

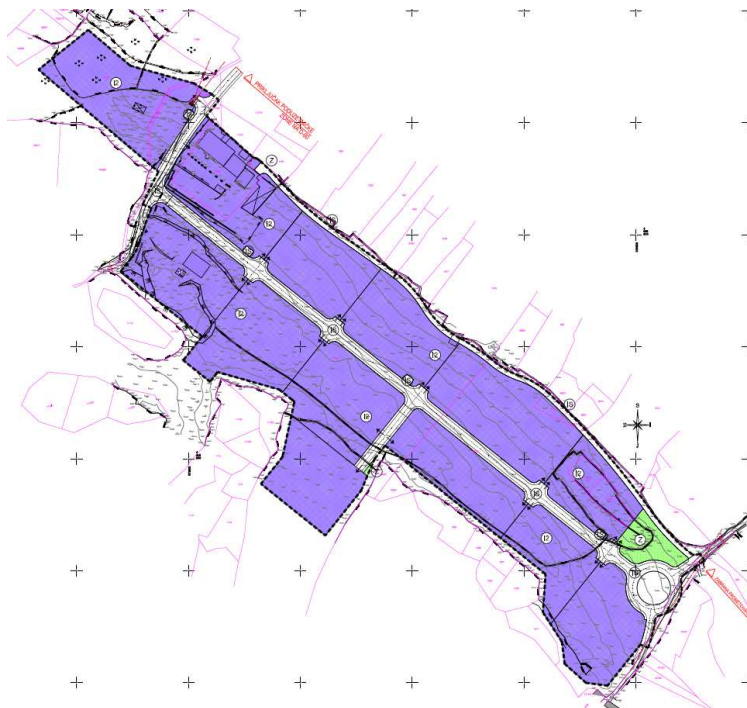
**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CISTA PROVO**



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
RADNE ZONE ŠKOLSKI GAJ  
- CISTA PROVO**

- *prijedlog plana*



Naručitelj: **OPĆINA SEGET**  
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, travanj 2020. god.

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
RADNE ZONE ŠKOLSKI GAJ  
- CISTA PROVO**

- prijedlog plana

NARUČITELJ: **OPĆINA CISTA PROVO**  
Trg dr. Ante Starčevića 7  
21256 Cista Provo

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ..

Split, travanj 2020. god.

## SADRŽAJ PLANA:

### OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna DPU-a radne zone Školski gaj

### 1. TEKSTUALNI DIO

#### I. OBRAZLOŽENJE

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
    - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
  - 2.3. Prometna, ulična, TK i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
  - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. UVJETI UTVRĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA
  - 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 3.1.2. Pristupne ceste
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
  - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 2. GRAFIČKI DIO:

- |   |           |
|---|-----------|
| 0. POSTOJEĆE STANJE   | MJ 1:1000 |
| 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA                                      | MJ 1:1000 |
| 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA |           |
| 2.1. Plan prometne mreže  | MJ 1:1000 |
| 2.2. Telekomunikacijska mreža                                     | MJ 1:1000 |
| 2.3. Elektroenergetska mreža                                      | MJ 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža  | MJ 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža   | MJ 1:1000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA                 | MJ 1:1000 |
| 4. UVJETI GRADNJE   | MJ 1:1000 |
| 5. PARCELACIJA  |           |
| 5.1. Plan parcelacije   | MJ 1:1000 |
| 5.2. Plan parcelacije   | MJ 1:2880 |

## OPĆI DIO

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)  
Šimićeveva 56

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Građenje
- 1 \* - Poslovi projektiranja
- 1 \* - Stručni nadzor gradnje
- 1 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom
- 1 \* - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje
- 2 \* - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- 2 \* - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 2 \* - međunarodni linijski pomorski promet
- 2 \* - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 7 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 7 \* - posredovanje u prometu nekretninama
- 7 \* - poslovanje nekretninama

D004, 2019-08-02 12:46:20

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 \* - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 7 \* - čišćenje svih vrsta objekata
- 7 \* - usluge informacijskog društva
- 7 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 7 \* - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 7 \* - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 7 \* - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 7 \* - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 7 \* - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 7 \* - usluge turističkog ronjenja
- 7 \* - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 7 \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
- 7 \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 7 \* - organiziranje zabavnih igara, sajmova, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651  
Split, Bana Berislavića 12
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651  
Split, Bana Berislavića 12
- 5 - član uprave
- 5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568  
Split, Bana Berislavića 12
- 5 - prokurist
- 5 - od 18.prosinca 2015.godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067  
Split, MARINA DRŽIĆA 25
- 6 - član uprave
- 6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine

D004, 2019-08-02 12:46:20

Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202  
Split, USKOČKA 10  
7 - član uprave  
7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od  
7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.  
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima.  
Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja.  
Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu

D004, 2019-08-02 12:46:20

Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis

U Splitu, 02. kolovoza 2019.



Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

RŠ-

4800/19

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi  
sudskog registra.  
Sudska pristojba plaćana u iznosu 40 kn, po Tar.  
st. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)  
u Splitu, 28.07.  
Ovlašteni službenik



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/64  
Urbroj: 531-05-17-5  
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
  - Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
  - Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godne radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56  
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐANU ŠEGVIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

**SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz **SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12** podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

**RJEŠENJE O IMENOVANJU  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za odgovornog voditelja izrade

**IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
RADNE ZONE ŠKOLSKI GAJ**

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:  
Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, travanj 2020.

## **1. TEKSTUALNI DIO**

---

## I. OBRAZLOŽENJE

U točki 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta, stavku 2., broj: „10,66“ zamjenjuje se brojem: „9,76“.

U točki 2.2. Detaljna namjena površina, stavku 3., broj: „106583“ zamjenjuje se brojem: „97587“, a broj: „92197“ zamjenjuje se brojem: „82325“.

U naslovu RADNA ZONA, stavku 2., broj: „14“ zamjenjuje se brojem: „13“.

U točki 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina, Tablica 1., zamjenjuje se novom tablicom, koja izgleda:

namjena površina	površina/ha	postotak/%
gospodarska	8,23	84,32
javno-prometne površine	1,34	13,73
javne zelene površine	0,17	1,74
trafostanice	0,02	0,21
ukupno	9,76	100,0

U točki 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, naslovu ELEKTROENERGETIKA, podnaslovu Procjena konzuma, Tablica 3. zamjenjuje se novom tablicom, koja izgleda:

1 Oznaka parcele	2 Površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	3 Snaga (kW)
R-1	8215	185
R-2	7919	179
R-3	7073	159
R-4	5367	119
R-5	7240	163
R-6	5673	127
R-7	6742	152
R-8	5054	112
R-9	8559	193
R-10	5976	132
R-11	4355	97
R-12	4330	96
R-13	5822	130
<b>R</b>	<b>82325</b>	<b>1844 kW</b>



U naslovu **KOMUNALNA OPREMLJENOST**, podnaslovu Kanalizacija, stavku 2., riječ: „sjeveroistočnom“ zamjenjuje se riječju: „jugoistočnom“.

U točki **2.4.1.Uvjeti i način gradnje**, stavku 3., alineji 3., dio teksta: „, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine“ se briše.

U alineji 7., zgrade i tekst u istima: „balkoni, lođe, terase“ se briše.

U alineji 8., dio teksta: „uključivo površine lođe, balkone i terase“ se briše.

U točki **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**, naslovu **ZAŠTITA VODA**, tekst se mijenja, i glasi:

„Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja obzirom da je riječ od III. zoni zaštite potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije , kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na sustav oborinske kanalizacije, a koja se skuplja sa manipulativnih površina.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu.“

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Napomena:

Ove Odredbe za provođenje započinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a radne zone Školski gaj.

### Članak 3.

*U Članku 4., stavku 2., alineji 1., broj u zagradama: „14“ zamjenjuje se brojem: „13“.*

### Članak 4.

*U Članku 5., stavku 1., broj: „14“ zamjenjuje se brojem: „13“.*

*IU stavku 5., Tablica 1., zamjenjuje se novom tablicom, koja izgleda:*

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig 3/2	Koeficijent iskorištenosti (max) kis 4/2
R1	8215	3286	6572	0,40	0,80
R2	7919	3168	6335	0,40	0,80
R3	7073	2829	5658	0,40	0,80
R4	5367	2147	4284	0,40	0,80
R5	7240	2896	5792	0,40	0,80
R6	5673	2269	4538	0,40	0,80
R7	6742	2697	5394	0,40	0,80
R8	5054	2022	4043	0,40	0,80
R9	8559	3424	6847	0,40	0,80
R10	5976	2390	4781	0,40	0,80
R11	4355	1742	3484	0,40	0,80
R12	4330	1732	3464	0,40	0,80
R13	5822	2329	4658	0,40	0,80
TS-1	48				
TS-2	48				
TS-3	48				
TS-4	48				
JP1	1370				
JP2	8830				
JP3	2418				
JP4	741				
<b>ukupno</b>	<b>97591</b>	<b>32931</b>	<b>65850</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>

**Članak 5.**

*U Članku 6., Tablica 2. zamjenjuje se novom tablicom, koja izgleda:*

1	2	3	4	5
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Max visina građevine (m)
R1	8215	3286	6572	11,00
R2	7919	3168	6335	11,00
R3	7073	2829	5658	11,00
R4	5367	2147	4284	11,00
R5	7240	2896	5792	11,00
R6	5673	2269	4538	11,00
R7	6742	2697	5394	11,00
R8	5054	2022	4043	11,00
R9	8559	3424	6847	11,00
R10	5976	2390	4781	11,00
R11	4355	1742	3484	11,00
R12	4330	1732	3464	11,00
R13	5822	2329	4658	11,00
TS-1	48			
TS-2	48			
TS-3	48			
TS-4	48			
JP1	1370			
JP2	8830			
JP3	2418			
JP4	741			
<b>ukupno</b>	<b>97591</b>	<b>32931</b>	<b>65850</b>	<b>11,00</b>

**Članak 6.**

*U Članku 8., stavku 4., alineji 3., dio teksta: „, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine“ se briše.*

*U alineji 7., zgrade i tekst u istima: „balkoni, lođe, terase“ se briše.*

*U alineji 8., dio teksta: „uključivo površine lođe, balkone i terase“ se briše.*

**Članak 7.**

*U Članku 11., stavku 3., točke 1., 2., 3. i 4. postaju stavci 4., 5., 6. i 7.*

## Članak 8.

*U Članku 13., alineji 2., broj u zagradama: „9“ zamjenjuje se brojem: „8“, a iza riječi: „put“, dodaju se zgrade i riječ u istima: „os 2“.*

*U naslovu Servisna prometna mreža, stavku 1., broj: „9“ zamjenjuje se brojem: „8“, broj: „8“ zamjenjuje se brojem: „7“, a broj: „11“ zamjenjuje se brojem: „10“,*

*U stavku 2., broj u zagradama: „2“ zamjenjuje se brojem: „1“, dio teksta: „s obje strane“ se briše, a iza riječi „2,0 m“ dodaje se tekst: „s jedne strane (zapadni rub), te pješački pločnik širine 2.0 m sa suprotne strane (istočni rub)“.*

*U stavku 3., iza riječi: „puta“, dodaju se zgrade i riječ u istima: „profil P2“.*

*U stavku 5., dio teksta: „širine 3.5 m. Pruža se u koridoru“ se briše, a iza riječi „4,5 m“ dodaje se tekst: „s okretištem na sjeverozapadnom kraju“.*

*U stavku 6, dio teksta: „izuzev poljskog puta,“ se briše, a na kraju stavka se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „izuzev poljskog puta“.*

## Članak 9.

### Članak 17., mijenja se, i glasi:

„Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik ) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavljanje mreža i uređaja.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
  - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze

investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).“

#### Članak10.

**U Članku 18., naslovu ENERGETIKA, stavku 3., dio teksta:** „slijedećih zakona i propisa:“ *zamjenjuje se tekstem:* „zakona, pravilnika i propisa koji se odnose na gradnju, zaštitu na radu, zaštitu od požara te gradnju elektroenergetskih objekata.“ *a alineje i podalineje se brišu.*

#### Članak11.

*U Članku 25., naslovu ZAŠTITA VODA, tekst se mijenja, i glasi:*

„Obuhvat predmetnog plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite, te namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

III. zona sanitarne zaštite (zona ograničenja i nadzora) izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Sve sakupljene oborinske vode treba pročistiti prije priključenja u vanjske odvodne kanale.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66711 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za

vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.“

---

## 2. GRAFIČKI DIO

---

0.	POSTOJEĆE STANJE	MJ 1:1000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ 1:1000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.1. Plan prometne mreže	MJ 1:1000
	2.2. Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
	2.3. Elektroenergetska mreža	MJ 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	MJ 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	MJ 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ 1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ 1:1000
5.	PARCELACIJA	
	5.1. Plan parcelacije	MJ 1:1000
	5.2. Plan parcelacije	MJ 1:2880