



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA CISTA PROVO**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 302-01/25-01/01

URBROJ: 2181-20-02-26-03

Cista Provo, 01. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 51. Statuta Općine Cista Provo (Službeni glasnik Općine Cista Provo broj 01/2021) i Odluke o donošenju Programa mjera stambenog zbrinjavanja mladih osoba i mladih obitelji (KLASA: 550-01/25-01/1, Cista Provo, 19. prosinca 2025.), načelnik Općine Cista Provo objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za dodjelu bespovratnih sredstava za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji u 2026. godini**

#### **I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

(1) Predmet ovog Javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Natječaj) je dodjela bespovratnih sredstava u okviru Programa mjera stambenog zbrinjavanja mladih osoba i mladih obitelji Općine Cista Provo (Odluka Općinskog vijeća Općine Cista Provo, KLASA: 550-01/25-01/1, od 19. prosinca 2025.), u cilju demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Općine Cista Provo.

#### **II. CILJ JAVNOG NATJEČAJA I NAMJENA KORIŠTENJA BESPOVRATNIH SREDSTAVA POTICAJA**

(1) Cilj Natječaja je stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji u Općinu Cista Provo radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva te ravnomjernog gospodarskog razvoja Općine.

Bespovratna sredstva, u vidu poticaja, dodjeljivat će se za rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima koji namjeravaju trajno živjeti na području Općine Cista Provo.

(2) Program sufinanciranja ostvaruje se kroz poticaj za:

- a) **kupnju kuće za stanovanje** čija cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni na odnosnom području. Sufinancirat će se samo ugovori o kupoprodaji sklopljeni u razdoblju od 01.01.2026. godine do dana podnošenja prijave na Natječaj.

Za kupljenu kuću treba priložiti kupoprodajni ugovor, ishoditi vlasnički list na ime prijavitelja za kupljenu kuću i priložiti akt o legalnosti predmetne kuće (odgovarajući akt za uporabu građevine ili rješenje o izvedenom stanju).

Pri kupnji kuće za stanovanje, kao opravdani trošak, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljen između roditelja i djece, svekra i svekrve s nevjestom ili punca i punice sa zetom;

- b) **kupnju stana za stanovanje** čija cijena po kvadratu treba odgovarati tržišnoj cijeni na odnosnom području. Sufinancirat će se samo ugovori o kupoprodaji sklopljeni u razdoblju od 01.01.2026 . godine do dana podnošenja prijave na Natječaj.  
Pri kupnji stana za stanovanje, kao opravdani trošak, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljen između roditelja i djece, svekra i svekrve s nevjestom ili punca i punice sa zetom.  
Za kupljeni stan treba priložiti kupoprodajni ugovor, priložiti dokaz o vlasništvu posebnog dijela nekretnine u zemljišnoj knjizi (etažno vlasništvo) na ime prijavitelja za kupljeni stan i akt o legalnosti zgrade u kojoj se kupljeni stan nalazi (odgovarajući akt za uporabu građevine ili rješenje o izvedenom stanju);
- c) **izgradnju kuće (od temelja)** za stanovanje u kojoj jednu useljivu stambenu jedinicu treba dovršiti najduže u roku tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava. Prijavitelj treba ishoditi akt za građenje i vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je aktom za građenje dozvoljena izgradnja obiteljske kuće; pravo na ostvarivanje potpore može se priznati za prihvatljive troškove nastale od 1. siječnja 2025. godine;
- d) **dovršetak započete gradnje kuće za stanovanje** u kojoj jednu useljivu stambenu jedinicu treba dovršiti najduže u roku tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava. Prijavitelj treba dostaviti pravomoćan akt za građenje i ishoditi vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je aktom za građenje dozvoljena izgradnja obiteljske kuće; pravo na ostvarivanje potpore može se priznati za prihvatljive troškove nastale od 1. siječnja 2025. godine;
- e) **adaptaciju neuseljene kuće za stanovanje** uz obvezu da se jedna stambena jedinica u kući za stanovanje adaptira najduže u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava.  
Prijavitelj treba dostaviti pravomoćan akt za uporabu građevine ili rješenje o izvedenom stanju te ishoditi vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je izgrađena predmetna zgrada;
- f) **adaptaciju neuseljenog stana za stanovanje** uz obvezu da se stan za stanovanje adaptira najduže u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava. Prijavitelj treba dostaviti odgovarajući akt za uporabu građevine ili rješenje o izvedenom stanju te ishoditi vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je izgrađena predmetna zgrada;

