

Naziv prostornog plana:

## Prostorni plan uređenja Općine Cista Provo

### Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prijedlog transformiranog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo (Službeni glasnik Općine Cista Provo broj 2/2024)

Objava plana:

Objava plana provodi se od 27.04.2026. do zaključno s danom 11.05.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:

Splitsko-dalmatinska županija, Općina Cista Provo  
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA  
Marija Bilić mag.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Splitsko-dalmatinska županija, Općina Cista Provo  
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mate Budić

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARCHING-STUDIO d.o.o.  
Split, Držićeva 25  
OIB: 63051518045

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR  
Srđan Šegvić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR  
Srđan Šegvić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Goran Milun, ing.arh.  
Bruno Šegvić mag.ing.arch.  
Ana Šegvić dipl.oec.  
Petar Bakašun, mag.ing.arch.

Toni Jakaša, dipl.ing.el.  
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.  
Mate Mandušić, geod.teh.  
Iva Sinozić, mag.geo

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim

građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

- Aržano-Jandrića staje, Biorine-Donje Karadže, Biorine-Šušкова lazina, Cista Provo-Krstina, Cista Velika-Ronićeva staja, Dobranje-Lerotića staje, Dobranje-Milardovića staje, Dobranje-Vuletića staje, Dobranje-Vuletića-Čubelića staje 1, Dobranje-Vuletića-Čubelića staje 2

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Aržano-Jandrića staje, Biorine-Donje Karadže, Biorine-Šušкова lazina, Cista Provo-Krstina, Cista Velika-Ronićeva staja, Dobranje-Lerotića staje, Dobranje-Milardovića staje, Dobranje-Vuletića staje, Dobranje-Vuletića-Čubelića staje 1, Dobranje-Vuletića-Čubelića staje 2: Boravak osoblja/zaposlenih

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

- ugostiteljsko-turistička namjena

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješачke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. ugostiteljsko-turistička namjena, ugostiteljsko-turistička namjena: Ugostiteljsko-turistička namjena

(8) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- groblje Aržano, groblje Biorine, groblje Cista Provo, groblje Cista Velika 1, groblje Cista Velika 2, groblje Dobranje, groblje Svib 1, groblje Svib 2

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(9) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(10) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU proizvodne zone Školski gaj

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

## 1.2. Građevinska područja

### 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

## Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) su:

1. Zone proizvodne namjene:
  - a. Cista Provo - proizvodna zona Golubovac - I1-1
  - b. Cista Velika - proizvodna zona Grive - I1-2
  - c. Cista Velika - proizvodna zona pod Magarića stranom - I1-3
2. Zone poslovne namjene:
  - a. Svib - poslovna zona Svib - K1-1
  - b. Aržano - poslovna zona Podjaram - K1-2
3. Zone ugostiteljsko-turističke namjene:
  - a. Cista Provo - Krstina - T2-1
  - b. Aržano - Jandrića staje - T2-2
  - c. Dobranje - Vuletića staje - T2-3
  - d. Dobranje - Milardovića staje - T2-4
  - e. Dobranje - Lerotića staje - T2-5
  - f. Dobranje - Vuletića-Čubelića staje 1 - T2-6
  - g. Dobranje - Vuletića-Čubelića staje 2 -T2-7
  - h. Cista Velika - Ronićeva staja - T2-8
  - i. Biorine - Šušкова lazina - T2-9
  - j. Biorine - Donje Karadže -T2-10

### 1.2.2. Građevinsko područje naselja

## Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja (GPN) su:

1. Cista Provo NA-1
  - a. Cista Provo NA-1\_1 - Cista Provo - Tutići - Bosnići - Šitumi - Madunići - Blebići - Dujmovići - Bajlići - Ribičići
  - b. Cista Provo NA-1\_2 - Ćubići
2. Svib NA-2
  - a. Svib NA-2\_1 - Čondići - Brdari - Bodrožići - Čelari
  - b. Svib NA-2\_2 - Bijader - Galiničići - Cvijići
  - c. Svib NA-2\_3 - Gluvići
  - d. Svib NA-2\_4 - Gornji Galići
  - e. Svib NA-2\_5 - Marketići
  - f. Svib NA-2\_6 - Brnići
  - g. Svib NA-2\_7 - Jasenak
3. Aržano NA-3
  - a. Aržano NA-3\_1 - Ledići - Žajjići - Progon - Miljci
  - b. Aržano NA-3\_2 - Važić Nonković - Mala Vinica
  - c. Aržano NA-3\_3 - Ljubičići
  - d. Aržano NA-3\_4 - Jurčevići - Lozići
  - e. Aržano NA-3\_5 - Perkovići

- f. Aržano NA-3\_6 - Svibić 2
  - g. Aržano NA-3\_7 - Svibić
  - h. Aržano NA-3\_8 - Podjaram
  - i. Aržano NA-3\_9 - Šošići - Dujmići
  - j. Aržano NA-3\_10 - Kotarci
  - k. Aržano NA-3\_11 - Pištelek
  - l. Aržano NA-3\_12 - Aržano - Cesta Josipa Jovića
4. Dobranje NA-4
- a. Dobranje NA-4\_1 - Čubelići - Milardovići - Ivankovići - Dobranje - Vujovići
  - b. Dobranje NA-4\_2 - Vrlići
  - c. Dobranje NA-4\_3 - Ivankovići
  - d. Dobranje NA-4\_4 - Ančići
5. Cista Velika NA-5
- a. Cista Velika NA-5\_1 - Lozančići - Griva - Plejjići - Dajaci
  - b. Cista Velika NA-5\_2 - Maglići - Kapulice - Vujiće - Rojnice - Mandarići
  - c. Cista Velika NA-5\_3 - Vučak
  - d. Cista Velika NA-5\_4 - Šonjići - Vučemili - Klarići - Kegiji - Čelani
  - e. Cista Velika NA-5\_5 - Burazin Gornji
  - f. Cista Velika NA-5\_6 - Stara cesta
  - g. Cista Velika NA-5\_7 - Cista Velika - Pržići
  - h. Cista Velika NA-5\_8 - Čose - Šetka
  - i. Cista Velika NA-5\_9 - Burazin Donji
  - j. Cista Velika NA-5\_10 - Kujući - Rajići
  - k. Cista Velika NA-5\_11 - Put Visočice
6. Biorine NA-6
- a. Biorine NA-6\_1 - Gornji Jurišići - Čulići - Donji Jurišići - Abramovići - Škaići - Biorine - Barbarići
  - b. Biorine NA-6\_2 - Zelići
  - c. Biorine NA-6\_3 - Čerenpolje
  - d. Biorine NA-6\_4 - Čerin polje
  - e. Biorine NA-6\_5 - Lulići
  - f. Biorine NA-6\_6 - Sokići
  - g. Biorine NA-6\_7 - Tokići
  - h. Biorine NA-6\_8 - Pržići
  - i. Biorine NA-6\_9 - Kosiri
  - j. Biorine NA-6\_10 - Šuruti
  - k. Biorine NA-6\_11 - Karadže
  - l. Biorine NA-6\_12 - Škarići

### 1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

#### Članak 4.

(1) Ne određuje se.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- M4
- I1
- T2
- Gr
- OZP\_OZ
- ŠZ

#### Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

b. Najmanja površina građevne čestice za stambenu namjenu iznosi 200 m<sup>2</sup>.

c. Najmanja površina građevne čestice za stambeno-poslovnu namjenu iznosi 300 m<sup>2</sup>.

d. Najmanja površina građevne čestice poslovne namjene koje se grade na zasebnim česticama iznosi 400 m<sup>2</sup>.

e. Najmanja površina građevne čestice javne i društvene namjene koje se grade na zasebnim česticama iznosi 500 m<sup>2</sup>.

f. Najmanja površina građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene koje se grade na zasebnim česticama iznosi 2.000 m<sup>2</sup>.

g. Iznimno, dozvoljava se odstupanje o najmanje veličine građevne čestice za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina (Biorine-zaseok Gunjače, Cista Velika-zaseok Kutleše, Cista Velika-zaseok Magličići, Cista Provo-zaseok Madunići) gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevnih čestica.

h. Iznimno, na pretežito izgrađenim te strmim terenima, zbog nemogućnosti prenamjene dijela zgrade ili nemogućnosti kolnog pristupa, određuje se mogućnost formiranja zasebne građevne čestice za izgradnju pomoćnih građevina koje su u funkciji izgrađene osnovne građevine te parkirališta, najmanje površine građevne čestice od 60 m<sup>2</sup>.

i. Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevna čestica, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevine čestice. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje, širine 1 m, odnosno najviše širine H/2 (polovica visine pročelja građevine). U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

j. Iznimno se, unutar izgrađenih struktura, i u zbijenim dijelovima ruralnih naselja, određuje mogućnost formiranja građevne čestice za izgrađene građevine, odnosno za rekonstrukciju te interpolaciju, i ako nisu ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka ovih odredbi (prihvaća se zatečeno stanje vlasničkih parcela).

k. Dio novoformirane građevne čestice može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta.

l. Određuje se formiranje posebne građevne čestice za benzinske stanice. Veličina građevne čestice mora biti takva da osigura smještaj svih potrebnih sadržaja, kolnih i pješačkih komunikacija, parkirališnih površina te zelenih i zaštitnih površina.

- m. Za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.) formiraju se posebne građevne čestice, koje se dimenzioniraju prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.
- n. Kod formiranja građevne čestice za prometnice, u njoj moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, sukladno posebnim propisima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Stambena građevina može se graditi kao obiteljska građevina (s najviše tri stambene jedinice).
- b. Stambeno-poslovna građevina je svaka građevina unutar koje je dio prostora (na bilo kojoj etaži) namijenjen odvijanju bilo kakve poslovne djelatnosti.
- c. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno - poslovna građevina te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i pomoćne poljoprivredne građevine. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene), mogu se graditi: jedna manja poslovna građevina te više građevina poljoprivredne namjene. Sekundarne namjene ne mogu se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske stambene građevine.
- d. Manja građevina poslovne namjene iz podtočke c. može biti građevina čiste i tihe djelatnosti ili građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine što uključuje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila.
- e. Pomoćna poljoprivredna građevina iz podtočke c. je svaka građevina koja služe za smještaj, te uzgoj stoke i peradi (najviše 30 komada peradi, 5 komada sitne stoke ili 2 komada krupne stoke).
- f. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene.
- g. Na zasebnim građevnim česticama na kojima se grade građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se smjestiti istovremeno sportske građevine i igrališta na otvorenom, s time da zatvoreni sadržaji mogu iznositi najviše 20% ukupne građevne čestice.
- h. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine poslovne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Svaka građevina stambene, stambeno-poslovne i poljoprivredne namjene, kao i građevine pratećih dozvoljenih namjena na zasebnim česticama, mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.
- b. Najmanja udaljenost svih građevinskim linija od regulacijske linije iznosi 3,0 m, osim kod državne i županijske ceste gdje je najmanja udaljenost određena posebnim propisima.
- c. Udaljenost iz prethodne točke može biti i manja, u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu. Kod dogradnje izgrađenih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju (susjedne zgrade).
- d. Udaljenost građevinske od regulacijske linije se ne primjenjuje u zaštićenim ruralnim cjelinama, postojećim starim dijelovima naselja i kod pojedinačnih zaštićenih građevina. Planom se, u ovim slučajevima za postojeće građevine, prihvaća zatečeno stanje.
- e. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtno površine od granice građevne čestice, kod stambenih građevina i pomoćnih građevina (spremišta, garaže i sl.) ne smije biti manja od 3,0 m.
- f. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtno površine stambene kuće od granice građevne čestice ne smije biti manja od 1,0 m uz uvjet da na pročeljima koja su od granice građevne čestice udaljena manje od 2,0 m ne smiju biti otvori. Otvorom se ne smatra zid od staklene opeke, prozor s neprovidnim staklom ili ventilacijski otvor promjera do 15,0 cm.
- g. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtno površine od granice građevne čestice, kod stambenih i pomoćnih građevina ne smije biti manja od 3,0 m, a za sve ostale građevine (osim pomoćnih poljoprivrednih građevina) ne može biti manja od polovice visine pročelja (H/2).

h. Udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevine čestice za pomoćne poljoprivredne građevine ne može biti manja od 15,0 m, odnosno ove građevine od susjednih (osim zgrade vlasnika) stambenih i stambeno-poslovnih građevina ne mogu biti bliže od 20,0 m.

i. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ili puta ne može biti manja od 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

j. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja podrumaska etaža može biti locirana na udaljenosti najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice pod uvjetom da je potpuno ukopana, odnosno slobodne površine (iznad podruma) se uređuju kao zelene površine.

k. Otvoreni bazeni od granice građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m.

l. Udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevine čestice, za sportske građevine i gledališta mora biti udaljena najmanje polovinu visine pročelja ( $H/2$ ), a za pomoćne i prateće građevine mora biti udaljena najmanje 3,0 m.

m. Sportske građevine te gledališta koja graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine od njih moraju biti udaljene najmanje za visinu svog pročelja ( $H$ ) prema toj građevini.

n. Manje građevina poslovne namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine što uključuje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila, od ostalih građevina moraju biti udaljene najmanje 50,0 m.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina stambene namjene iznosi 0,3.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina stambeno-poslovne namjene iznosi 0,3.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina poslovne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,25.

d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina javne i društvene namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,3.

e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina vjerske namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,35.

f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina sportsko-rekreacijske namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,25.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina stambeno-poslovne namjene iznosi 1,2.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina poslovne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,8.

c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina javne i društvene namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 1,2.

d. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina vjerske namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,9.

e. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina sportsko-rekreacijske namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,9.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Za građevinu stambene namjene građevinska (bruto) površina može biti najviše 400 m<sup>2</sup>, a u tu površinu je uračunata i građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište, sl.), osim pomoćnih građevina koje su iznimno smještene na vlastitim građevnim česticama.

