



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CISTA PROVO
OPĆINSKI NAČELNIK**

**OBRAZAC UGOVORA
O FINANCIRANJU ZA 2026. GODINU**

Napomena: Primjer Ugovora je ogledan te će se konačna verzija prilagoditi svakom pojedinom korisniku.

OPĆINA CISTA PROVO, Trg dr. Ante Starčevića 1., 21256 Cista Provo, OIB: 19103241858, zastupana po načelniku Tomislavu Šitum (u daljnjem tekstu: Općina)

i

(naziv korisnika), (OIB) (adresa), (poštanski broj), (u daljnjem tekstu: *Korisnik*)

zaključili su:

UGOVOR

o sufinanciranju Programa mjera stambenog zbrinjavanja mladih osoba i mladih obitelji Općine Cista Provo za 2026. godinu

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općinsko vijeće Općine Cista Provo donijelo Odluku o donošenju Programa mjera stambenog zbrinjavanja mladih osoba i mladih obitelji (KLASA: 550-01/25-01/1, Cista Provo, 19. prosinca 2025.).

(2) Općina je sredstva za Program iz stavka 1. ovog članka osigurala iz sredstava Općinskog proračuna za 2026. godinu i to razdjela 002.

(3) Općinski načelnik Općine Cista Provo donio je Odluku o dodjeli sredstava, KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 2026. godine.

Članak 2.

(1) Člankom _____ Odluke iz stavka 3. članka 1. ovog Ugovora, utvrđeno je da se Korisniku _____ dodjeljuje iznos od ... za sufinanciranje _____.

Članak 3.

(1) Korisnik je dostavio Općini Cista Provo Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika (Izjava je sastavni dio ovog Ugovora) _____, broj OVR _____ od _____, koja sadrži sljedeće navode:

- da će Korisnik/ica i članovi njegove obitelji imati prijavljeno prebivalište i prebivati u nekretnini za koju su dobili bespovratna sredstva neprekidno najmanje 8 (osam) godina, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora (ako već imaju prijavljeno prebivalište na toj adresi) ili od dana prijave prebivališta na adresi sufinancirane nekretnine (doseljeni korisnici), te da neće odjaviti prebivalište s te adrese prije isteka navedenog roka bez pisane suglasnosti Općine;
- da će Korisnik /ica i članovi njegove obitelji prijaviti prebivalište na sufinanciranoj nekretnini kojom rješavaju svoje stambeno pitanje bespovratnim sredstvima u rokovima sukladno Javnom natječaju;
- da će se Korisnik /ica obvezati na povrat dodijeljenih sredstava u slučaju nenamjenskog korištenja istih;
- da će Korisnik /ica i članovi obitelji jamčiti da nema dugovanja prema Proračunu Općine Cista Provo.

Članak 4.

(1) Korisnik se obvezuje da će na građevinskom zemljištu u svom vlasništvu, suvlasništvu ili

vlasništvu člana uže obitelji koji je dao suglasnost sukladno Natječaju, izgraditi useljivu stambenu jedinicu u roku od tri (3) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, te da će se prijaviti zajedno sa članovima obitelji, na adresu izgrađene nekretnine, te upisati djecu u osnovnu školu koja je najbliža mjestu prebivališta.

(2) Korisnik se obvezuje da će adaptirati neuseljivu i neuvjetnu stambenu jedinicu, te da će prijaviti prebivalište, zajedno sa članovima svoje obitelji, na adresu adaptirane nekretnine, najdalje u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, te upisati djecu u osnovnu školu koja je najbliža mjestu prebivališta.

(3) Korisnik se obvezuje da će rekonstruirati stambenu jedinicu te dostaviti uporabnu dozvolu i prijaviti prebivalište, zajedno sa članovima svoje obitelji, na adresu rekonstruirane nekretnine, najdalje u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, te upisati djecu u osnovnu školu koja je najbliža mjestu prebivališta.

(4) U slučaju kupnje nekretnine, Korisnik se obvezuje prijaviti prebivalište, zajedno sa članovima obitelji, na adresi kupljene nekretnine u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora, te upisati djecu u osnovnu školu koja je najbliža mjestu prebivališta.