Pod pojmom „stan” u smislu točaka e), f), g) i h) ovog Natječaja razumijeva se i zasebna stambena jedinica unutar obiteljske kuće (primjerice posebni kat ili dio kuće koji čini samostalnu uporabnu cjelinu), sukladno važećim propisima o gradnji i prostornom uređenju. Uvjet za prijavu na ovu vrstu poticaja nije prethodno provedeno etažiranje, ali je korisnik obavezan ishoditi odgovarajući akt koji dokazuje da sufinancirana stambena jedinica čini samostalnu uporabnu cjelinu, i to prije prijave prebivališta na predmetnoj adresi.

Iznimno, za točke e), f), g) i h) ovog Natječaja, pravo prijave ima i prijavitelj koji nije formalni vlasnik ili suvlasnik nekretnine, pod uvjetom da je vlasnik nekretnine član njegove uže obitelji (roditelj, bračni ili izvanbračni partner, dijete), uz ispunjenje sljedećih uvjeta: (1) vlasnik nekretnine dostavlja javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom potvrđuje suglasnost za izvođenje radova i pravo korištenja predmetnog dijela nekretnine od strane prijavitelja; (2) prijavitelj se obvezuje ishoditi etažiranje, pravo građenja ili prijenos vlasništva na svoje ime najkasnije do dana prijave prebivališta na adresi sufinancirane nekretnine, što dokazuje dostavom odgovarajućeg akta nadležnog tijela; (3) do ishoda vlasničkog akta, vlasnik nekretnine ne smije otuđiti, opteretiti ni na drugi način raspolagati

predmetnom nekretninom bez pisane suglasnosti Općine Cista Provo, što vlasnik potvrđuje u javnobilježničkoj izjavi iz točke (1). Neispunjenje navedenih uvjeta u propisanom roku smatra se kršenjem Ugovora i povlači aktivaciju instrumenta osiguranja.

Pod adaptacijom kuće/stana iz točke e) i f) smatra se sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za upotrebljivu građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

g) **rekonstrukciju kuće za stanovanje** uz obvezu da se jedna useljiva stambena jedinica u kući za stanovanje rekonstrukcijom dovrši najduže u roku od 18 mjeseci od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava te u istom roku dostaviti uporabnu dozvolu.

Prijavitelj treba dostaviti pravomoćan akt za građenje i ishoditi vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je aktom za građenje dozvoljena rekonstrukcija obiteljske kuće;

h) **rekonstrukciju stana za stanovanje** uz obvezu da se stan za stanovanje rekonstrukcijom dovrši najduže u roku od 18 mjeseci od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava te u istom roku dostaviti uporabnu dozvolu.

Prijavitelj treba dostaviti pravomoćan akt za građenje i ishoditi vlasnički list na svoje ime za k.č.z. na kojima je aktom za građenje dozvoljena rekonstrukcija predmetnog stana;

Pod rekonstrukcijom kuće/stana iz točke g) i h) se podrazumijeva izvedba građevinskih i drugih radova na **postojećoj građevini** kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. **Rekonstrukcija se može odnositi na dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine, rušenje građevine i dr.**

Svi troškovi koji se odnose na kupnju kuće za stanovanje, kupnju stana za stanovanje, izgradnju kuće za stanovanje, adaptaciju i rekonstrukciju kuće odnosno stana za stanovanje, trebaju biti u visini stvarnih tržišnih cijena u vrijeme kupoprodaje ili izvođenja radova.

## **II.a DOPUNSKA POTPORA KORISNICIMA MJERE „TU JE TVOJ DOM“ SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

(1) Pravo na dopunsku potporu iz ovog Natječaja imaju i osobe kojima je Splitsko-dalmatinska županija odobrila potporu u okviru mjere „Tu je tvoj dom“ (u daljnjem tekstu: SDŽ potpora), a kojima je Općina Cista Provo temeljem ranije važeće mjere isplatila iznos od 25% SDŽ potpore, pod uvjetom da ispunjavaju sve opće uvjete iz točke III. ovog Natječaja, uključujući uvjet da stambeno pitanje rješavaju po prvi put.

(2) Predmet dopunske potpore je ista nekretnina za koju je korisnik ostvario SDŽ potporu, uz uvjet da je ista u trenutku podnošenja prijave još uvijek u izgradnji ili rekonstrukciji, tj. da nisu završeni svi radovi niti je ishođena uporabna dozvola.

(3) Iznos dopunske potpore utvrđuje se prema formuli: Dopunska potpora = Maksimalni iznos po ovom Natječaju (sukladno Obrascu 2) – Iznos koji je Općina Cista Provo već isplatila korisniku (25% SDŽ potpore). Dopunska potpora ne može biti negativna — ako je iznos koji je Općina već isplatila jednak ili veći od maksimalnog iznosa koji bi korisnik ostvario po ovom Natječaju, korisnik nema pravo na dopunsku isplatu. **Primjer: korisnik koji je ostvario 10.000 EUR SDŽ potpore dobio je od Općine 2.500 EUR. Po ovom Natječaju, s obzirom na sastav obitelji, pripada mu maksimalno 8.000 EUR. Dopunska potpora iznosi: 8.000 – 2.500 = 5.500 EUR.**

(4) Uz prijavu na dopunsku potporu, korisnik je obavezan dostaviti: (a) Odluku SDŽ o dodjeli sredstava u okviru mjere „Tu je tvoj dom“; (b) Dokaz o iznosu koji je Općina Cista Provo isplatila temeljem

ranije mjere sufinanciranja (25%); (c) Vjerodostojne račune za radove i/ili materijal na predmetnoj nekretnini nastale nakon 1. siječnja 2025. godine i do dana podnošenja ove prijave, koji nisu bili predmet pravdanja SDŽ potpore niti prethodne isplate Općine; (d) Ispunjenu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da priloženi računi nisu već korišteni za pravdanje SDŽ potpore ni prethodnih isplata Općine Cista Provo (Obrazac 4); (e) Svu ostalu dokumentaciju propisanu točkom V. ovog Natječaja.

(5) Na korisnike dopunske potpore primjenjuju se sve obveze iz ovog Natječaja, uključujući obvezu prijave i zadržavanja prijavljenog prebivališta, zabranu prodaje nekretnine i dostavu bjanko zadužnice. Kao osnova za izračun iznosa bjanko zadužnice uzima se ukupan iznos svih potpora koje je Općina isplatila korisniku (ranija 25% isplata + dopunska potpora iz ovog Natječaja), uvećan za 10%.

(6) Pravo na dopunsku potporu ne može se ostvariti za nekretninu za koju su svi radovi završeni i za koju je ishodaena uporabna dozvola prije podnošenja prijave na ovaj Natječaj.

### III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo podnošenja prijave na natječaj imaju **državljeni Republike Hrvatske** koji ispunjavaju sve sljedeće uvjete:

**Mladom obitelji** smatra se bračna ili izvanbračna zajednica u kojoj barem jedan od partnera na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje Natječaj nije navršio 45 godina života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili izgradnjom stambenog objekta po prvi put, odnosno preuređenjem prve nekretnine u njihovom vlasništvu. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj (dijete ili djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj) pod navedenim uvjetima.

**Mladom osobom (samac)** smatra se osoba koja na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje Natječaj nije navršila 45 godina života i koja stambeno pitanje rješava samostalno, po prvi put.

- a) da prijavitelj/ica ima prijavljeno prebivalište na području Općine Cista Provo ili se obvezuje prijaviti prebivalište na adresi sufinancirane nekretnine u rokovima propisanim ovim Natječajem, te ostvaruje pravo na poticaj u visini iznosa propisanog u **OBRASCU 2 – IZNOS POTICAJA**, koji Obrazac je sastavni dio Natječaja;
- b) da jedan od supružnika, osoba koja živi u životnom partnerstvu, neformalnom životnom partnerstvu te izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj, te mlada osoba nije stariji od **45 godina na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje Natječaj**;
- c) da prijavitelj/ica i suprug/supruga, osobe koje žive u životnom partnerstvu, neformalnom životnom partnerstvu te izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj, te mlada osoba, po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili izgradnjom stambenog objekta, te da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan, kuću/stan za odmor ili poslovni prostor na području Republike Hrvatske. Vlasništvo navedenih nekretnina ne mogu imati niti djeca podnositelja zahtjeva koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelji zahtjeva;
- d) da prijavitelj/ica i članovi obitelji nemaju dugovanja prema Proračunu Općine Cista Provo;
- e) da prijavitelj/ica i suprug/supruga, odnosno izvanbračni partner/ica nisu pravomoćno osuđivani niti se protiv njih vodi kazneni postupak.

#### IV. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE

- (1) Prijave će se zaprimati od dana objave na službenoj web stranici Općine Cista Provo ([www.cistaprovo.hr](http://www.cistaprovo.hr)), odnosno od **02.07.2026. do 01.11.2026. godine**, odnosno do iscrpljenja raspoloživih proračunskih sredstava, što god nastupi prije. Općina zadržava pravo prijevremenog zatvaranja Natječaja, o čemu će objaviti obavijest na službenoj mrežnoj stranici ([www.cistaprovo.hr](http://www.cistaprovo.hr)) i oglasnoj ploči Općine. Dodatne informacije vezane uz Natječaj mogu se dobiti na telefon: 021/722-201, u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Cista Provo.
- (2) Svaka zaprimljena prijava bit će protokolirana i označena brojem i datumom zaprimanja te će prijavitelju biti izdana potvrda o zaprimanju. Prijaviteljima se neće davati pisane ni usmene informacije o sukladnosti dokumentacije prilikom predaje prijave; o rezultatu obrade bit će obaviješteni pisanim putem u rokovima utvrđenim ovim Natječajem.
- (3) Za trajanja Natječaja, predana prijava i dokumentacija priložena uz istu, neće se moći dopunjavati novim ili drugim dokumentima, osim rodnim listom novorođenog djeteta ili usvojenog djeteta (uz dokaz o usvajanju) za vrijeme trajanja Natječaja, zaključno s danom zatvaranja Natječaja. Iznimno, prijavitelj može dopuniti nepotpunu prijavu na poziv Jedinstvenog upravnog odjela, sukladno točki VI. stavku (1) ovog Natječaja.
- (4) Nepotpune, nepotpisane i prijave poslone izvan roka, neće se razmatrati.

#### V. PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OSOBA I MLADIH OBITELJI ZA 2026. GODINU

(1) Uz prijavu na Natječaj potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Ispunjen i potpisan obrazac prijave za dodjelu bespovratnih sredstava (**OBRAZAC 1 – PRIJAVA**). Prijavitelj je osoba koja je vlasnik ili suvlasnik nekretnine za koju traži poticaj, ili član uže obitelji vlasnika koji ispunjava uvjete iz točke II. stavka (2) e), f), g) ili h) ovog Natječaja, isti vlastoručno potpisuje prijavu te pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči za istinitost podataka navedenih u prijavi.
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja i svih osoba navedenih u prijavnici;
3. Vjenčani list/izvadak iz registra životnog partnerstva, za samohranog roditelja rodni list djeteta (samohrani roditelj u slučaju razvoda braka dostavlja dokaz nadležnog Suda da mu je povjerena skrb o maloljetnoj djeci i određeno stanovanje sa samohranim roditeljem – prijaviteljem);
4. Preslika izvotka iz matice rođenih ili rodni list – za svu djecu navedenu u prijavi;
5. Javnobilježnički ovjerenu Izjavu o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu (**OBRAZAC 3 – IZJAVA O IZVANBRAČNOJ ZAJEDNICI ILI NEFORMALNOM ŽIVOTNOM PARTNERSTVU**) – *dostavlja se samo za prijavitelje koji žive u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu*;
6. Dokaz o vlasništvu na nekretnini za koju se traži poticaj (vlasnički list ili izvadak iz zemljišne knjige); za prijavitelje koji nisu formalni vlasnici sukladno točki II. stavka (2) e), f), g) i h):

javnobilježnički ovjerena Izjava vlasnika o suglasnosti za izvođenje radova i pravu korištenja predmetnog dijela nekretnine, s potvrdom da vlasnik do ishoda vlasničkog akta od strane prijavitelja neće otuđiti ni opteretiti nekretninu bez suglasnosti Općine;

Kao dokaz vlasništva prilaže se vlasnički list koji glasi na ime prijavitelja za cijelo (1/1), odnosno vlasništvo može biti i u suvlasništvu supružnika. U vlasničkom listu u teretovnici ne smije biti zabilježeno pravo doživotnog stanovanja trećih osoba na teret kuće/stana za koju nekretninu se traži potpora, zabilježba ugovora o doživotnom uzdržavanju kojim vlasništvo kuće/stana, odnosno građevinskog zemljišta, prijavitelj/ica stiče tek poslije smrti primatelja uzdržavanja ili fiducijarno pravo kojim je vlasništvo nekretnine preneseno na vjerovnika;

7. Dokaz nadležnog Općinskog suda da prijavitelj/ica zahtjeva ni njegova/njena supruga/suprug, partner/ica te njihova djeca nisu vlasnik/ica ili suvlasnik/ica druge nekretnine na području Republike Hrvatske (obiteljske kuće, stana, kuće/stana za odmor ili poslovnog prostora). Poticaj se ostvaruje za dovođenje u stanje useljivosti samo jedne stambene jedinice;

8. Dokaz o legalnosti građevine, odnosno akt za građenje sukladno posebnom zakonu (za gradnju kuće pravomoćna građevinska dozvola, za stambenu građevinu izgrađenu do 15.02.1968. uporabna dozvola, za sve izgrađene i useljene građevine uporabna dozvola ili rješenje o izvedenom stanju te za rekonstrukciju postojeće građevine pravomoćan akt za građenje).

Prilikom očevida na terenu, na traženje djelatnika Općine koji provode očevid na terenu prijavitelj/ica zahtjeva dužan je dati na uvid glavni projekt, odnosno projekt po kojem se izvode radovi;

(2) Prijavitelj/ica uz prijavu ne prilaže, ne potpisuje, niti ovjerava **OBRASCE 2., 4. i 5.** ovog Natječaja.

(3) Prijava s traženim dokazima šalje se poštom ili se predaje neposredno na adresu: **Općina Cista Provo, Jedinostveni upravni odjel, Trg dr. Ante Starčevića 1., 21256 Cista Provo.**

## **VI. ODABIR KORISNIKA I UTVRĐIVANJE VISINE BESPOVRATNIH SREDSTAVA POTICAJA**

(1) Prijave se obrađuju tekuće, po redoslijedu zaprimanja, bez čekanja na zatvaranje Natječaja. Jedinostveni upravni odjel provjerava formalnu sukladnost svake pristigle prijave u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja te utvrđuje je li prijava potpuna, je li podnesena u roku te ispunjava li natječajne uvjete. Prijave koje ne ispunjavaju uvjete te prijave poslane izvan roka neće se razmatrati niti proslijediti Povjerenstvu. Ako je prijava nepotpuna, Jedinostveni upravni odjel pozvat će prijavitelja da je dopuni u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva; prijava koja ne bude dopunjena u roku odbacit će se.

(2) Formalno sukladne prijave Jedinostveni upravni odjel prosljeđuje Povjerenstvu u roku od 5 (pet) radnih dana od utvrđivanja sukladnosti. Povjerenstvo je obvezno obraditi svaku pristiglu prijavu i izvršiti terenski uvid u roku od 15 (petnaest) dana od primitka prijave od Jedinostvenog upravnog odjela.

(3) Povjerenstvo za provedbu Natječaja izvršit će terenski uvid za svaku formalno sukladnu prijavu radi utvrđivanja stanja nekretnine za koju se traži poticaj, te nakon uvida izraditi prijedlog Odluke o dodjeli sredstava za tu prijavu i dostaviti ga Općinskom načelniku na donošenje. Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli sredstava za svakog pojedinog korisnika u roku od 8 (osam) dana od primitka prijedloga Povjerenstva.

(4) Po donošenju Odluke o dodjeli sredstava, Jedinostveni upravni odjel poziva korisnika na sklapanje Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u roku od 8 (osam) dana od dana objave Odluke. Isplata sredstava vrši se sukladno uvjetima Ugovora i točke VII. ovog Natječaja. Svi prijavitelji koji ispunjavaju uvjete ovog Natječaja ostvaruju pravo na dodjelu bespovratnih sredstava. U slučaju da raspoloživa proračunska sredstva u trenutku obrade nisu dovoljna za podmirenje svih prihvatljivih prijava koje čekaju na isplatu, prednost pri isplati ostvaruju prijavitelji s većim brojem djece. Unutar iste kategorije broja djece, prednost ima prijavitelj/ica čija je prijava ranije zaprimljena u protokol Jedinostvenog upravnog odjela ili poštanskim putem (datum i točno vrijeme slanja mora biti naznačeno na omotnici od strane davatelja poštanske usluge). Prijavitelji čije prijave nisu mogle biti podmirene zbog iscrpljenja sredstava bit će o tome pisano obaviješteni te će imati prednost pri isplati u sljedećem ciklusu financiranja.

(5) Bespovratna sredstva po ovom Natječaju dodjeljivat će se tekuće svim prijaviteljima koji ispune natječajne uvjete, do visine sredstava osiguranih u Proračunu Općine Cista Provo za 2026. godinu. Natječaj ostaje otvoren od 02. srpnja do 1. studenog 2026. godine, odnosno do iscrpljenja raspoloživih sredstava, što god nastupi prije. U slučaju osiguranja dodatnih sredstava rebalansom proračuna, Općina može nastaviti s dodjelom sredstava temeljem ovog Natječaja, pri čemu prednost imaju prijavitelji čije su prihvatljive prijave već zaprimljene ali nisu mogle biti podmirene zbog iscrpljenja sredstava.

(6) Iznos bespovratnih sredstava u vidu poticaja po odabranom korisniku utvrđivat će se sukladno **(OBRAZAC 2. – IZNOS POTICAJA)** ovog Natječaja.

(7) Odluku o dodjeli sredstava donosi Načelnik i ista se objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Općine Cista Provo ([www.cistaprovo.hr](http://www.cistaprovo.hr)) i oglasnoj ploči Općine, čime počinje teći rok za prigovor iz točke VIII. ovog Natječaja.

(8) Prijavitelji koji nisu odabrani izvijestit će se o rezultatima pojedinačno pisanim putem, uključujući elektroničku poštu na adresu navedenu u prijavi.

(9) S odabranim korisnicima zaključit će se ugovor o dodjeli sredstava u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana sukladno natječajnim uvjetima **(OBRAZAC 5. – UGOVOR)** je ogledni primjer Ugovora i isti prijavitelj/ica ne potpisuje niti prilaže prijavi na Natječaj).

(10) Prijavitelj/ica koji ostvare pravo na bespovratna sredstva, prije sklapanja ugovora o dodjeli sredstava, obvezni su dostaviti izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, ovjerenu kod javnog bilježnika **(OBRAZAC 4. – IZJAVA)**.

## **VII. KONTROLA DODIJELJENIH SREDSTAVA**

(1) Korisnik sredstava, nakon što potpiše Ugovor, u svakoj fazi realizacije Programa, dužan je omogućiti Općini Cista Provo kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid na terenu sufinancirane nekretnine za koju je ostvario poticaj.

(2) Dokumentacija za pravdanje utrošenih sredstava je:

- ovjereni kupoprodajni ugovor koji se odnosi na kupnju kuće za stanovanje ili stana; - ugovor o

- izradi projektno tehničke dokumentacije između korisnika i ovlaštenog projektanta;
- ugovor o građenju sklopljen između korisnika i izvoditelja građevinskih radova; - ugovor o vršenju građevinskog nadzora sklopljen između korisnika i nadzornog inženjera; - građevinska situacija koju izdaje izvoditelj radova i ovjerava ovlašteni nadzorni inženjer; - račun za ugrađeni materijal od strane izvođača, a za koje radove je korisnik sam kupio materijal, a koji glasi na prijavitelja;
  - vjerodostojni računi koji se odnose na plaćanje priključaka izgrađene kuće na električnu energiju i mrežu vodoopskrbe i kanalizacije, sve ovjereno od strane nadzornog inženjera;

(3) Općina zadržava pravo prosljeđivanja izdanih građevinskih situacija i računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru;

(4) Prihvatljivim troškovima smatraju se svi materijali i radovi koji su neposredno vezani uz dovođenje stambene jedinice u uvjete useljivosti, sukladno važećim tehničkim propisima o gradnji. To uključuje osobito: pripremne, zemljane i konstrukcijske radove; instalaterske radove (elektrika, vodoopskrba, odvodnja, plin, telekomunikacije); strojarske i ventilacijske radove; fasaderske i krovopokrivačke radove; stolariju i bravariju (vrata, prozori, brave, zatvori); keramičarske i podopolagačke radove (pločice, parket, laminat i sl.); ličilačke radove; ugradnju sanitarija (WC, kada, tuš, umivaonik) i kupaoničke opreme; elektromaterijal (kablovi, prekidači, utičnice, rasvjetna tijela); limarske radove; te priključke građevine na komunalnu infrastrukturu (električna energija, vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba), uključujući sav potreban materijal i porez na dodanu vrijednost.

Cijena gradnje, rekonstrukcije i adaptacije neće se priznavati iznad prosječne cijene izvedenih radova na odnosnom području gdje se sufinancirana nekretnina nalazi;

(5) Korisnik je obvezan dostaviti Općini dokaz o prijavljenom prebivalištu (za sebe i članove kućanstva) u rokovima iz točke II. stavka (2) c), d), e), f), g) i h) ovog Natječaja, odnosno u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od zaključenja ugovora za poticaj iz točke II. stavka (2) a) i b);

(6) Korisnik je obvezan dostaviti Općini uporabnu dozvolu za građevinu u rokovima iz točke II. stavka (2) c), d), g) i h) ovog Natječaja;

(7) Općina će na temelju korisnikove izjave pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (**OBRAZAC 4. – IZJAVA**) zatražiti povrat u slučaju:

- administrativne pogreške;
- u slučaju da je korisnik nezakonito ostvario sredstva;
- u slučaju da je sredstva koristio protivno namjeni i
- u slučaju kršenja ugovornih odredbi te u slučaju jednostranog raskida ugovora;

(8) Avansno plaćanje za ni jednu vrstu poticaja neće se vršiti, odnosno prilikom dostave dokumentacije za isplatu sredstava potrebno je dostaviti potvrdu o uplati izvođaču radova;

(9) Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka gradnje, adaptacije i rekonstrukcije kuća za stanovanje/stana i s tim u svezi prijave prebivališta na adresu sufinancirane nekretnine za koju se ostvario poticaj, razmatrat će se samo u slučajevima više sile (teška bolest i smrt korisnika ili člana kućanstva te elementarne nepogode).