#### 7. visina i broj etaža građevine

- a. Za stambene građevine najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 10,0 m, a najmanja 3,0 m.
  - b. Za stambeno-poslovne građevine najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 10,5 m, a najmanja 6,0 m.
  - c. Za poslovne građevine koje se grade na zasebnim građevnim česticama najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 9,0 m, a najmanja 6,0 m.
  - d. Za javne i društvene građevine, kao i vjerske građevine koje se grade na zasebnim česticama, najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 10,5 m, a najmanja 7,0 m. U visinu pročelja građevine ne uračunavaju se obilježja sakralnih građevina (zvonici i sl.).
  - e. Za sportsko-rekreacijske građevine koje se grade na zasebnim česticama, najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 15,0 m, a najmanja 3,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - b. Za pokrivanje kosih krovova isključivo koristiti crveni crijep te u zaštićenim, odnosno ostalim ruralnim cjelinama i kamene ploče, tako da se svojim konačnim izgledom što bolje uklape u ambijent.
  - c. Kod građevina s većim volumenima ili linijskim pročeljima (poluugrađene i ugrađene građevine) u prizemnim dijelovima se moraju izvoditi pješački ili kolno-pješački prolazi (pasaž). Također se, kod takvih građevina, određuje, kroz kvalitetno arhitektonsko oblikovanje razdvajanje masa i na višim etažama, poglavito krovu.
  - d. Planom se određuje organsko jedinstvo svake građevine, od temelja do krova. Građevine, u pravilu, trebaju biti formirane od četverokutnih tlocrtnih oblika koji kod većih zgrada trebaju biti složeni u skladnu cjelinu.
  - e. Građevine trebaju imati punu tektonsku strukturu, jasnih bridova i punih zatvorenih ploha.
  - f. Za oblikovne detalje primjenjivati tradicionalnu tipologiju, skladno i logično prilagođenu oblikovnoj formi građevine (dimnjaci, oluci, zidni istaci, konzole, mali balkoni, solari, ograde, kameni okviri oko prozora i vrata, terase s ogradama u ravnini lica pročelja i dr.).
  - g. Kod oblikovanja građevina, odnos pune plohe pročelja i otvora mora biti u korist pune plohe pročelja.
  - h. Za dimenzioniranje prozora primjenjivati klasične proporcije, a kao mjerodavni odnos (š/v) uzimati 1/1.2. Nije dozvoljeno predviđanje velikih staklenih stijena.
  - i. Za zasjenjenje otvora (prozori i balkonska vrata) određuje se primjena "škura" ili "grilja" i to isključivo u zelenoj boji (tamnije nijanse).
  - j. Sve građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama, izvoditi isključivo od kamena.
  - k. Određuje se kod stambenih i stambeno-poslovnih građevina primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji zgrade i susjedstva (vrtovi i dvori prema ulici, pergole i sl.).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - b. Sve katastarske čestice, unutar pravila provedbe, koje nije moguće oformiti kao građevne čestice, koriste se kao zelene površine (uređene zelene površine, parkovi, poljoprivredne površine i sl.).
  - c. Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.
  - d. Kod uređenja građevne čestice sakralnih građevina, osim zelenih površina, planirati i otvoreni trg.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.3. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - b. Iznimno, omogućuje se uređenje pristupa građevnoj čestici i manje širine, ali ne manje od 1,5 m, kad je taj prilaz organiziran od javno-prometne površine, odnosno prometnice, preko susjedne/ih čestica (služnost prolaza) i pod uvjetom da se za tu građevnu česticu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup.
  - c. Na površinama izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama može se dozvoliti samo pješački prilaz do građevne čestice najmanje širine 1,5 m.
  - d. Iznimno, kolni pristup građevnoj čestici stambeno-poslovne namjene smještenoj uz javno-prometnu površinu može zauzeti najviše 5,0 m širine fronte čestice.
  - e. Određuje se mogućnost izvedbe autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pojedinačnim građevnim česticama ili skupini građevnih čestica svih vrsta građevina, sukladno posebnim propisima. Za pojedinačne građevne čestice uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od granice građevne čestice mora biti udaljen najmanje 3,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Kod rekonstrukcije i interpolacije građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (dogradnja i nadogradnja) najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,6, a najveći koeficijent iskoristivosti može biti 1,2.
  - b. Iznimno, kod rekonstrukcije i interpolacije (dogradnja i nadogradnja) u područjima zaštićenih ruralnih cjelina ili za pojedinačne zaštićene građevine, najveći koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a koeficijent iskoristivosti 3,0.
  - c. Visina vijenca, kod rekonstrukcije (nadogradnja) i interpolacije građevina u zaštićenim ruralnim cjelinama ili između pojedinačnih zaštićenih građevina, se mora uskladiti s visinom vijenca postojećih susjednih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Za pomoćne građevine najveći broj etaža može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 6,0 m, a najmanja 3,0 m.
  - b. Iznimno, u slučaju da se takve građevine rade na zasebnoj građevinskoj čestici, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4, a najveća iskoristivost 0,8.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.
  - b. Za građevinu poljoprivredne namjene koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine najveći broj etaža može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 6,0 m, a najmanja 3,0 m.
  - c. Kada se grade na zasebnim česticama grade sportsko-rekreacijske građevine i igrališta na otvorenom, zatvoreni centri mogu zauzimati najviše 20% površine građevne čestice.

#### Članak 7.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.
  - b. Najmanja površina građevne čestice za stambenu namjenu iznosi 200 m<sup>2</sup>.
  - c. Najmanja površina građevne čestice za stambeno-poslovnu namjenu iznosi 300 m<sup>2</sup>.

- d. Najmanja površina građevne čestice poslovne namjene koje se grade na zasebnim česticama iznosi 400 m<sup>2</sup>.
  - e. Najmanja površina građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade na zasebnim česticama iznosi 800 m<sup>2</sup>.
  - f. Najmanja površina građevne čestice javne i društvene namjene koje se grade na zasebnim česticama iznosi 500 m<sup>2</sup>.
  - g. Najmanja površina građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene koje se grade na zasebnim česticama iznosi 2.000 m<sup>2</sup>.
  - h. Iznimno, na pretežito izgrađenim te strmim terenima, zbog nemogućnosti prenamjene dijela zgrade ili nemogućnosti kolnog pristupa, određuje se mogućnost formiranja zasebne građevne čestice za izgradnju pomoćnih građevina koje su u funkciji izgrađene osnovne građevine te parkirališta, najmanje površine građevne čestice od 60 m<sup>2</sup>.
  - i. Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevna čestica, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevine čestice. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje, širine 1 m, odnosno najviše širine H/2 (polovica visine pročelja građevine). U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.
  - j. Iznimno se, unutar izgrađenih struktura, i u zbijenim dijelovima ruralnih naselja, određuje mogućnost formiranja građevne čestice za izgrađene građevine, odnosno za rekonstrukciju te interpolaciju, i ako nisu ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka ovih odredbi (prihvaća se zatečeno stanje vlasničkih parcela).
  - k. Dio novoformirane građevne čestice može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta.
  - l. Određuje se formiranje posebne građevne čestice za benzinske stanice. Veličina građevne čestice mora biti takva da osigura smještaj svih potrebnih sadržaja, kolnih i pješačkih komunikacija, parkirališnih površina te zelenih i zaštitnih površina.
  - m. Za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.) formiraju se posebne građevne čestice, koje se dimenzioniraju prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.
  - n. Kod formiranja građevne čestice za prometnice, u njoj moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, sukladno posebnim propisima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Stambena građevina može se graditi kao obiteljska građevina (s najviše tri stambene jedinice).
  - b. Stambeno-poslovna građevina je svaka građevina unutar koje je dio prostora (na bilo kojoj etaži) namijenjen odvijanju bilo kakve poslovne djelatnosti.
  - c. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno - poslovna građevina te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene), mogu se graditi: jedna manja poslovna građevina te građevine ugostiteljsko-turističke namjene. Sekundarne namjene ne mogu se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske stambene građevine.
  - d. Manja građevina poslovne namjene iz podtočke c. može biti građevina čiste i tihe djelatnosti ili građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine što uključuje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila.
  - e. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene.
  - f. Na zasebnim građevnim česticama na kojima se grade građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se smjestiti istovremeno sportske građevine i igrališta na otvorenom, s time da zatvoreni sadržaji mogu iznositi najviše 20% ukupne građevne čestice.
  - g. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine poslovne namjene.
  - h. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Svaka građevina stambene, stambeno-poslovne i poljoprivredne namjene, kao i građevine pratećih dozvoljenih namjena na zasebnim česticama, mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.
  - b. Najmanja udaljenost svih građevinskim linija od regulacijske linije iznosi 3,0 m, osim kod državne i županijske ceste gdje je najmanja udaljenost određena posebnim propisima.
  - c. Udaljenost iz prethodne točke može biti i manja, u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu. Kod dogradnje izgrađenih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju (susjedne zgrade).
  - d. Udaljenost građevinske od regulacijske linije se ne primjenjuje u zaštićenim ruralnim cjelinama, postojećim starim dijelovima naselja i kod pojedinačnih zaštićenih građevina. Planom se, u ovim slučajevima za postojeće građevine, prihvaća zatečeno stanje.
  - e. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine stambene kuće od granice građevne čestice ne smije biti manja od 1,0 m uz uvjet da na pročeljima koja su od granice građevne čestice udaljena manje od 2,0 m ne smiju biti otvori. Otvorom se ne smatra zid od staklene opeke, prozor s neprovidnim staklom ili ventilacijski otvor promjera do 15,0 cm.
  - f. Otvoreni bazeni od granice građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m.
  - g. Udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevine čestice, za sportske građevine i gledališta mora biti udaljena najmanje polovinu visine pročelja ( $H/2$ ), a za pomoćne i prateće građevine mora biti udaljena najmanje 3,0 m.
  - h. Sportske građevine te gledališta koja graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine od njih moraju biti udaljene najmanje za visinu svog pročelja ( $H$ ) prema toj građevini.
  - i. Manje građevina poslovne namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine što uključuje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila, od ostalih građevina moraju biti udaljene najmanje 50,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina stambene namjene iznosi 0,3.
  - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina stambeno-poslovne namjene iznosi 0,3.
  - c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,3.
  - d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina poslovne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,25.
  - e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina javne i društvene namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,3.
  - f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina vjerske namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,35.
  - g. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina sportsko-rekreacijske namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,25.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina stambeno-poslovne namjene iznosi 1,2.
  - b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina poslovne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,8.
  - c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 2,2.

d. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina javne i društvene namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 1,2.

e. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina vjerske namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,9.

f. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina sportsko-rekreacijske namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,9.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Za građevinu stambene namjene građevinska (bruto) površina može biti najviše 400 m<sup>2</sup>, a u tu površinu je uračunata i građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište, sl.), osim pomoćnih građevina koje su iznimno smještene na vlastitim građevnim česticama.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Za stambene građevine najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 10,0 m, a najmanja 3,0 m.

