52)
- Cista Velika, sjeverno od zaseoka Plejići, komunalni bunar (oznaka na karti 53)
- Cista Velika, lokva jugoistočno od zaseoka Dajaci (oznaka na karti 54)
- Svib, lokva Barnik (oznaka na karti 55)
- Dobranje, lokva Plitača (oznaka na karti 56)
- Dobranje, lokva Prijača (oznaka na karti 57) (3.1.2)

7) Određuju se opće mjere zaštite kroz:

- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava i dr.) u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumeni naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i gomila, od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume i kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini. (3.1.2)

8) Određuju se posebne mjere zaštite ruralnih cjelina, i to:

- Zona A/ prvi stupanj zaštite – odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja.
- potpuna zaštita građevinskog tkiva (oblika i izgleda), a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja,
- u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i trgovi bez izmjene njihove geometrije, završne obrade i urbane opreme te bez uvođenja novih ulica,
- zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica,
- održavanje i popravak građevne strukture te zahvati kao što su rekonstrukcije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.
- Zona B/ drugi stupanj zaštite - uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.
- obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, ulični potezi, skladni ambijenti, gabariti, glavne ekspozicije i vizurne izloženosti),
- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama,
- iznimno se dozvoljavaju i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent,
- iznimno se dozvoljava rušenje dotrajalih građevina ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine.
- nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. "francuzicom" u boji cigle), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i

- tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.
- planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja.
 - za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja, kao i moguće zahvate unutar zona zaštite.
 - propisuje se mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. (3.1.2)

9) U kontaktnim zonama koje obuhvaćaju prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja (cjelinu), određuje se mogućnost i većih građevinskih zahvata, odnosno novogradnje uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja te uz uvjet da se ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih. (3.1.2)

10) Određuju se posebne mjere zaštite pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina, i to:

- uspostavljanje zone «zaštite ekspozicije» (za povijesne građevine u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro te za crkve s vertikalnim tornjem ili preslicom i sl.) na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno građevina s predimenzioniranim gabaritima, neprimjerenim materijalima i oblikovnim rješenjima,
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio,
- kako bi se zaštitili od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti te uključili u suvremeni život predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija,
- oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti ne dozvoljava se nova izgradnja,
- sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu samo na temelju izvršene konzervacije,
- za sakralne i civilne komplekse unutar područja ruralnih cjelina režim zaštite uskladit će se na razini detaljnog plana,
- sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije kojoj prethodi arhitektonski snimak postojećeg stanja, konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete, prethodno odobrenje za radove ili potvrdu glavnog projekta od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentiranje i projektiranje mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom. (3.1.2)

11) Određuju se posebne mjere zaštite elemenata komunalne povijesne opreme prostora:

- prostor općine Cista Provo karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima i lokvama koji su pripadali čitavom zaseoku te su ih koristili ljudi i stoka.
 - gotovo svi bunari, lokve i čatrnje i danas u upotrebi te ih je potrebno održavati, čuvati i obnavljati isključivo tradicijskim materijalima (bez upotrebe suvremenih materijala i tehnika) uz suglasnost i u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.
 - prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. (3.1.2)
- 12) Određuju se posebne mjere zaštite povijesno memorijalnih područja (groblja, spomen obilježja), i to:
- vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniim ploča,
 - širenje groblja rješavati u zonama manje ekspozicije groblja uz očuvanje intaktnosti postojećeg.
 - za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom. (3.1.2)
- 13) Određuju se posebne mjere zaštite arheoloških lokaliteta, zona i nalazišta, i to:
- zaštita arheološke baštine vrši se kroz odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te se odnosi na istražena i/ili prezentirana nalazišta, lokalitete i zone, ali se odnosi i na neistražena te potencijalna nalazišta, lokalitete i zone.
 - na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:
 - posebne uvjete zaštite (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta)
 - prethodno odobrenje (za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta, te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem)
 - na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, uključujući posebno one infrastrukturne, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, kao i detaljno kartiranje te dokumentiranje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.
 - ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju.
 - istražena i prezentirana arheološka lokalitete, zone i nalazišta je potrebno redovito održavati.

- širu arheološku zonu/lokalitet potrebno je detaljnije istražiti te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način i režim njenog korištenja. (3.1.2)
- 14) Određuju se mjere zaštite etno zona, i to:
- etno zone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije,
 - kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etno zona,
 - razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),
 - usmjeravanje izgradnje građevina unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja,
 - obvezna je izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se odrediti i inventarizirati, posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra. (3.1.2)
- 15) Posebne mjere zaštite kultiviranog krajolika su:
- važno je čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.
 - kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri te se usmjeriti na izgradnju građevina interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja.
 - poljske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Suhozide treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih obnavljati na mjestima gdje ih se za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi. Prilikom probijanja novih puteva, potrebno je kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel.
 - redovitim održavanjem potrebno je sačuvati bunare koje su koristili pojedini zaseoci kako bi ih zaštitili od daljnjeg propadanja te za njihovu obnovu koristiti autentične građevinske materijale i tehnike.
 - mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.
 - za sve kulturne i ruralne/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja.
 - prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog/prirodnog/kulturno-prirodnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost, tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove. (3.1.2)

Članak 36.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu biljnog i životinjskog svijeta, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te zbrinjavanje otpada.