(5) Ako Korisnik u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije formalni vlasnik sufinancirane nekretnine, obvezuje se ishoditi etažiranje, pravo građenja ili prijenos vlasništva na svoje ime najkasnije do dana prijave prebivališta na adresi sufinancirane nekretnine, te o tome dostaviti Općini Cista Provo odgovarajuću dokumentaciju. Do ishoda vlasničkog akta, vlasnik nekretnine ne smije bez pisane suglasnosti Općine otuđiti, opteretiti ni na drugi način raspolagati nekretninom, što je potvrdio u javnobilježničkoj izjavi priloženoj ovom Ugovoru. Neispunjenje ove obveze povlači aktivaciju instrumenta osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora.

Članak 5.

Korisnik je obavezan, prije sklapanja ovog Ugovora, dostaviti Općini Cista Provo instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, na iznos dodijeljene potpore uvećan za 10%. Bjanko zadužnica aktivira se u slučaju: neispunjavanja obveze prijave prebivališta u propisanim rokovima; odjave prebivališta s adrese sufinancirane nekretnine prije isteka roka od 8 godina bez pisane suglasnosti Općine; prodaje, darovanja ili otuđenja sufinancirane nekretnine unutar 8 godina; te kršenja ostalih ugovornih odredbi. Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se Korisniku po proteku 8 (osam) godina od dana koji je utvrđen kao početak roka obveze prijave prebivališta (datum sklapanja Ugovora ili datum prijave prebivališta, ovisno o situaciji korisnika iz članka 6. ovog Ugovora), a najkasnije po isteku 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora. Za korisnike dopunske potpore iz točke II.a Natječaja, osnovicu za izračun iznosa bjanko zadužnice čini ukupan iznos svih potpora koje je Općina isplatila korisniku (ranija isplata od 25% potpore Splitsko-dalmatinske županije i dopunska potpora), uvećan za 10%.

Članak 6.

(1) Korisnik se obvezuje da će, zajedno sa članovima obitelji, imati prijavljeno prebivalište i prebivati u nekretnini za koju su dobili bespovratna sredstva neprekidno najmanje 8 (osam) godina, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora ako već imaju prijavljeno prebivalište na adresi sufinancirane nekretnine, odnosno od dana prijave prebivališta na toj adresi za korisnike koji se tek doseljavaju. Odjava prebivališta s adrese sufinancirane nekretnine prije isteka navedenog roka bez prethodne pisane suglasnosti Općine Cista Provo smatra se kršenjem ovog Ugovora i povlači aktivaciju instrumenta osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora.

Članak 7.

(1) Korisnik se obvezuje omogućiti Općini Cista Provo kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih, te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

(2) U slučaju utvrđenja nenamjenskog korištenja (cijelog ili dijela iznosa) dodijeljenih sredstava, Općina će od Korisnika zatražiti povrat ukupnog dijela iznosa, uz zakonsku zateznu kamatu, u roku od 30 dana od dana utvrđenja nenamjenski utrošenih sredstava.

(3) Sva dokumentacija kojom se pravdaju troškovi vezani za sufinanciranu nekretninu, treba udovoljavati natječajnim uvjetima.

Članak 8.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će Općina sredstva „iz članka 1. Ugovora“ doznačiti na žiro račun *Korisnika* IBAN: HR _____, ovisno o realizaciji proračuna Općine Cista Provo za 2026.

(2) Avansno plaćanje neće se vršiti.

Članak 9.

Općina pridržava pravo da na temelju Izjave o povratu sredstava zatraži od Korisnika povrat u slučaju:

- administrativne pogreške;
- u slučaju da je korisnik nezakonito ostvario sredstva;
- u slučaju da je sredstva koristio protivno namjeni;
- u slučaju kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida ugovora;
- u slučaju prodaje, darovanja ili otuđenja sufinancirane nekretnine unutar 8 (osam) godina od dana sklapanja ovog Ugovora bez pisane suglasnosti Općine Cista Provo.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasne su da će u slučaju spora isti pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Makarskoj.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet (5) istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava Općina a dva primjerka zadržava *Korisnik*.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Korisnik:

Općina Cista Provo
Načelnik:

Tomislav Šitum, dipl. ing. građ.

Klasa:

Urbroj:

Cista Provo, ?? . ?? . 2026.godine