b. Za stambeno-poslovne građevine najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 10,5 m, a najmanja 6,0 m.

c. Za poslovne građevine koje se grade na zasebnim građevnim česticama najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 9,0 m, a najmanja 6,0 m.

d. Za ugostiteljsko-turističke građevine koje se grade na zasebnim česticama najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 10,5 m, a najmanja 7,0 m.

e. Za javne i društvene građevine, kao i vjerske građevine koje se grade na zasebnim česticama, najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 10,5 m, a najmanja 7,0 m. U visinu pročelja građevine ne uračunavaju se obilježja sakralnih građevina (zvonici i sl.).

f. Za sportsko-rekreacijske građevine koje se grade na zasebnim česticama, najveći broj etaža može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 15,0 m, a najmanja 3,0 m.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Za pokrivanje kosih krovova isključivo koristiti crveni crijep te u zaštićenim, odnosno ostalim ruralnim cjelinama i kamene ploče, tako da se svojim konačnim izgledom što bolje uklupe u ambijent.

c. Kod građevina s većim volumenima ili linijskim pročeljima (poluugrađene i ugrađene građevine) u prizemnim dijelovima se moraju izvoditi pješački ili kolno-pješački prolazi (pasaž). Također se, kod takvih građevina, određuje, kroz kvalitetno arhitektonsko oblikovanje razdvajanje masa i na višim etažama, poglavito krovu.

d. Planom se određuje organsko jedinstvo svake građevine, od temelja do krova. Građevine, u pravilu, trebaju biti formirane od četverokutnih tlocrtnih oblika koji kod većih zgrada trebaju biti složeni u skladnu cjelinu.

e. Građevine trebaju imati punu tektonsku strukturu, jasnih bridova i punih zatvorenih ploha.

f. Za oblikovne detalje primjenjivati tradicionalnu tipologiju, skladno i logično prilagođenu oblikovnoj formi građevine (dimnjaci, oluci, zidni istaci, konzole, mali balkoni, solari, ograde, kameni okviri oko prozora i vrata, terase s ogradama u ravnini lica pročelja i dr.).

g. Kod oblikovanja građevina, odnos pune plohe pročelja i otvora mora biti u korist pune plohe pročelja.

h. Za dimenzioniranje prozora primjenjivati klasične proporcije, a kao mjerodavni odnos (š/v) uzimati 1/1.2. Nije dozvoljeno predviđanje velikih staklenih stijena.

- i. Za zasjenjenje otvora (prozori i balkonska vrata) određuje se primjena "škura" ili "grilja" i to isključivo u zelenoj boji (tamnije nijanse).
  - j. Sve građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama, izvoditi isključivo od kamena.
  - k. Određuje se kod stambenih i stambeno-poslovnih građevina primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji zgrade i susjedstva (vrtovi i dvori prema ulici, pergole i sl.).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - b. Sve katastarske čestice, unutar pravila provedbe, koje nije moguće oformiti kao građevne čestice, koriste se kao zelene površine (uređene zelene površine, parkovi, poljoprivredne površine i sl.).
  - c. Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.
  - d. Kod uređenja građevne čestice sakralnih građevina, osim zelenih površina, planirati i otvoreni trg.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.3. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - b. Iznimno, omogućuje se uređenje pristupa građevnoj čestici i manje širine, ali ne manje od 1,5 m, kad je taj prilaz organiziran od javno-prometne površine, odnosno prometnice, preko susjedne/ih čestica (služnost prolaza) i pod uvjetom da se za tu građevinsku parcelu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup.
  - c. Na površinama izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama može se dozvoliti samo pješачki prilaz do građevne čestice najmanje širine 1,5 m.
  - d. Iznimno, kolni pristup građevnoj čestici stambeno-poslovne namjene smještenoj uz javno-prometnu površinu može zauzeti najviše 5,0 m širine fronte čestice.
  - e. Određuje se mogućnost izvedbe autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pojedinačnim građevnim česticama ili skupini građevnih čestica svih vrsta građevina, sukladno posebnim propisima. Za pojedinačne građevne čestice uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od granice građevne čestice mora biti udaljen najmanje 3,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Kod rekonstrukcije i interpolacije građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (dogradnja i nadogradnja) najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,6, a najveći koeficijent iskoristivosti može biti 1,2.
  - b. Zamjene postojećih građevina (trošnost, dotrajalost, nekvalitetna gradnja, neprimjerena konstrukcijska rješenja, prenamjena i sl.) novim građevinama vrši se u okviru postojeće građevine prema odredbama ovog Plana. Iznimno se dopušta mogućnost povećanja zamijenjene građevine (tlocrt i visina) kod građevina koje se prenamjenjuju u turističke građevine prema posebnim propisima, uz ispunjenje uvjeta određenih ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za pomoćne građevine najveći broj etaža može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 6,0 m, a najmanja 3,0 m.
  - b. Iznimno, u slučaju da se takve građevine rade na zasebnoj građevinskoj čestici, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4, a najveća iskoristivost 0,8.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

b. Smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hoteli, koje se grade na zasebnim česticama, mogu imati najveći broj etaža od više podrumskih i četiri nadzemne etaže, završno s ravni ili kosim krovom. Za gradnju na kosom terenu gdje se gradi međusobnim povezivanjem građevina, visina pročelja (H) u vizuri pročelja ne može imati više od 4 nadzemne etaže. Hotelska građevina unutar građevinskog područja naselja može imati smještajni kapacitet najviše 80 ležaja.

c. Smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene-turistička naselja, vile i turistički apartmani, kao i njihove prateće građevine, koje se grade na zasebnim česticama, mogu imati najveći broj etaža podrum i dvije nadzemne etaže, završno s ravni ili kosim krovom.

d. Kada se grade na zasebnim česticama grade sportsko-rekreacijske građevine i igrališta na otvorenom, zatvoreni centri mogu zauzimati najviše 20% površine građevne čestice.

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

###### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

b. Najmanja površina građevne čestice za proizvodnu namjenu iznosi 800 m<sup>2</sup>.

###### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

###### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Svaka građevina proizvodne namjene može biti izgrađena kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.

b. Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi 3 m, osim kod državne i županijske ceste gdje je najmanja udaljenost određena posebnim propisom.

c. Udaljenost iz prethodne točke može biti i manja, u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu. Kod dogradnje izgrađenih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju (susjedne zgrade).

###### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina proizvodne namjene iznosi 0,4.

###### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina proizvodne namjene iznosi 0,8.

###### 6. građevinska (bruto) površina građevina

###### 7. visina i broj etaža građevine

a. Za građevine proizvodne namjene najveći broj etaža može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 11,0 m, a najmanja 6,0 m.

###### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

###### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Iznimno, nagib krovnih ploha, unutar proizvodnih zona, može biti i manji, ali ne manji od 10 stupnjeva.

c. Kod građevina s malim nagibom krovnih ploha, moguća je izvedba nadozida, najmanje do visine sljemeni radi postizanja kvalitetnijeg oblikovnog rješenja (skriveni krov).

d. Kod građevina veće tlocrtne površine moguća je kombinacija kosih i ravnih krovnih ploha radi postizanja kvalitetnijeg arhitektonskog izraza.

- e. Iznimno, dozvoljava se uporaba raznih pokrovnih panela ili montažnih ploča kod pokrivanja krovova građevina u gospodarskim zonama, koji se bojom i oblikom moraju maksimalno uklopiti u ambijent.
- f. Za veće gospodarske građevine, osim tradicionalnih materijala, sukladno suvremenom oblikovnom izrazu, moguća je uporaba i novih kvalitetnih materijala na način koji će osigurati maksimalno uklapanje građevine u prirodni i izgrađeni ambijent. Sve nove strukture, materijale i sadržaje, radi zaštite krajolika, unositi promišljeno i odmjereno.
- g. Iznimno, na manjem dijelu pročelja dozvoljeno je predviđanje velikih staklenih stijena kod novih građevina proizvodne namjene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.
  - Ograde građevnih čestica u proizvodnim zonama, mogu biti i više od 1,0 m, ali ne više od 2,5 m, a mogu se izvoditi i od gotovih montažnih elemenata i u kombinaciji sa zelenilom (penjačice i sl.). Po vrhu montažnih elemenata ograde nije dozvoljeno postavljanje bodljikave žice.
  - Građevine unutar gospodarskih zona, od granica građevne čestice moraju biti udaljene najmanje za visinu pročelja (H) građevine koja se nalazi uz granicu građevne čestice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Utvrđeno u odjeljku 1.4.3. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - Iznimno, kolni pristup građevnoj čestici proizvodne namjene smještenoj uz javno-prometnu površinu može zauzeti najviše 5,0 m širine fronte čestice.
  - Planom se određuje izgradnja autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar planiranih proizvodnih zona.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- Ne određuje se.

## Članak 9.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

- oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.
- namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - Ne određuje se.
- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - Svaka građevina može biti izgrađena kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.
  - Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi 3 m, osim kod državne i županijske ceste gdje je najmanja udaljenost određena posebnim propisom.
  - Udaljenost iz prethodne točke može biti i manja, u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu. Kod dogradnje izgrađenih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju

(susjedne zgrade).

d. U izgrađenim zonama izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se zadržati postojeće udaljenosti od granica građevnih čestica legalno izgrađenih smještajnih objekata.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,8.

b. U izgrađenim zonama izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se zadržati postojeći koeficijenti iskoristivosti legalno izgrađenih smještajnih objekata.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. U izgrađenim zonama izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se zadržati postojeći koeficijenti izgrađenosti legalno izgrađenih smještajnih objekata.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli najveći broj etaža može iznositi više podrumskih i četiri nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 14,0 m, a najmanja 8,0 m.

b. Za smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine turističkih naselja, vile, apartmani kao i pomoćnih građevina najveći broj etaža može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Unutar ugostiteljsko-turističkih zona, oblikovanje, posebno turističkih naselja, provoditi u stilu ruralnih cjelina (eko i etno-sela) maksimalno koristeći matricu postojećih izgrađenih struktura (staje i druge građevine).

c. Unutar planiranih ugostiteljsko-turističkih zona određuje se zadržavanje svih elemenata i opreme postojećih "stočarskih" naselja (zelene površine unutar morfologije terena, kameni zidovi, "guvna" i dr.) u funkciji uređenja otvorenih površina.

d. Kod oblikovanja građevina, odnos pune plohe pročelja i otvora mora biti u korist pune plohe pročelja.

e. Iznimno, na manjem dijelu pročelja dozvoljeno je predviđanje velikih staklenih stijena uz obveznu primjenu kamena uz njih, kod novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

f. Za zasjenjenje otvora (prozori i balkonska vrata) određuje se primjena "škura" ili "grilja" i to isključivo u zelenoj boji (tamnije nijanse).

g. Sve građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama, izvoditi isključivo od kamena.

h. Kod ugostiteljsko-turističkih građevina primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji zgrade i susjedstva (vrtovi i dvori prema ulici, pergole i sl.).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Najmanje 40% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.3. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - b. Iznimno, kolni pristup građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene smještenoj uz javno-prometnu površinu može zauzeti najviše 5,0 m širine fronte čestice.
  - c. Planom se određuje izgradnja autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar planiranih ugostiteljsko-turističkih zona.
  - d. Određuje se mogućnost izgradnje vlastitog sustava vodoopskrbe za pojedine ugostiteljsko-turističke zone ili sadržaje, gdje nema tehničkih uvjeta za priključak na javnu vodovodnu mrežu. Vlastiti sustav podrazumijeva odgovarajući spremnik i hidroformno postrojenje planirano sukladno posebnim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. U izgrađenim zonama izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se zadržati legalno izgrađeni smještajni objekti, te je iste moguće rekonstruirati i zamijeniti novim u postojećim gabaritima.
  - b. Zamjene postojećih građevina (trošnost, dotrajalost, nekvalitetna gradnja, neprimjerena konstrukcijska rješenja, prenamjena i sl.) novim građevinama vrši se u okviru postojeće građevine prema odredbama ovog Plana. Iznimno se dopušta mogućnost povećanja zamijenjene građevine (tlocrt i visina) kod građevina koje se prenamjenjuju u turističke građevine prema posebnim propisima, uz ispunjenje uvjeta određenih ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

#### Članak 10.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Veličina građevne čestice za novo groblje određuje se najmanje za razdoblje od 100 godina, odnosno kod proširenje postojećeg za najmanje 30 godina, sukladno posebnim propisima i potrebama gravitirajućeg područja.
  - b. Posebna građevna čestica oformljuje se za mrtvačnice koje se lociraju izvan kompleksa groblja. Veličina građevne čestice za mrtvačnicu određuje se prema veličini mrtvačnice sa svim pomoćnim i pratećim sadržajima, uz osiguravanje uvjeta iz ovih odredbi (visina vijenca najmanje 3 m).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Grobnica, unutar građevne čestice groblja, od granice čestice mora biti udaljena najmanje 1,0 m.
  - b. Mrtvačnica koja se gradi u sklopu groblja ili na vlastitoj zasebnoj građevnoj čestici, od granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. U visinu pročelja građevina ne računaju se obilježja sakralnih građevina (zvonik i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - b. Groblja se oblikuju tako da se grobna polja slažu "terasasto", radi što kvalitetnijeg uklapanja u okoliš. Planom se određuje da terase mogu biti najmanje visine 0,5 m, odnosno najveće visine 1,5 m.
  - c. Oblikovanje mrtvačnica vrši se sukladno namjeni te definiranim elementima za ostale građevine unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova.
  - d. Grobnice se izvode kao ukopane, u nizovima. Između nizova je potrebno ostaviti najmanje 1,8 m prostora za komunikaciju, a oko grobnica međurazmak od najmanje 0,6 m, kao slobodni prostor za eventualno oblaganje grobnice te postavu nadgrobničkih spomenika, odnosno komunikaciju pri održavanju.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - b. Unutar građevne čestice groblja, potrebno je osigurati najmanje 20% površine pod zelenilom (nisko i visoko raslinje, drvoredi i sl.).
  - c. Unutar groblja planirati uređenje odmorišta s klupama za sjedenje.
  - d. Parkiralište za potrebe groblja (pri gradnji novih groblja) može biti u sklopu groblja, ili na posebnoj građevnoj čestici s priključkom na javnu ili ostale ceste.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.3.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 11.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP\_OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
  - b. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
  - b. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje i poljodjelske proizvodnje te prerade stočarskih i biljnih proizvoda.
  - c. Građevina za vlastite potrebe u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može se graditi na posjedu većem od 20,0 ha, što podrazumijeva gradnju jedne stambene građevine i više pomoćnih građevina.

- d. Građevine za potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi na posjedima većim od 2,0 ha, što podrazumijeva gradnju jedne stambene građevine i više pomoćnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50 % površine zahvata posjeda.
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevine (glavne građevine i pomoćnih) za vlastite potrebe u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iznosi 0,2 površine posjeda.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća građevinska (bruto) površina glavne građevine za potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iznosi 150,0 m<sup>2</sup>.
- b. Najveća građevinska (bruto) površina svih pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iznosi 400,0 m<sup>2</sup>.
- c. Ne može se građevinska (bruto) površina svih građevina proporcionalno povećavati u odnosu na površinu posjeda.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći broj etaža građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji može iznositi jednu nadzemnu etažu. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 5,0 m. Iznimno, može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces.
- b. Najveći broj etaža građevine za vlastite potrebe u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je podrum i/ ili suteran i dvije nadzemne etaže.
- c. Najveći broj etaža građevina za potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je podrum i/ ili suteran i dvije nadzemne etaže, najvećom visinom pročelja (H) do 7,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Planom se dopušta uređenje starih pješačkih putova i staza na cijelom području Općine, poglavito unutar područja zelenila, kao rekreacijskih pješačkih staza. Staze se uređuju u izvornom obliku (čišćenje od raslinja radi prohodnosti) bez bilo kakvih graditeljskih intervencija.
- b. Iznimno, dopušta se na ravnim dijelovima staza, uređenje odmorišta što podrazumijeva postavljanje klupa i minimalno potrebne urbane opreme.
- c. Planom se dopušta uređenje biciklističkih staza na cijelom području Općine, a u okviru tehničkih i prometnih mogućnosti. Biciklističke staze se mogu uređivati sa suvremenim ili makadamskim kolničkim zastorom. Staze se mogu uređivati uz sve prometnice osim uz državnu cestu.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći broj etaža pomoćnih građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji može iznositi podrum i jednu nadzemnu etažu. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 4,0 m.

b. Najveći broj etaža pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je podrum i jedna nadzemna etaža. Najveća visina pročelja (H) iznosi 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŠZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Planom se dopušta uređenje starih pješačkih putova i staza na cijelom području Općine, poglavito unutar područja zelenila, kao rekreacijskih pješačkih staza. Staze se uređuju u izvornom obliku (čišćenje od raslinja radi prohodnosti) bez bilo kakvih graditeljskih intervencija.

b. Iznimno, dopušta se na ravnim dijelovima staza, uređenje odmorišta što podrazumijeva postavljanje klupa i minimalno potrebne urbane opreme.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

### 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

#### Članak 13.

- (1) Na području Općine Cista Provo na snazi je Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Školski gaj.
- (2) Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja propisuje se za stambene zone unutar građevinskih područja naselja:
- UPU naselja Madunići-Blebići
  - UPU naselja Maglići-Kapulice
  - UPU naselja Vujiće
  - UPU naselja Rojnice-Mandarić
  - UPU naselja Ćose-Šetka
  - UPU naselja Gunjače
  - UPU naselja Ivankovići
  - UPU Bandalovac-Mala Vinica
  - UPU naselja Progon
- (3) Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja propisuje se za zone proizvodne namjene:
- UPU proizvodne zone Grive
  - UPU proizvodne zone Gloubovac
  - UPU proizvodne zone pod Magarića stranom
- (4) Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja propisuje se za zone poslovne namjene:
- UPU poslovne zone Podjaram
  - UPU poslovne zone Svib
- (5) Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja propisuje se za zone ugostiteljsko turističke namjene:
- UPU ugostiteljsko-turističke zone Jandrića staje
  - UPU ugostiteljsko-turističke zone Donje Karadže
  - UPU ugostiteljsko-turističke zone Šušкова lazina
  - UPU ugostiteljsko-turističke zone Roničeva staja
  - UPU ugostiteljsko-turističke zone Lerotića staje
  - UPU ugostiteljsko-turističke zone Milardovića staje
  - UPU ugostiteljsko-turističke zone Vuletića staje
  - UPU ugostiteljsko-turističke zone Vuletića - Ćubelića staje 1
  - UPU ugostiteljsko-turističke zone Vuletića - Ćubelića staje 2
  - UPU ugostiteljsko-turističke zone Krstina
- (6) Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja propisuje se za zone sportsko-rekreacijske namjene:
- UPU sportsko-rekreacijske zone Ripišće

- UPU sportsko-rekreacijske zone Novi gaj

#### Članak 14.

(1) Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja stambenih zona unutar dijelova građevinskih područja naselja propisuju se u vidu svih planiranih namjena i uvjeta gradnje kroz Pravilo provedbe S5 ovih Odredbi.

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kao i unutar neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja, može se vršiti nova gradnja i interpolacija novih građevina, te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina sukladno Odredbama Plana.

#### Članak 15.

(1) Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja proizvodne i poslovne namjene su:

1. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 40%.
2. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,2.
3. Najveći broj etaža za građevina proizvodne i poslovne namjene može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 11,0 m a najmanja 6,0 m.
4. Najmanje 30% površine svake građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
5. Prostorna cjelina proizvodne i/ili poslovne namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
6. Za veće gospodarske građevine, osim tradicionalnih materijala, sukladno suvremenom oblikovnom izrazu, moguća je uporaba i novih kvalitetnih materijala na način koji će osigurati maksimalno uklapanje građevine u prirodni i izgrađeni ambijent. Sve nove strukture, materijale i sadržaje, radi zaštite krajolika, unositi promišljeno i odmjereno.

#### Članak 16.

(1) Smjernice za izradu urbanistički planova uređenja ugostiteljsko-turističke namjene su:

1. Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu. Te zone moraju biti planirane na način da s obzirom na položaj i prostorne mogućnosti, postanu turistička žarišta lokalnog ili županijskog značaja.
2. Unutar ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja predviđenim za izradu UPU-a, ne mogu se zadržati građevine koje su suprotne namjeni prostora, osim građevina kulturne baštine.
3. Te zone treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
4. Te zone treba planirati na način da se osiguraju što raznovrsniji zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.
5. Kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u pozadinu zone, a ostali dio zone namjenjuje se isključivo pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
6. Otpadne vode tih zona ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u more, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem.
7. Za ove zone obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja cjelovitog zahvata zone.
8. Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se grade smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
9. Hoteli mogu imati najveću katnost 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri

pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža). Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža.

10. Smještajne građevine turističkog naselja, vile i turistički apartmani mogu imati najveću broj etaža: podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, najveće visine pročelja (H) do 9,0 m.

11. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

12. Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću broj etaža: potpuno ukopani podrum, prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom najviše visine pročelja (H) 7,0 m.

13. Može se planirati više podrumskih etaža za smještaj prometa u mirovanju, kao i potpuno ukopanih garaža kao samostalnih građevina s uređenim pokrovom u formi zelenih površina i drugih uređenih otvorenih površina.

14. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.

15. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.

16. Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

17. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

18. Određuje se zadržati suvislo obrasle dijelove sastojina pod alepskim i crnim borom te vrijednim panjačama u zonama ugostiteljsko-turističke namjene.

#### Članak 17.

(1) Smjernice za izradu urbanistički planova uređenja sportsko-rekreacijske namjene su:

1. Najmanje 40% površine sportsko-rekreacijske zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

2. Do 40% površine sportsko-rekreacijske zone se može planirati za izgradnju zatvorenih sportskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja.

3. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih sportskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone.

4. Ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone.

5. Najveći broje etaža za građevina sportsko-rekreacijske namjene može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 15,0 m a najmanja 3,0 m.

6. Najmanje 70% ukupne tlocrtna bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba).

7. Najveći broj etaža objekta pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti, može biti prizemlje (najveće visine pročelja (H)) 4,0 m završno sa ravnim ili kosim krovom.

8. Najviše 20% površine sportsko-rekreacijske zone može se planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta.

9. Ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6 % ukupne površine zone.

10. Smještajne građevine mogu imati najviše do pet nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom te jednu ili više podrumskih etaža za vrstu hoteli i aparthoteli.

11. Smještajne građevine iz vrste turističko naselje i turistički apartmani mogu imati najveći broj etaža podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom.

12. Smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini sportskih sadržaja odnosno najvećem broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje.

13. Smještajni objekti ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje sportskih sadržaja.

### 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

#### Članak 18.

(1) Ne određuju se.

### 1.4. Ostale odredbe

#### 1.4.1. Uvjeti za oblikovanje građevine

#### Članak 19.

(1) Novu izgradnju, na području Općine, treba prostorno i arhitektonski modelirati sukladno principima suvremene arhitekture uz maksimalno akceptiranje ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog naslijeđa, kojim je prostor obilježen, radi očuvanja karakteristične fizionomije postojećih, poglavito starih, naselja.

(2) Oblikovanje građevina u zaštićenim ruralnim cjelinama, te pojedinačnih zaštićenih građevina mora biti sukladno posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležne Konzervatorske službe.

(3) Kod interpolacije, rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina, posebno u zaštićenim ruralnim zonama, nova građevina po obliku, nagibu krovnih ploha i vrsti pokrovnog materijala, mora poštivati postojeće stanje.

(4) Sve građevine moraju biti izvedene s kosim krovom koji svojom dužom stranom treba pratiti liniju ulice, odnosno krovovi, u pravilu, trebaju biti paralelni s izohipsama. Krov mora biti logično povezan s tlocrtom zgrade.

(5) Kod građevina sa strehom - vodoravna strana, ne smije biti istaknuta više od 25,0 cm, odnosno zabatna strana više od 15,0 cm. Oluci se mogu izvoditi u profilu strehe ili kao viseći limeni oluci (pocinčani, bakreni ili sl. lim).

(6) Za dimenzioniranje prozora primjenjivati klasične proporcije, a kao mjerodavni odnos (š/v) uzimati 1/1.2. Nije dozvoljeno predviđanje velikih staklenih stijena, osim iznimno (i to samo na manjem dijelu pročelja) kod građevina unutar i izvan građevinskog područja naselja; ugostiteljsko-turističke namjene, proizvodne, poslovne i sportske namjene (restorani, proizvodne hale, sportske građevine i sl.). Planom se, kod ugostiteljsko-turističkih građevina, u takvim uvjetima za oblikovanje dijelova pročelja određuje uz staklo primjenjivati kamen.

(7) Kod oblikovanja građevina, odnos pune plohe pročelja i otvora mora biti u korist pune plohe pročelja.

(8) Krovovi se izvode s kosim ploham najmanjeg nagiba 20, odnosno najvećeg nagiba 35 stupnjeva. Iznimno, krovovi na malim rasponima (do 6,0 m) mogu biti najvećeg nagiba ploha do 40 stupnjeva.

(9) Najviše 1/3 krovne plohe može biti zauzeta sunčanim kolektorima.

(10) Kod građevina veće tlocrtne površine moguća je kombinacija kosih i ravnih krovnih ploha radi postizanja kvalitetnijeg arhitektonskog izraza.

(11) Pri arhitektonskom oblikovanju određuje se oprezna primjena lukova i svodova na budućim građevinama. Kod uporabe koristiti pretežito ravni ili plitki segmentirani luk. Puni luk je moguće koristiti u prizemnim etažama, ali što manje.

(12) Za obradu pročelja koristiti žbuku ili gotove fasadne sustave te kamen. Kamen se koristi u kombinaciji sa žbukom i drugim fasadnim sustavima. Kod većih građevina kamen se, kao završna obrada pročelja, može koristiti samo na određenim dijelovima na način da kamenom moraju biti obrađeni volumeni, a ne plohe.

(13) Kod kamenih pročelja lice kamenih zidova mora biti poravnato. Pri zidanju ili oblaganju moguća je primjena slojnih i mješovitih vezova. Fuge moraju biti poravnate i bez isticanja bojama.

(14) Pročelja bojiti u svjetlijim tonovima radi što boljeg uklapanja građevina u postojeći ambijent.

(15) Ograde vanjskih stubišta, balkona ili terasa mogu biti od kovanog željeza, kamenih elemenata, pune zidane ograde ili u raznim varijantama međusobne kombinacije.

(16) Kod rekonstrukcije (nadogradnja) i interpolacije građevina u zaštićenim ruralnim cjelinama ili između pojedinačnih zaštićenih građevina, visina pročelja građevine (H) (visina vijenca) se mora uskladiti s visinom pročelja postojećih susjednih građevina.

(17) U visinu pročelja (H) ne računaju se obilježja sakralnih građevina (zvonik i sl.).

(18) Kod nove izgradnje, unutar građevinskih područja naselja, niti jedna pojedinačna građevina, ne može imati tlocrtnu razvijenu površinu veću od 250 m<sup>2</sup>.

#### 1.4.2. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

##### Članak 20.

(1) Unutar svake građevne čestice u okviru slobodnih površina, obvezno je uređenje parkirališta.

(2) Izgradnja i uređenje parkirališta obvezna je za sve sadržaje, i to:

1. najmanje 1 parking mjesto/garaža po stambenoj jedinici svake stambene kuće/ zgrade
2. najmanje 1 parking mjesto/garaža na 30 m<sup>2</sup> poslovnog prostora zanatske i proizvodne djelatnosti te javnih sadržaja
3. najmanje 1 parking mjesto/garaža na 15 m<sup>2</sup> poslovnog prostora trgovačke ili uslužne djelatnosti
4. najmanje 1 parking mjesto/garaža na 5 m<sup>2</sup> poslovnog prostora ugostiteljske djelatnosti
5. najmanji broj parking mjesta/garaža sukladno posebnim propisima za ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, turističko naselje i sl.),
6. najmanje 30% parking mjesta od ukupnog broja sjedećih mjesta u gledalištu unutar sportskih ili sl. sadržaja
7. najmanje 40% parking mjesta od ukupnog broja planiranih grobnica kod izgradnje novih groblja

(3) U naseljima, odnosno njihovim dijelovima, uz javne sadržaje te u gospodarskim, i sportsko-rekreacijskim zonama određuje se izgradnja i uređenje javnih parkirališta koji se svojim rješenjem moraju maksimalno uklopiti u ambijent. Kod izgradnje parkirališta zabranjuje se uništavati postojeće kvalitetno zelenilo.

(4) U okviru javnih parkirališnih površina ili garaža najmanje 5%, od ukupnog broja, mora biti namijenjeno osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

(5) Nije dozvoljena prenamjene postojećih garaža i parkirališta ukoliko se prethodno nije osigurala njihova zamjena na drugoj povoljnoj lokaciji.

(6) Najmanja površina parkirališnog mjesta je 15 m<sup>2</sup>.

(7) Parkirališta se mogu natkrivati (pergole - drvene rešetke na kamenim stupovima sa zelenim penjačicama).

(8) Planom se određuje da su samostalne građevine garaže orijentacijskih dimenzija 4x6 m. Ukoliko se samostalna garaža gradi na kosom terenu (ispod ceste ili sl.) prostor ispod garaže može se koristiti kao pomoćni prostor.

##### Članak 21.

(1) Uređenje otvorenih slobodnih površina građevne čestice mora biti prvenstveno u funkciji građevine. Površine izvan funkcionalnih sklopova vezanih uz namjenu građevine, uređuju se kao zelene površine (travnjaci s niskim grmolikim biljkama i stablašicama te pojedinačnim većim stablima - uglavnom bjelogorice, drvoredi ili sl.) i kamenom ili sl. materijalom opločene površine (terase, staze i dr.) s klupama za sjedenje. Grmolike biljke, stablašice i stabla moraju biti isključivo domaće biljne vrste (karakteristične za ovo područje te namjenu građevine).

(2) Kod uređenja građevnih čestica nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se značajno utjecalo na postojeću prirodnu konfiguraciju terena.

(3) Uređenje slobodnih površina građevne čestice na više razina moguće je samo na kosim terenima. Prilikom uređenja građevne čestice na više razina planom se određuje izvedba

odgovarajućih potpornih zidova.

(4) Potporni zid mora biti izveden na građevnoj čestici vlasnika. Potporni zid se izvodi najviše do visine zemljišta (ili uređene okućnice) susjedne građevne čestice. Potporni zidovi uz koso položeni teren ne smiju biti viši od 1,0 m u odnosu na konačno zaravnati teren ili zemljišta na bilo kojem dijelu susjedne čestice.

(5) Određuje se "terasasta" izvedba potpornih zidova pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kamenu ili u kombinaciji kamena i zelenila (izgled postojećeg kultiviranog krajolika). Potporni zidovi ne smiju biti veće visine od 2,0 m, odnosno kod "terasaste" gradnje na manjoj međusobnoj udaljenosti od 12,0 m. Novoformirane terase na građevnoj čestici treba hortikulturno urediti prema odredbama Plana.

(6) Prilikom gradnje potrebno je maksimalno čuvati postojeće vrijedno raslinje, odnosno izvorno stanje lokacije.

(7) Planom se određuje da se pojedine zemljišne terase, kod većih građevnih čestica, stambenih i stambeno-poslovnih građevina, mogu urediti kao poljoprivredne površine za sadnju povrtlarskih kultura.

(8) Uređenje svih slobodnih površina unutar pojedinačne građevne čestice planira se tako da površinske vode ne ugrožavaju druge građevine ili susjedne površine.

(9) Sve čestice zemlje, koje nije moguće pretvoriti u građevinske parcele, koriste se kao zelene površine (uređene zelene površine, parkovi, poljoprivredne površine i sl.).

(10) Za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.) formiraju se posebne građevne čestice. Građevna čestica se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.

#### Članak 22.

(1) Obvezna je izvedba ograde oko svake pojedine građevne čestice. Ograda može biti najveće visine 1,0 m od razine uređene čestice na kojoj se izvodi. Ograda je iste visine i kad se izvodi na potpornom zidu.

(2) Ograda se izvodi na građevnoj čestici vlasnika. Iznimno se Planom dozvoljava da položaj ograde između dvije građevne čestice mogu zajednički dogovoriti vlasnici građevnih čestica (zajednička ograda).

(3) Ograde se u pravilu izvode kao kameni zidovi (po uzorku postojećih kamenih suhozida kao najmarkantnijih obilježja ljudskog rada u kultiviranom agrarnom krajoliku) ili kombinacija kamenih zidova i zelene ograde (grmolike biljke). Dozvoljava se i kombinacija kamenih zidova i metalnih dijelova ograde.

(4) Ograde oko građevina u proizvodnim i poslovnim zonama te oko sportsko-rekreacijskih građevina, mogu biti i više od 1 m, ali ne više od 2,5 m, a mogu se izvoditi i od gotovih montažnih elemenata i u kombinaciji sa zelenilom (penjačice i sl.). Po vrhu montažnih elemenata ograde nije dozvoljeno postavljanje bodljikave žice.

(5) Zabranjuje se postavljanje ograde od bodljikave žice ili metalnih elemenata sa šiljatim završetcima.

#### Članak 23.

(1) Na građevnim česticama svih građevina određuje se uređenje odgovarajuće površine za smještaj kontejnera ili drugih spremnika za odlaganje smeća. Predviđena površina mora biti natkrivena i povezana s javnom kolnom površinom.

#### 1.4.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

#### Članak 24.

(1) Svaka građevna čestica mora imati kolni pristup na javno-prometnu površinu, odnosno prometnicu, najmanje širine 3,0 m.

(2) Kolni pristup građevnoj čestici smještenoj uz javno-prometnu površinu može zauzeti najviše 4 m širine fronte čestice. Iznimno se, dozvoljava unutar i izvan građevinskih područja naselja kod

stambeno-poslovnih, poslovnih, proizvodnih i poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih građevina zauzimanje fronta širine najviše 5 m.

(3) Određuje se izgradnja i uređenje zajedničkog kolnog pristupa za sve sadržaje unutar pojedinih izdvojenih zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

#### Članak 25.

(1) Priključivanje građevina na javni vodovod, elektroenergetsku i elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se podzemni putem, na način propisan od nadležnog distributera.

(2) Planom se određuje izgradnja potrebnih trafostanica, vodosprema, prepumpnih stanica ili hidroforskih postrojenja na cijelom području Općine te autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar planiranih proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zona (izdvojenih građevinskih područja naselja).

(3) Za područja koja nemaju izgrađenu javnu vodovodnu mrežu, do njene izgradnje, vodoopskrbu rješavati izgradnjom vlastitih cisterni za vodu. Cisterna za vodu je, u pravilu, betonski, u zemlju ukopani, spremnik iz kojeg se voda do trošila distribuira preko hidrofora. Hidrofor se može postaviti u pomoćnoj građevini neposredno uz cisternu ili unutar pomoćnih prostorija građevine.

(4) Cisterna za vodu mora biti od granice građevne čestice udaljena najmanje 3 m. Isto tako mora biti dovoljno udaljena od septičke jame. Planom se određuje da cisterna mora biti izvedena s odgovarajućim filterom preko kojeg se puni vodom, te da joj je osigurana mogućnost čišćenja.

(5) S obzirom da područje Općine Cista Provo nema zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te da se isti ne planira u planskom razdoblju, odvodnja otpadnih voda se rješava vlastitim sabirnim (septičkim) jamama.

(6) Sabirna (septička) jama mora biti izvedena najmanje s tri komore, od betona i vodonepropusna za okolni teren. Jama se kapacitira s 200 l/dan po osobi i za vrijeme retencije od najmanje 15 dana.

(7) Sabirna (septička) jama od granice čestice na kojoj se locira mora biti udaljena najmanje 3,0 m. Sabirna jama mora biti smještena tako da joj se omogući kolni pristup za nesmetano pražnjenje, odnosno čišćenje.

(8) Određuje se mogućnost izvedbe autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pojedinačnim građevnim česticama, ili skupini građevnih čestica svih vrsta građevina, sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima proizvođača. Za pojedinačne građevne čestice uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od granice građevne čestice mora biti udaljen najmanje 3,0 m.

(9) Određuje se izvedba samo onih uređaja ili sustava koji otpadne vode pročišćavaju do razine koja se može, nakon obrade, nesmetano ispuštati u teren.

(10) Upuštanje pročišćenih otpadnih voda u teren vrši se preko upojnih bunara smještenih na građevnoj čestici uz uređaj za pročišćavanje. Površinske vode s uređenih parkirališta i kolnih prometnica prije upuštanja u teren moraju biti tretirane preko separatora masnoća.

#### 1.4.4. Uvjeti za rekonstrukciju građevina i pomoćnih poljoprivrednih izvan građevinskog područja naselja

#### Članak 26.

(1) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskih područja određenih Planom može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

(2) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(3) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom zakonu s njom izjednačena), te koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom zakonu.

## Članak 27.

(1) Tradicijske pomoćne poljoprivredne građevine "bunje" mogu se obnoviti tradicijskim načinom gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Ove građevine moraju se temeljem konzervatorske podloge evidentirati u Planu. Tradicijske građevine "bunje" ne mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

### 1.4.5. Infrastrukturni sustavi

## Članak 28.

(1) Izgradnja infrastrukturnih sustava vrši se sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture vrši se na način da se prvenstveno koriste postojeći koridori te da se planiraju zajednički koridori (više vodova) uz izbjegavanje kvalitetnih šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta kao i izbjegavanje uništavanja cjelovitosti prirodnog i kultiviranog krajobraza.

(3) Formiranje građevne čestice za građevine prometne i komunalne infrastrukture vrši se prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Građevne čestice za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

(4) Infrastrukturne građevine (trafostanica, vodosprema i sl.), od granice građevne čestice moraju biti udaljene 3,0 m. Iznimno se dopušta njihova udaljenost najmanje 1,0 m u uvjetima kad nije moguće formirati veću građevnu česticu.

(5) Građevine planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, od granica građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 5,0 m.

(6) Određuje se izgradnja i uređenje prilaza građevnoj čestici uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, najmanje širine 5,0 m.

(7) Slobodni prostor građevne čestice oko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora biti uređen kao zelena površina (gusto zimzeleno drveća kao tampon prema ostalim sadržajima zone).

(8) U okviru građevne čestice uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora se urediti odgovarajući i zaštićen prostor za privremeno odlaganje izdvojenih krutih sastojaka iz pročišćenih otpadnih voda.

(9) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih zahvata koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla (utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava: trase podzemnih instalacija, elektroničkih komunikacija, vjetroelektrana, solarnih elektrana, hidro građevina i sl.) naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, koji će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta te će odlučiti o daljnjem postupanju.

(10) Slobodni prostor građevine čestice oko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora biti uređen kao zelena površina (gusto zimzeleno drveće kao tampon prema ostalim sadržajima).

### 1.4.6. Obnovljivi izvori energije

## Članak 29.

(1) Određuje se racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Zbog toga se dopušta na svim građevinama osim kod pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe.

### 1.4.7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

#### Članak 30.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu biljnog i životinjskog svijeta, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te zbrinjavanje otpada.

#### 1.4.8. Mjere zaštite zraka

##### Članak 31.

(1) Na području Općine Cista Provo mjere zaštite zraka podrazumijevaju:

- smanjenje svih štetnih emisija te postizanje kakvoće zraka sukladno preporučenim vrijednostima kakvoće zraka (PV), odnosno graničnim vrijednostima kakvoće zraka (GV),
- uključivanje Općine u mrežu postaja za praćenje kakvoće zraka (posebno obuhvatiti mjerenja na državnoj cesti D-60 i 39),
- izradu dokumenata zaštite i poboljšanja kakvoće zraka,
- zbranu proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini,
- vođenje očevidnika u skladu s propisima od strane potencijalnih onečišćivača zraka, kućnih ložišta i malih kotlovnica uz dostavu podataka nadležnoj općinskoj službi radi unošenja u Katastar emisija u okoliš.

#### 1.4.9. Mjere zaštite tla

##### Članak 32.

(1) Na području Općine Cista Provo mjere zaštite tla podrazumijevaju:

- sustavno mjerenje onečišćenja tla (monitoring) na temelju postojeće zakonske regulative, u okviru praćenja stanja okoliša,
- maksimalno smanjenje emisija onečišćujućih tvari u tlo, na način da svi izvori emisija djeluju sukladno standardima zaštite okoliša,
- maksimalno smanjenje unosa pesticida u tlo,
- pošumljavanje opožarenih površina radi smanjenja negativnih efekata erozije,
- izgradnju građevinskih sadržaj i cjelina na način koji osigurava što manje nepovratnog gubitka tla,
- očuvanje postojećih vegetacijskih resursa, poglavito njegovanih šuma.

#### 1.4.10. Mjere zaštite voda

##### Članak 33.

(1) Na području Općine Cista Provo mjere zaštite voda, podrazumijevaju:

- zabranu gradnje proizvodnih pogona koji koriste ili ispuštaju opasne tvari,
- zabranu deponiranja (skladištenja) opasnih tvari,
- rješenje odvodnje otpadnih tvari i voda, za sve postojeće i planirane građevine, nepropusnom kanalizacijom ili kanalizacijskim sustavima koji imaju visoki stupanj pročišćavanja istih prije upuštanja u teren,
- rješenja za zaštitu od onečišćenja s prometnica unutar prometnog sustava,
- provođenje zaštite voda prema Državnom planu za zaštitu voda.

#### 1.4.11. Mjere zaštite od buke

#### Članak 34.

(1) Na području Općine Cista Provo mjere zaštite od buke podrazumijevaju:

- sprječavanje nastanka buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- optimalizaciju prometnog utjecaja na okoliš,
- razdvajanje pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova unutar naselja,
- rješavanje prometa u mirovanju izgradnjom parkirališta i garaža,
- dislociranje gospodarskih sadržaja s mogućim izvorima buke izvan naselja ili naseljenih područja, odnosno na propisanu udaljenost od naselja,
- regulaciju vremena rada ugostiteljskih sadržaja sukladno zakonskoj regulativi,
- sadnju zaštitnih zelenih tampona uz obradive poljoprivredne površine u blizini naselja te uz značajnije prometnice (drvoredi).

#### 1.4.12. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

#### Članak 35.

(1) Na području Općine Cista Provo mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta podrazumijevaju:

- zabranu branja biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti RH, odnosno posebnim propisima,
- zabranu rastjerivanja, hvatanja, držanja i ubijanja životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti RH, odnosno posebnim propisima,
- mogućnost korištenja biljnih i životinjskih svojti samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša,
- zaštitu visokovrijedne biljne svojte sukladno postojećoj zakonskoj regulativi, odnosno mogućnost njihovog uklanjanja samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode,
- maksimalno očuvanje postojećeg raslinja prilikom gradnje novih građevina unutar građevinskih područja.

#### 1.4.13. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Članak 36.

(1) Cijelo područje Općine Cista Provo pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od IX. stupnjeva MSK ljestvice.

(2) Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(3) Međusobni razmak objekata propisani Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

#### Članak 37.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s planskom dokumentacijom civilne zaštite.

(2) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

(3) Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak. Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

(4) Ovisno o namjeni i veličini građevine, kapacitet zaklona se treba izračunati prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, minimalne otpornosti od 30 kPa, te veličine od minimalno 2,7 m<sup>2</sup> prostora za jednu osobu.

#### Članak 38.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Službe inspeksijskih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite zamjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

### 1.4.14. Zaštita od požara i eksplozija

#### Članak 39.

(1) Kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, mjere zaštite od požara treba projektirati na način da je osigurana mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, osigurana sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operativne površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, te da su osigurani dostatni izvori vode za gašenje, a uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju PPUO Cista Provo obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovo područje.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

### 1.4.15. Gospodarenje otpadom

#### Članak 40.

(1) Do izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom na lokaciji Kladnjica u Općini Lečevica, komunalni otpad iz Općine Cista Provo zbrinjavat će se na lokaciji izvan Općine, sukladno s Planom gospodarenja otpadom Općine Cista Provo.

(2) Planom se određuje, unutar područja Općine Cista Provo, osiguranje uvjeta i provedbe Zakonom propisanih mjera za gospodarenje otpadom, što podrazumijeva:

- organizirano prikupljanje komunalnog, građevinskog i glomaznog otpada,
- odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta oporabljivih materijala (papir, staklo, metali, plastika, tekstil, baterije i slično) uređenjem mobilnih reciklažnih dvorišta unutar naselja
- odvoz i deponiranje na uređenu deponiju do izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom,
- organiziranje reciklažnih dvorišta i deponija za građevinski otpad.

(3) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja raznovrsnog otpada, predviđaju se slijedeće mjere:

- organizirano prikupljanje i sigurno odlaganje (komunalnog) otpada u skladu sa standardima i Planom gospodarenja otpadom Općine,
- mogućnosti odvojenog prikupljanja sekundarnih sirovina i biootpada te organiziranog odvoza do krajnjeg odredišta,
- smanjenja količine otpada koji se mora deponirati,

- saniranja svih "divlja" odlagališta otpada, posebno otpada (građevinski i dr.) uz ceste na cijelom području Općine,
- sustavne edukacije i informiranosti lokalne upravne strukture i stanovništva, te stimuliranja kupovine ekološki prihvatljivih proizvoda,
- nadzor i praćenje postupanja s otpadom sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom, odnosno Strategiji gospodarenja otpadom RH.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### Članak 41.

(1) Određuje se rekonstrukcija i izmještanje dijela državne ceste D-60 kao sjeverne zaobilaznice arheološkog lokaliteta Crljivica.

##### Članak 42.

(1) Kod svih propusta, mostova nadvožnjaka ili podvožnjaka kroz koje ili ispod kojih prolazi kolna prometnica, obvezno je osigurati slobodni profil u visini od najmanje 4.5 m.

(2) Zahvate u prostoru uvjetovane gradnjom ili rekonstrukcijom ceste, odnosno njenog dijela (nasipi, usjeci i sl.), potrebno je sanirati i ozeleniti radi očuvanja prirodnog krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini uz predviđanje i primjene mjera zaštite od odronjavanja po kolniku ceste.

(3) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se sukladno posebnim propisima i na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste, a za nerazvrstane ceste također sukladno posebnim propisima, ali na temelju prethodnog odobrenja nadležne općinske službe, u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije državnih cesta potrebno je:

- izgradnjom izbjegavati zauzimanje poljoprivrednih površina,
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,
- u sklopu izrade stručne podloge za ishođenje lokacijske dozvole sagledati i rješenje pristupnih cesta te oblikovanje građevina (kontakt sa spomeničkim cjelinama, krajobraz i sl.).

##### Članak 43.

(1) Određuje se mogućnost izgradnja benzinske postaje na području naselja Svib ili Aržano uz državnu cestu D-39.

(2) Svi sadržaji u okviru benzinske stanice mogu imati najviše visinu prizemlja, odnosno visinu vijenca 4.5 m računato od kote prirodnog ili uređenog terena uz pojedinu građevinu te udaljenost od granice građevne čestice najmanje 3 m.

(3) Određuje se formiranje posebne građevinske parcele za benzinske stanice. Veličina građevne čestice mora biti takva da osigura smještaj svih potrebnih sadržaja, kolnih i pješačkih komunikacija, parkirališnih površina te zelenih i zaštitnih površina.

##### Članak 44.

(1) Određuje se mogućnost gradnje autobusnih stajališta (unutar naselja i uz spojne ceste sekundarnog karaktera s državnim cestama) te odmorišta i parkirališta.

(2) Na cestama predviđenim za odvijanje javnog prijevoza, planira se izgradnja autobusnog stajališta - ugibaldišta s natkrivenim čekalištem, sukladno posebnim propisima.

##### Članak 45.

(1) Kod gradnje ili rekonstrukcije cesta u naselju, potrebno je obuhvaćanje cjelovitog rješenja trase, odnosno njenog dijela, sa svom infrastrukturom (javna rasvjeta, nogostupi i dr.).

- (2) Kod izgradnje novih cesta ili ulica kojima se osigurava pristup vatrogasne tehnike uzdužni nagib ne smije biti veći od 12%.
- (3) Najmanja širina kolnika za nove jednosmjerne prometnice je 4 m, a za dvosmjerne 5,5 m. Uz njih obvezna je i izvedba nogostupa širine najmanje 2 m.
- (4) Određuje se obveza izvedbe nogostupa i na ostalim prometnicama unutar naselja i njihovih izdvojenih dijelova. Najmanja širina nogostupa je 1.2 m.
- (5) Planom se određuje izgradnja nogostupa na svim javnim prometnim pravcima na dionici prometnice koja prolazi kroz građevinsko područje. Nogostup se izvodi najmanje s jedne strane prometnice u širini od najmanje 1.5 m.
- (6) Iznimno se u gusto izgrađenim dijelovima naselja te zaštićenim ruralnim cjelinama prihvaća postojeća širine prometnica uz obvezu poboljšanja uvjeta odvijanja prometa kroz izgradnju ugibališta za mimoilaženje, odnosno okretišta, gdje je to god moguće.
- (7) Iznimno, u gusto izgrađenim dijelovima naselja te zaštićenim ruralnim cjelinama nogostup može biti manje širine, ali ne manje od 1 m.
- (8) Trase polagati na način da se ne ugrozi kvaliteta života i rada na susjednim površinama bukom, svjetlom ili zagađenjem zraka.

#### Članak 46.

- (1) Na svim pješačkim komunikacijama moguće je uređenje odmorišta te izgradnja pješačkih (podzemni) propusta.

#### Članak 47.

- (1) Na svim prometnim površinama (kolne i pješačke) obvezno je osiguravanje uvjeta za nesmetano i sigurno kretanje osoba smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- (2) Obvezna je izvedba drvoreda, poglavito uz javne prometnice na dijelovima koji prolaze kroz građevinsko područje naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova. Drvored se izvodi od listopadnog drveća domaćih biljnih vrsta.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 48.

- (1) Nije primjenjivo.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 49.

- (1) Nije primjenjivo.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 50.

- (1) Nije primjenjivo.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 51.

- (1) Uređenje helidroma otvorenog za javnu upotrebu planira se na području naselja Aržano, sukladno posebnim propisima. Orijentacijska veličina helidroma je 100x100 m.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

## Članak 52.

(1) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) - mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli, u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati osiguran priključak na EKI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(2) Elektro komunikacijski objekti i uređaji (EK) moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(3) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a najviše iznosi 70 m.

## Članak 53.

(1) Za spajanje objekata na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne komunikacijske kanalizacije (DTK),
- za naselja: postavljanje podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama,
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine.

(2) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

## Članak 54.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

## Članak 55.

(1) U naselju Aržano (regija D8) postoji TV odašiljač Aržano II.

### 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 56.

(1) Nije primjenjivo.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 57.

(1) Na području Općine Cista Provo nalaze se postojeći vodovi i objekti VN elektroenergetske mreže:

- DV 400 kV Mostar - TS Konjsko
- DV 110 kV TS Lukovac - TS Voštane
- DV 110 kV TS Kraljevac - TS Lukovac
- TS Lukovac 110/x kV

(2) Na području Općine Cista Provo planiran je prolaz dalekovoda VN elektroenergetske mreže za potrebe vjetroelektrane u susjednoj Općini Trilj:

- dalekovod DV 110 kV VE Brda Umori - TS Cetina.

(3) Zaštitni koridori postojećih i planiranih dalekovoda opisani su u poglavlju 3.2.3. ovih Odredbi.

#### Članak 58.

(1) Određuje se lociranje novih trafostanica u proširenju sustava, pogotovo u zonama izdvojene namjene. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevnim česticama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti najefikasnije u odnosu na konzum.

(2) Veličina građevne čestice se određuje prema veličini trafostanice uz osiguranje udaljenosti građevine od granice čestice najmanje 1 m. Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine, kako bi se što bolje uklopila u ambijent.

(3) Ukoliko trafostanica nije "gradskog tipa", obvezno je ograđivanje građevne čestice radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice.

#### Članak 59.

(1) Unutar naselja se određuje izvedba podzemnih elektroenergetskih instalacija.

(2) Vođenje vodova mora biti kroz javno-prometnu površinu suprotno od EKI instalacija.

(3) Planom se određuje postupno ukidanje dalekovoda 10 kV, odnosno njihova zamjena podzemnim vodovima - kabeli 10(20) kV koji se polažu prema odredbi iz prethodnog stavka.

#### Članak 60.

(1) Prema Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) određene su 2 zone za smještaj vjetroelektrana:

1. VE Lukovac - postojeće
2. VE Bradarića kosa - planirano

(2) Planom se određuje izgradnja vjetroelektrana na definiranoj mikrolokacijama prema PPSDŽ-u. Sustavi se izgrađuju sukladno posebnim propisima i na način koji ne ugrožava okoliš u svakom njegovom elementu. Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata određeni su u sklopu PPSDŽ u poglavlju obnovljivih izvora energije - vjetroelektrana ("NN" 170/21-pročišćeni Plan, čl. 163.164.) i ovdje navedeni:

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,

- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površina vjetroelektrane ne može se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta) je minimalno 400 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 61.

- (1) Na području Općine izgrađene su vodospreme u naseljima Dobranje, Svib, Aržano, Cista Provo i Cista Velika.
- (2) Planom se omogućuje povećanja kapaciteta postojećih vodosprema, prema potrebama Općine, kao i gradnja novih.
- (3) Na području Općine izgrađena su hidroforna postrojenja Aržano-Lozići, Aržano 2 - Ledići i Biorine-Karadže.
- (4) Sve građevine u sustavu vodoopskrbe locirati na vlastitim građevnim česticama do kojih mora biti osiguran kolni pristup. Veličina građevne čestice određuje se prema veličini građevine uz osiguranje udaljenosti građevine od granice građevne čestice od najmanje 1,0 m.
- (5) Oblikovno rješenje građevina mora biti sukladno odredbama za oblikovanje ostalih građevina, uz obvezu ograđivanja građevne čestice ogradom visine do najviše 2,5 m. Nije dozvoljeno postavljanje ograde od bodljikave žice.
- (6) Određuje se zadržavanje postojećih lokalnih izvora pitke vode (gustirne, bunari i dr.) uz potrebno održavanje, odnosno rekonstrukciju.

#### Članak 62.

- (1) Obvezna je izgradnja odgovarajuće hidrantske mreže na cijelom području Općine Cista Provo.

### Članak 63.

- (1) Određuje se zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja (susjedne općine).
- (2) Određuje se proširenje primarnog sustava vodoopskrbe izgradnjom opskrbnog voda Aržano - Svib (u izgradnji) te Aržano - Dobranje.
- (3) Daljnja izgradnja sekundarne mreže vrši se unutar svih naselja Općine Cista Provo (vodovi odgovarajućeg presjeka od glavnog cjevovoda do krajnjih potrošača).
- (4) Postavljanje svih vodova s pripadajućim građevinama (šahte, vodomjerna okna i dr.) vrši se kroz javno-prometne površine na dubini od 1.2 m, osim vodova sekundarne mreže koja dijelom prolazi preko zemljišta individualnih vlasnika, ali na istoj dubini.
- (5) Vodovi se polažu uz trase EKI instalacija (suprotno od elektroenergetskih vodova).
- (6) U zonama s vlastitim kanalizacijskim sustavima, polaganje vodoopskrbnih vodova vrši se suprotno od trasa kanalizacije te iznad kanalizacijskih vodova.

### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

#### Članak 64.

- (1) Odvodnja otpadnih voda, obzirom da se u planskom razdoblju ne planira zajednički sustav, se rješava izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili manjih pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda koji od granice građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.
- (2) Zajednički sustavi za pročišćavanja otpadnih voda, unutar građevinskih područja naselja, se lociraju na vlastitim građevnim česticama, čija je površina određena veličinom uređaja uz ispunjenje uvjeta najmanje o zemljištu za redovnu upotrebu zgrade. Građevna čestica mora imati kolni pristup te mora biti ograđena ogradom do visine od 2,5 m. Nije dopušteno ograđivanje bodljikavom žicom.
- (3) Unutar građevinskih područja naselja zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10,0 m, odnosno od susjednih građevina 15,0 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje - stabla i sl.).
- (4) Planom se određuje, za proizvodne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone izgradnja vlastitih sustava (unutar svake zone zajednički sustav) za pročišćavanje otpadnih voda.
- (5) Polaganje kanalizacijskih vodova, odgovarajućih profila (prema veličini sustava) se vrši kroz središnji dio prometnica, odnosno nogostupa, a na dubini većoj od vodoopskrbnih vodova.

#### Članak 65.

- (1) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (2) Tehnološke otpadne vode je predtretmanom potrebno dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.
- (3) Posebnu pozornost treba posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, te predvidjeti njihovo pročišćavanje na propisani način prije dispozicije, a sve zbog poroznosti kraškog područja.
- (4) Određuje se obveza ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti.
- (5) Obzirom da je veći dio područja Općine Cista Provo unutar III. zone sanitarne zaštite, za sve gospodarske sadržaje, prometnice, eksploatacijska polja te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole treba ishoditi vodopravne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 66.

(1) Nije primjenjivo.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

#### Članak 67.

(1) Nije primjenjivo.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

#### Članak 68.

(1) Određuju se mjere zaštite prirodnih vrijednosti, i to:

- zabranu svih aktivnosti u prostoru kojima bi se na bilo koji način utjecalo na očuvanje i zaštitu prirode koja čini temeljnu vrijednost prostora,
- kroz daljnju gradnju i uređivanje prostora maksimalno zadržati prirodne strukture odnosno provoditi hitnu sanaciju narušenih dijelova prirodne strukture,
- u daljnjem gospodarenju prostorom potrebno je zadržati povijesne trase poljskih putova (stare ceste, pješačke staze i sl.),
- kroz razvoj gospodarstva obnoviti zapuštene poljoprivredne površine uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- kontinuirano održavati i obnavljati šumske i poljoprivredne površine.

(2) Obvezno je vođenje evidencije površina, vrijednosti i iskorištavanja poljoprivrednog zemljište radi utvrđivanja politike racionalnog iskorištavanja sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu te unapređenju gospodarstva i života na području Općine.

#### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak 69.

(1) Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Na području Općine Cista Provo su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske sljedeća kulturna dobra:

##### 1. Zaštićene arheološke zone/nalazišta:

- a. Cista Velika, arheološka zona Crljivica, Z-3011- UNESCO Lista svjetske baštine
- b. Cista Velika, arheološka zona Osoje - Mandarića strana, Z-6565
- c. Cista Velika, arheološko nalazište Crkvine, Z-3012
- d. Cista Velika, arheološko nalazište Zadužbina, Z-5462
- e. Cista Velika, arheološko nalazište Gradina, Z-5486
- f. Cista Velika, arheološko nalazište Gradina Vltrenik i pećina Ikovača, Z-4476
- g. Biorine, arheološko nalazište Lazine, Z-6589
- h. Biorine, arheološko nalazište Biorine-Kosiri, Z-6564
- i. Svib, arheološko nalazište Gradinica kod Jurkića staja, Z-6945

##### 2. Zaštićene ruralne cjeline:

- a. Dobranje, ruralna cjelina Vuletića staje, Z-3851

3. Zaštićene sakralne građevine:

- a. Dobranje, crkva sv. Ivana Krstitelja, Z-4628
- b. Dobranje, sklop Vuletić, Z-3850
- c. Svib, crkva sv. Ante Padovanskog, Z-3690

(3) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo, nalazi se i kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana, odnosno sljedeća Planom evidentirana kulturna dobra:

1. Ruralne cjeline:

- a. Biorine, zaseok Gunjače, br. 14
- b. Cista Velika, zaseok Kutleše, br. 15
- c. Cista Velika, zaseok Magličići, br. 16
- d. Cista Provo, zaseok Madunići, br.17

2. Arheološki lokaliteti:

- a. Cista Velika, Pržići, Kotleše, dvije prapovijesne gomile, br. 18
- b. Cista Velika, Vučki, Vučkov križ, gomila, br. 19
- c. Cista Velika, Rajići, dvije gomile, br. 20
- d. Cista Velika, Burazini Donji, gomila i pećina Zlokčeva jama južno od naselja, br. 21
- e. Cista Provo, Madunići i Blebići, gradina , br.22
- f. Cista Provo, Šiljak-gradina, br. 23
- g. Cista Provo, Gruno-gradina i gomila sjeverno od gradine, br. 24
- h. Biorine, Sokići, brdo Umovi, gradina, br. 25
- i. Dobranje, brdo Jaram, Gradina/Blagoslov, br. 26
- j. Dobranje, Milardovići, gradina, br. 27
- k. Dobranje, Vuletića staje, gomila, br. 28
- l. Dobranje, Ančići, gradina i dvije gomile istočno od gradine, br. 29
- m. Svib, Galići, uzvisina Privija, Galića gradina, br. 30
- n. Svib, Perići i Gluvići, Perića gradina, br. 31
- o. Dobranje, stećci sjeverno od nove župne crkve, br. 32
- p. Aržano, brdo Stražbenica-Veliki grad, gradina, br. 33
- r. Aržano, Magličića greb, stećak, br. 34
- s. Cista Provo, Čubići, Polače, br. 35
- t. Cista Velika, Pržići, gomila-bunar-lokva Rivina, br. 36
- u. Cista Velika, Pržići, gomila, br. 37