Članak 37.

Mjere zaštite zraka

Mjere zaštite zraka, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- smanjenje svih štetnih emisija te postizanje kakvoće zraka sukladno preporučenim vrijednostima kakvoće zraka (PV), odnosno graničnim vrijednostima kakvoće zraka (GV),
- uključivanje općine u mrežu postaja za praćenje kakvoće zraka (posebno obuhvatiti mjerenja na državnoj cesti D-60 i 39),
- izradu dokumenata zaštite i poboljšanja kakvoće zraka,
- zbranu proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini,
- vođenje očevidnika u skladu s propisima od strane potencijalnih onečišćivača zraka, kućnih ložišta i malih kotlovnica uz dostavu podataka nadležnoj općinskoj službi radi unošenja u Katastar emisija u okoliš. (3.2.4.1.)

Članak 38.

Mjere zaštite tla

Mjere zaštite tla, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- sustavno mjerenje onečišćenja tla (monitoring) na temelju postojeće zakonske regulative, u okviru praćenja stanja okoliša,
- maksimalno smanjenje emisija onečišćujućih tvari u tlo, na način da svi izvori emisija djeluju sukladno standardima zaštite okoliša,
- maksimalno smanjenje unosa pesticida u tlo,
- pošumljavanje opožarenih površina radi smanjenja negativnih efekata erozije,
- izgradnju građevinskih sadržaj i cjelina na način koji osigurava što manje nepovratnog gubitka tla,
- očuvanje postojećih vegetacijskih resursa, poglavito njegovanih šuma. (3.2.1.1.)

Članak 39.

Mjere zaštite voda

Mjere zaštite voda, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- zabranu gradnje proizvodnih pogona koji koriste ili ispuštaju opasne tvari,
- zabranu deponiranja (skladištenja) opasnih tvari,
- rješenje odvodnje otpadnih tvari i voda, za sve postojeće i planirane građevine, nepropusnom kanalizacijom ili kanalizacijskim sustavima koji imaju visoki stupanj pročišćavanja istih prije upuštanja u teren,
- rješenja za zaštitu od onečišćenja s prometnica unutar prometnog sustava,
- provođenje zaštite voda prema Državnom planu za zaštitu voda. (3.2.2.1.)

Članak 40.

Mjere zaštite od buke

Mjere zaštite od buke, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- sprječavanje nastanka buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- optimalizaciju prometnog utjecaja na okoliš,
- razdvajanje pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova unutar naselja,
- rješavanje prometa u mirovanju izgradnjom parkirališta i garaža,

- dislociranje gospodarskih sadržaja s mogućim izvorima buke izvan naselja ili naseljenih područja, odnosno na propisanu udaljenost od naselja,
- regulaciju vremena rada ugostiteljskih sadržaja sukladno zakonskoj regulativi,
- sadnju zaštitnih zelenih tampona uz obradive poljoprivredne površine u blizini naselja te uz značajnije prometnice (drvoredi). (3.2.3.2.)

Članak 41.

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- zabranu branja biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti RH, odnosno posebnim propisima,
- zabranu rastjerivanja, hvatanja, držanja i ubijanja životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti RH, odnosno posebnim propisima,
- mogućnost korištenja biljnih i životinjskih svojti samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša,
- zaštitu visokovrijedne biljne svojte sukladno postojećoj zakonskoj regulativi, odnosno mogućnost njihovog uklanjanja samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode,
- maksimalno očuvanje postojećeg raslinja prilikom gradnje novih građevina unutar građevinskih područja. (3.2.3.5.)

Članak 42.

Zaštita od potresa

1) Cijelo područje Općine Cista Provo pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od IX. stupnjeva MSK ljestvice. (3.3.2.1.) To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

2) Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje. (3.3.2.1.)

3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- Članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$
- Članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$
- Članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m^2
- Članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama
- Članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$
- Članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H
- Članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine

5) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina. (3.3.2.1.)

6) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 43.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

1) Kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, mjere zaštite od požara treba projektirati na način da je osigurana mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, osigurana sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operative površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, te da su osigurani dostatni izvori vode za gašenje, a uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama. (3.2.3.3.)

2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na kojoj je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101.
- Garaže projektirati prema OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019, odnosno NFPA 88A, 2019.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101.
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.

Članak 44.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

- 1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksneatmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.
- 2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.
- 3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Članak 45.

Zaštita od epidemije i pandemije

- 1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Cista Provo može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija i pandemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.
- 2) Eventualne gradnje životinjskih farmi također treba planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 46.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

- 1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. (3.2.3.3.)

2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

3) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima. (3.2.3.3.)

5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila. (3.2.3.3.)

6) Kroz Općinu Cista Provo prolaze državne ceste D-39 i D-60, a kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožava pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

7) Kroz područje Općine Cista Provo vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Općine, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na svim dionicama cestovnog prometa.