(10) Korisnik bespovratnih sredstava obvezan je imati prijavljeno prebivalište na adresi

sufinancirane nekretnine (za sebe i sve članove kućanstva) u neprekidnom trajanju od najmanje 8 (osam) godina, i to: za korisnike koji već imaju prijavljeno prebivalište na adresi sufinancirane nekretnine u trenutku potpisa Ugovora – 8 godina računa se od dana sklapanja Ugovora o dodjeli sredstava; za korisnike koji nemaju prijavljeno prebivalište na toj adresi u trenutku potpisa Ugovora (doseljeni korisnici) – 8 godina računa se od dana prijave prebivališta na adresi sufinancirane nekretnine. Odjava prebivališta s adrese sufinancirane nekretnine prije isteka navedenog roka, bez prethodne pisane suglasnosti Općine, smatra se kršenjem ovoga uvjeta i povlači aktivaciju instrumenta osiguranja iz stavka (11). Privremeni prekid prijave prebivališta zbog opravdanih razloga više sile (dugotrajna bolest, školovanje djece) ne smatra se kršenjem ovoga uvjeta uz prethodnu pisanu obavijest Općini. Za kupnju nekretnine iz točke II. stavak (2) a) i b) ovog Natječaja, korisnik je obavezan prijaviti prebivalište na adresi kupljene nekretnine u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli sredstava.

(11) Korisnik je obavezan, prije sklapanja Ugovora o dodjeli sredstava, dostaviti instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u korist Općine Cista Provo, na iznos koji pokriva dodijeljena bespovratna sredstva uvećana za 10% iznosa potpore. Bjanko zadužnica aktivira se u slučaju: neispunjava obveze prijave prebivališta u propisanim rokovima; odjave prebivališta s adrese sufinancirane nekretnine prije isteka roka od 8 godina; otuđenja, prodaje ili darovanja sufinancirane nekretnine unutar roka od 8 godina; korištenja sredstava protivno namjeni; te kršenja ostalih ugovornih odredbi. Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se korisniku po proteku 8 (osam) godina od dana koji je utvrđen kao početak roka iz stavka (10) ovog članka (datum sklapanja Ugovora ili datum prijave prebivališta, ovisno o situaciji korisnika), a najkasnije po isteku 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora.

(12) Korisnik je obavezan sufinanciranu nekretninu zadržati u svom vlasništvu i koristiti je isključivo u stambene svrhe u trajanju od najmanje 8 (osam) godina od dana potpisa Ugovora o dodjeli sredstava, odnosno od dana stjecanja vlasništva za korisnike koji u trenutku potpisa Ugovora nisu formalni vlasnici (iznimka iz točke II. ovog Natječaja). Prodaja, darovanje, otuđenje ili davanje u podnajam sufinancirane nekretnine unutar navedenog roka bez suglasnosti Općine Cista Provo povlači obvezu povrata cjelokupnih dodijeljenih sredstava uvećanih za 10%, temeljem aktivacije instrumenta osiguranja iz stavka (11) ovog članka.

## VIII. PRAVO PRIGOVORA

(1) Podnositelji prijave imaju pravo podnijeti prigovor na Odluku o dodjeli ili nedodjeli potpore u roku od 8 (osam) dana od dana objave Odluke na službenim mrežnim stranicama Općine Cista Provo ([www.cistaprovo.hr](http://www.cistaprovo.hr)) i oglasnoj ploči Općine.

(2) Prigovor se podnosi u pisanom obliku Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Cista Provo. O prigovoru odlučuje Općinski načelnik u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prigovora. Odluka donesena po prigovoru je konačna.



NAČELNIK OPĆINE

*T. Šitum*

Tomislav Šitum, dipl. ing. građ.