3. Arheološke zone

- a. Cista Velika, Arheološka zona oko crkve sv. Jakova, br. 38
- b. Biorine, Dobranje, arheološka zona Budimiri-Dobranje, rimska cesta, br. 39
- c. Biorine, Cista Velika, arheološka zona trasa (stare) rimske ceste, br. 40
- d. Cista Velika, arheološka zona Griva – Čelanova gradina i gomile s južne, istočne i zapadne strane gradine, br. 41

4. Sakralne građevine:

- a. Cista Velika, župna crkva sv. Jakova Apostola, br. 42
- b. Cista Velika, kapela sv. Klementa, br. 43
- c. Cista Provo, crkva sv. Petra, br. 44

- d. Aržano, župna crkva Svih Svetih i groblje zapadno od crkve, br. 45
  - e. Aržano, kapela sv. Jure, br. 46
  - f. Biorine, župna crkva sv. Jure i prapovijesna gradina, br. 47
5. Komunalna oprema:
- a. Biorine, Trg K. Abramovića, komunalni bunar, br. 48
  - b. Biorine, Žmirića lokva (sjeverno od Gornjih Karadža), br. 49
  - c. Biorine, zaselak Zelići, komunalni bunar, br. 50
  - d. Cista Velika, Cesta Dr. F. Tuđmana, komunalni bunar, br. 51
  - e. Cista Velika, zaseok Mandarići-Rojnice, Bunarina - turski bunar, br. 52
  - f. Cista Velika, sjeverno od zaseoka Plejići, komunalni bunar, br. 53
  - g. Cista Velika, lokva jugoistočno od zaseoka Dajaci, br. 54
  - h. Svib, lokva Barnik, br. 55
  - i. Dobranje, lokva Plitača, br. 56
  - j. Dobranje, lokva Prljača, br. 57

(4) Kulturna dobra u sastavu Plana podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru, građevinama unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području unutar prostornih međa kulturnog dobra), potrebno je ovisno o vrsti i obimu planiranih zahvata, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonske akte u postupcima ishoda lokacijske i građevinske dozvole te ostalih odobrenja za radove na kulturnom dobru: posebne uvjete, prethodno odobrenje za radove te potvrdu glavnog projekta sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(5) Sve građevinske i druge intervencije te zaštitni radovi na kulturnim dobrima provode se isključivo na temelju prostorno-planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt s troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta), kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti s dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

#### Članak 70.

(1) Određuju se opće mjere zaštite kroz:

- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava i dr.) u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumeni naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i gomila, od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume i kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

## Članak 71.

(1) Određuju se posebne mjere zaštite ruralnih cjelina, i to:

1. Zona A / prvi stupanj zaštite – odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja:

- a. potpuna zaštita građevinskog tkiva (oblika i izgleda), a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja,
- b. u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i trgovi bez izmjene njihove geometrije, završne obrade i urbane opreme te bez uvođenja novih ulica,
- c. zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica,
- d. održavanje i popravak građevne strukture te zahvati kao što su rekonstrukcije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.

2. Zona B / drugi stupanj zaštite - uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu:

- a. obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, ulični potezi, skladni ambijenti, gabariti, glavne ekspozicije i vizurne izloženosti),
- b. uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama,
- c. iznimno se dozvoljavaju i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent,
- d. iznimno se dozvoljava rušenje dotrajalih građevina ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine,
- e. nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovništva (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. "francuzicom" u boji cigle), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

3. planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja,

4. za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja, kao i moguće zahvate unutar zona zaštite,

5. propisuje se mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

(2) U kontaktnim zonama koje obuhvaćaju prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja (cjelinu), određuje se mogućnost i većih građevinskih zahvata, odnosno novogradnje uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja te uz uvjet da se ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

## Članak 72.

(1) Određuju se posebne mjere zaštite pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina, i to:

- uspostavljanje zone "zaštite ekspozicije" (za povijesne građevine u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro te za crkve s vertikalnim tornjem ili preslicom i sl.) na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno građevina s predimenzioniranim gabaritima, neprimjerenim materijalima i oblikovnim rješenjima,
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio,
- kako bi se zaštitili od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti te uključili u suvremeni život predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija,
- oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti ne dozvoljava se nova izgradnja,
- sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu samo na temelju izvršene konzervacije,
- za sakralne i civilne komplekse unutar područja ruralnih cjelina režim zaštite uskladit će se na razini detaljnog plana,
- sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije kojoj prethodi arhitektonski snimak postojećeg stanja, konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete, prethodno odobrenje za radove ili potvrdu glavnog projekta od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentiranje i projektiranje mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

## Članak 73.

(1) Određuju se posebne mjere zaštite elemenata komunalne povijesne opreme prostora:

- prostor Općine Cista Provo karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima i lokvama koji su pripadali čitavom zaseoku te su ih koristili ljudi i stoka.
- gotovo svi bunari, lokve i čatrnje i danas u upotrebi te ih je potrebno održavati, čuvati i obnavljati isključivo tradicijskim materijalima (bez upotrebe suvremenih materijala i tehnika) uz suglasnost i u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.
- prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

## Članak 74.

(1) Određuju se posebne mjere zaštite povijesno memorijalnih područja (grobља, spomen obilježja), i to:

- vrijedne ambijentalne cjeline grobља, okružene kamenim zidovima s očuvanim starim nadgrobničkim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobničkih ploča,
- širenje grobља rješavati u zonama manje ekspozicije grobља uz očuvanje intaktnosti postojećeg,
- za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture grobља potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

## Članak 75.

(1) Određuju se posebne mjere zaštite arheoloških lokaliteta, zona i nalazišta, i to:

- zaštita arheološke baštine vrši se kroz odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te se odnosi na istražena i/ili prezentirana nalazišta, lokalitete i zone, ali se odnosi i na neistražena te potencijalna nalazišta, lokalitete i zone.

- na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom lshoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

1. posebne uvjete zaštite (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta)

2. prethodno odobrenje (za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta, te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem)

3. na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, uključujući posebno one infrastrukturne, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, kao i detaljno kartiranje te dokumentiranje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

4. ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju.

5. istražene i prezentirane arheološke lokalitete, zone i nalazišta je potrebno redovito održavati.

6. širu arheološku zonu/lokalitet potrebno je detaljnije istražiti te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način i režim njenog korištenja.

## Članak 76.

(1) Određuju se mjere zaštite etno zona, i to:

- etno zone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije,

- kroz djelovanje ustanova ili zaklada promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etno zona,

- razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),

- usmjeravanje izgradnje građevina unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja,

- obvezna je izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se odrediti i inventarizirati, posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

## Članak 77.

(1) Posebne mjere zaštite kultiviranog krajolika su:

- važno je čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje,

- kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri te se usmjeriti na izgradnju građevina interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja,

- poljske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Suhozide treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih obnavljati na mjestima gdje ih se

za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi. Prilikom probijanja novih puteva, potrebno je kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel.

- redovitim održavanjem potrebno je sačuvati bunare koje su koristili pojedini zaseoci kako bi ih zaštitili od daljnjeg propadanja te za njihovu obnovu koristiti autentične građevinske materijale i tehnike,

- mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije,

- za sve kulturne i ruralne/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno- povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja,

- prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog/prirodnog/kulturno-prirodnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost, tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

### 3.1.3. Krajobraz

#### Članak 78.

(1) Određuju se mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, i to:

- zabrana svih aktivnosti u prostoru kojima bi se na bilo koji način utjecalo na očuvanje i zaštitu prirodnog te kultiviranog krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora,

- kroz daljnju gradnju i uređivanje područja treba maksimalno zadržati fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljoprivrednom djelatnošću,

- u daljnjem gospodarenju prostorom potrebno je očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture te tradicijski način obrade zemlje i gradnje (staze, terase, suhozide, gospodarske, svjetovne i sakralne građevine),

- novu gradnju usmjeravati na način koji će osigurati očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda - vizura),

- kroz projektiranje i gradnju građevina zastupati manje volumene i vrijedna oblikovnih rješenja radi postizanja kvalitetne sinteze suvremenog i tradicijskog.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 79.

(1) Nije primjenjivo.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

#### Članak 80.

(1) Nije primjenjivo.

### 3.2.2. Vode i more

#### Članak 81.

(1) Za izgradnju na području III. zone sanitarne zaštite izvorišta Studenci, za sve proizvodne sadržaje, prometnice, eksploatacijska polja te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole treba ishoditi vodopravne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela, uz primjenu odredba zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

## Članak 82.

(1) Sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prikazan je zaštitni prostor (zaštitni pojas) javne ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane 25 m za državne ceste.

(2) Unutar zaštitnog prostora zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti i posebnih uvjeta pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(3) Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu, odnosno njen dio i provedene parcelacije. Nakon osnivanja građevne čestice prometnice i određivanja pripadajućeg zaštitnog pojasa, sukladno posebnom propisu, eventualno preostali prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(4) U zaštitnom pojasu javnih prometnica, u građevinskom području i izvan njega, moguća je gradnja uslužnih građevina u prometu: autobusnih stajališta, parkirališta i odmorišta.

(5) U zaštitnom pojasu ceste moguće je formirati neizgrađeni dio susjedne građevne čestice s niskim grmolikim biljkama i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.

## Članak 83.

(1) Mrežnim pravilima prijenosnog sustava određena je širina zaštićenog pojasa elektroenergetskog objekta (ili zaštitnog koridora, što ima isto značenje) kao prostor u kojemu je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za građevine koje se planiraju graditi unutar zaštićenog pojasa.

(2) Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnih dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. Širina zaštitnog koridora postojećih i planiranih dalekovoda iznosi:

- DV 110 kV - postojeći ukupno 40,0 m, planirani ukupno 50,0 m

- DV 440 kV- postojeći ukupno 70,0 m, planirani ukupno 80,0 m

(3) Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogona i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(4) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, vodovodi, elektroničke komunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(5) Određuje se zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda.

### 3.2.4. Zrak

## Članak 84.

(1) Nije primjenjivo.

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

## Članak 85.

(1) Na području istočno od naselja Svib određena je zona za istraživanje mineralne sirovine (boksit). Istraživanje mineralne sirovine vrši se sukladno posebnim propisima unutar označenog područja.

(2) Nakon završetka istražnih radnji, odnosno utvrđivanja rudnih rezervi, moguće je uređenje eksploatacijskog polja sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, posebno glede mjera zaštite okoliša i očuvanja vrijednosti krajobraza.

(3) Unutar eksploatacijskog polja moguće je postavljanja i gradnje opreme i građevina za potrebe eksploatacije i preradu mineralne sirovine. Građevine se dimenzioniraju prema potrebama tehnološkog postupka, odnosno sukladno posebnom propisu. Udaljenost navedenih postrojenja i opreme od državne ceste mora biti najmanje 200 m, a od lokalnih cesta najmanje 50 m.

(4) Poslovne i proizvodne građevine unutar eksploatacijskog polja mogu se izvoditi kao čvrste ili montažne građevine. Građevine se priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama za priključivanje ostalih građevina na području Općine Cista Provo, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, odnosno autonomnim sustavima (vlastiti vodospremnici, agregati i sl., sukladno posebnim propisima).

(5) Eksploatacijsko polje mora biti ograđeno odgovarajućom ogradom najveće visine do 2,5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice.

(6) Uređenje prostora za eksploataciju i preradu mineralne sirovine vrši se temeljem idejnog rješenja i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš. Idejnim rješenjem mora biti definirano:

- veličina i način gradnje građevina s pratećim sadržajima,
- način korištenja građevina,
- prilaz građevinama,
- opskrba vodom i električnom energijom,
- način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te zbrinjavanje krutog otpada,
- smještaj prostora za boravak ljudi (ukoliko je predviđeno),
- uređenje zaštitnih površina,
- mjere zaštite okoliša, posebno zaštite od buke i prašine.

(7) Tijekom eksploatacije nužno je provođenje mjera sanacije. Nakon zatvaranja eksploatacijskog polja te pogona za obradu eksploatirane sirovine potrebno je u cijelosti završiti sanaciju prostora oblikovanjem područja, biološkim radovima (ozelenjavanje) i drugim zahvatima sukladno posebnom elaboratu sanacije, koji se izrađuje sukladno posebnim propisima.

(8) Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare, mogu se planirati unutar eksploatacijskih polja.

### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 86.

(1) Nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.