Članak 47.

Sklanjanje ljudi

1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s planskom dokumentacijom civilne zaštite.

2) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

3) Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

4) Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

5) Sve zaklone treba planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina.

6) Ovisno o namjeni i veličini građevine, kapacitet zaklona se treba izračunati prema čl. 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, minimalne otpornosti od 30 kPa, te veličine od minimalno 2,7 m² prostora za jednu osobu. (3.2.3.4.)

7) Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, kao i ostale projektne dokumentacije, planeri i projektanti trebaju primjenjivati odredbe iz slijedećih Zakona i Pravilnika:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Cista Provo iz 2020. godine.
- Zakon o sustavu civilne zaštite („NN“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22);

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ br. 29/83, 36/85, 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („NN“ br. 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („NN“ br. 44/14, 31/17, 45/17);
- Zakon o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 114/18, 39/19, 98/19);
- Zakon o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Članak 48.

Zbrinjavanje otpada

1) Planom se određuje, unutar područja općine Cista Provo, osiguranje uvjeta i provedba zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom, što podrazumijeva:

- organizirano prikupljanje komunalnog i tehnološkog otpada,
- odvoz i deponiranje na uređenu deponiju do izgradnje centra za gospodarenje otpadom,
- organiziranje deponija za građevinski otpad (iskopni materijal prilikom izgradnje građevina i sl.). (3.3.2.2.)

2) Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki) s područja općine Cista Provo, osigurava se izgradnjom Županijskog centra za gospodarenje otpadom, koji se planira izvan područja općine Cista Provo. (3.3.2.2.)

3) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja raznovrsnog otpada, predviđaju se sljedeće mjere:

- organizirano prikupljanje i sigurno odlaganje (komunalnog) otpada u skladu sa standardima i planom gospodarenja otpadom općine,
- mogućnosti odvojenog prikupljanja sekundarnih sirovina i biootpada te organiziranog odvoza do krajnjeg odredišta,
- smanjenja količine otpada koji se mora deponirati,
- sustavne edukacije i informiranosti lokalne upravne strukture i stanovništva,
- stimuliranja kupovanja ekološki prihvatljivih proizvoda,
- saniranja svih «divlja» odlagališta otpada, posebno otpada (građevinski i dr.) uz ceste na cijelom području općine,
- iskorištavanje vrijednih osobina otpada, odnosno odvojeno skupljanje, recikliranje, kompostiranje i dr., sukladno zakonskoj regulativi,
- donošenja planova gospodarenja otpadom usklađenih s državnim planom gospodarenja otpadom,
- dostavljanja podataka, sukladno propisima,
- nadzor i praćenje postupanja s otpadom sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom, odnosno Strategiji gospodarenja otpadom RH. (3.3.2.2.)

Članak 49.

7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

1) Određuje se izrada detaljnijih prostornih planova kojim se utvrđuju režimi izgradnje i uređenja, odnosno zaštite pojedinih dijelova prostora unutar područja općine Cista Provo.

2) Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:

1. UPU ugostiteljsko-turističke zone Jandrića staje (T)
2. UPU naselja Progon
3. UPU naselja Bandalovac – Mala Vinica
4. UPU poslovne zone Podjaram (K1)
5. UPU ugostiteljsko-turističke zone Vuletića staje (T)
6. UPU ugostiteljsko-turističke zone Milardovića staje (T)
7. UPU poslovne zone Svib (K1)
8. UPU ugostiteljsko-turističke zone Vuletića - Čubelića staje 1 (T)
9. UPU ugostiteljsko-turističke zone Vuletića - Čubelića staje 2 (T)
10. UPU naselja Ivanovići
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Lerotića staje (T)
12. UPU ugostiteljsko-turističke zone Krstina (T)
13. UPU naselja Madunići - Blebići
14. UPU ugostiteljsko-turističke zone Donje Karadže (T)
15. UPU naselja Gunjače
16. UPU ugostiteljsko-turističke zone Šušкова lazina (T)
17. UPU naselja Kutleše
18. UPU proizvodne zone pod Magarića stranom (I2)
19. UPU naselja Maglići – Kapulice – Vučak – Vujići – Rojnice - Mandarići
20. UPU ugostiteljsko-turističke zone Ronićeva staja (T)
21. UPU športsko-rekreacijske zone Novi gaj (R4)
22. DPU proizvodne zone Školski gaj (I2)
23. UPU proizvodne zone Golubovac (I2)
24. UPU športsko-rekreacijske zone Rapišće (R4)
25. UPU proizvodno-poslovne zone Grive (I2, K1) (1.3.2.)

3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja, a unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kao i unutar neizgrađenog-uređenog dijela građevinskog područja naselja, može se vršiti nova gradnja i interpolacija novih građevina, te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama plana. (1.3.2.)

Članak 50.

8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Nije dozvoljena rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 51.**

Izvornik Izmjena i dopuna Prostornog plana, izrađuje se u 5 (pet) primjeraka, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Cista Provo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Cista Provo, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Cista Provo.

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Cista provo“.

Klasa:

Urbroj:

Cista Provo,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA