

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA CISTA PROVO**  
OPĆINSKO VIJEĆE

**PLAN**  
**UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE CISTA PROVO**  
**ZA 2020. GODINU**

Cista Provo, studeni,

## 1. UVOD

Općina Cista Provo izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Cista Provo, te provedbene mjere u svrhu donošenja i provođenja Strategije, a mora sadržavati i detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cista Provo i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cista Provo:

- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cista Provo,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Cista Provo,
- plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Cista Provo
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Cista Provo u .

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Cista Provo donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom . Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo (dalje u tekstu Strategija) bit će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Cista Provo. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo i Strategija, sadržat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cista Provo. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo. Odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Cista Provo i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično

raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkog društva unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkog društva, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj i jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cista Provo prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Cista Provo i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo za 2019. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2019.), sastoji se od **deset** poglavlja prateći u tome strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Cista Provo s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Imovina Općine Cista Provo u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Cista Provo**

<b>Planirani prihodi od imovine</b>		
<b>Opis</b>	<b>Proračun 2020.</b>	<b>Projekcija 2021.</b>
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>2500000</b>	<b>900000</b>
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>105000</b>	<b>107000</b>
<b>Ukupno</b>	<b>2605000</b>	<b>1007000</b>

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo za 2020. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje,

generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## **2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CISTA PROVO**

Poslovni udjeli predstavljaju imovinu kojom se upravlja u okviru korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Cista Provo.

Trgovačka društva predstavljaju važan dio bruto društvenog proizvoda, zaposlenosti te je njihovo poslovanje vrlo važno za građane i dijelove poslovnog sektora.

Podizanje ideje korporativnog upravljanja u trgovačkim društvima iznimno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti u Općini.

Općina Cista Provo sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkih društava:

- „Čistoća Imotske krajine“ d.o.o. Imotski – 12% udjela u vlasništvu
- „Vodovod Imotske krajine“ d.o.o. Imotski – 5,15% udjela u vlasništvu

Pored navedenih udjela u vlasništvu trgovačkih društava napominjemo da je Općina Cista Provo trgovačkom društvu „Čistoća Imotske krajine“ d.o.o. Ustupila na korištenje specijalno vozilo za sakupljanje i odvoz otpada zapremine 16 m<sup>3</sup>, a koje je nabavila u suradnji sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost RH i susjednim općinama koje također imaju udjela u vlasničkoj strukturi navedenog trgovačkog društva.

Na godišnjoj razini definirani su slijedeći ciljevi korporativnog upravljanja trgovačkim društvima:

- učinkovito ostvarivanje vlasničkih prava Općine Cista Provo,
- Općina, kao aktivan suvlasnik, provodeći svoju politiku, osigurat će da se upravljanje u navedenim trgovačkim društvima obavlja transparentno, odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa važećim zakonskim propisima,
- kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju koja dostavljaju trgovačka društva te pratiti rad istih sudjelovanjem u radu skupština navedenih trgovačkih društava.
- 

## **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA VLASNIŠTVU OPĆINE CISTA PROVO**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cista Provo jesu sljedeći:

1. Općina Cista Provo je i do sada na racionalan i učinkovit način upravljala poslovnim prostorima . Poslovni prostori koji su potrebni Općini Cista Provo dovest će se u takvo stanje koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori koji se ne koriste moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Cista Provo:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18 ),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji

(»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Cista Provo (»Službeni glasnik Općine Cista Provo«, broj 01/13),

**Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima**

<b>Poslovni prostori u vlasništvu Općine Cista Provo</b>	
<b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>	
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>
Prostor općinske Uprave Trg Dr.Ante Starčevića 1 Cista Provo č.zgr.490/2( vanknjižno vlasništvo) k.o. Cista	195
<b>Ostali poslovni prostori</b>	
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>
Prostor na I katu zgrade općinske uprave Trg Dr.Ante Starčevića 1, Cista Provo č.zgr.490/2( vanknjižno vlasništvo)k.o. Cista( dio u zakupu Doma zdravlja , za ambulantu dentalne medicine)	195
Prostor ex.područne škole u Cisti Provo , Trg Dr.Ante Starčevića 5, Cista Provo č.zgr.490/1(vanknjižno vlasništvo)	176
Zgrada bivšeg Zadružnog doma u Cisti Velikoj Trg Mate Vučka Čigre 3, Cista Velika č.zgr 491 k.o. Cista - prizemlje, u zakupu "AMARILIS" d.o.o.	250
Zgrada bivšeg Zadružnog doma u Cisti Velikoj, Trg Mate Vučka Čigre 3 Cista Velika č.zgr 491 k.o. Cista- prizemlje u zakupu Caffè bar "TRONO"	55,6
Zgrada bivšeg Zadružnog doma u Cisti Velikoj, Trg Mate Vučka Čigre 3 Cista Velika	36

č.zgr.491 k.o.Cista- prizemlje u zakupu Hrvatske pošte	
Zgrada bivšeg Zadružnog doma u Cisti Velikoj, Trg Dr.Mate Vučka Čigre 3 Cista Velika č.zgr.491 k.o. Cista – kat – nije u zakupu	340
Zgrada bivše Mlinice u Cisti Velikoj na č.zem 2711/3 k.o. Cista – nije u zakupu	110
Poslovni prostor u Cisti Velikoj, bivša škola - vanknjižno vlasništvo Ulica Satnika Ivana Pleića 12, Cista Velika č.zem.335/2- nije u zakupu	250
Zgrada Poslovne namjene u Cisti Velikoj Trg Mate Vučka Čigre 1 Cista Velika č.zem 2298/9 – nije u zakupu	137
Poslovni prostor u Aržanu Progon 5 Aržano č.zgr. 263 k.o. Aržano- prizemlje u zakupu "NK COMMERCE"	129,9
Poslovni prostor u Aržanu Progon 7 Aržano č.zgr 263 k.o. Aržano, na korištenju Doma zdravlja Imotski za ambulantu – i Šahovskog kluba "Petar Žaja"	120
Zgrada u Aržanu na čest. zem. 309/6 k.o. Aržano	50
Zgrada u Aržanu na čest.zem. 309/6 k.o. Aržano	44

Općina Cista Provo će izvršiti procijenu vrijednosti navedenih poslovnih prostora, utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CISTA PROVO**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Cista Provo, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Cista Provo, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cista Provo moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljišnom imovinom Općine Cista Provo:

- Statut Općine Cista Provo (»Službeni glasnik Općine Vrsi«, broj 01/13),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Cista Provo

U Općini Cista Provo u tijeku je izrada Registra imovine gdje će biti objedinjena sva zemljišta u vlasništvu Općine.

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade



Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine», broj 93/13, 114/13, 41/14). Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Cista Provo i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Cista Provo.

Općina Cista Provo donijela je akte za izgradnju poslovne zone »Školski gaj« u Cisti Provo. Zemljište na kojem je planirana izgradnja je velikim dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske za koje ćemo zatražiti prijenos vlasništva Općini Cista Provo. Katastarske čestice navedene su u Odluci o izgradnji poslovne zone »Školski gaj«. U tijeku je izrada parcelacijskog elaborata, a kada riješimo pitanje vlasništva početak ćemo izrađivati projektnu dokumentaciju za isto.

### **Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Cista Provo ima donesenu Odluku o nerazvrstanim cestama koju je Općinsko vijeće donijelo 2013.g. Odlukom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, gradnja i rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje i nadzor na nerazvrstanim cestama. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Cista Provo koje će se kao takve temeljem Odluke i Popisa, nakon izrade geodetskih elaborata, upisati u Zemljišnu knjigu. Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa. Nerazvrstane ceste ne mogu se otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci općinskog načelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanja nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućava uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu te ne oštećuje cestu. Općina Cista Provo je 2016.g. zatražila i dobila sredstva u iznosu 80.000, kn od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, a u svrhu izrade elaborata evidentiranja lokalnih i nerazvrstanih cesta. Izrađeni su geodetski elaborati izvedenog stanja i predani su zahtjevi za upis u Katastar i Zemljišne knjige za slijedeće nerazvrstane ceste:

1. U naselju Aržano:

- Ulica Gradina;

2. U naselju Biorine:

- Ulica Čerin polje i Karadžina ulica ;

3. U naselju Cista Provo:

- Ulica Sv. Marka, Sv. Petra, Ćubića put i Bajića put ;

4. U naselju Cista Velika:

- Ulica Dr. Ante Starčevića i Blajburška ulica ;

5. U naselju Svib

- Ulica Miljenka Galića

Postupak izrade geodetskog elaborata za evidentiranje nerazvrstanih cesta započeo je snimanjem i obilježavanjem ulica. Tom prilikom objavljen je javni poziv nositeljima prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem su izvedene ulice, o započinjanju postupka evidentiranja. Javni poziv je objavljen u Narodnim novinama. Granice izvedenih ulica obilježene su trajnim i vidljivim oznakama. Prema javnom pozivu, nositelji prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem su izvedene ulice mogli su izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja gore navedenih nerazvrstanih cesta. Na uvid u geodetski elaborat nije se odazvao nitko. Stoga je sada u tijeku postupak uknjižbe predmetnih cesta.

U Općini Cista Provo u tijeku je također i izrada jedinstvene baze podataka svih nerazvrstanih cesta na našem području sa kojom će Općinsko vijeće biti upoznato početkom slijedeće godine, a ista će se objaviti na našoj internetskoj stranici u svrhu javnog uvida.

## **5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CISTA PROVO**

Općina Cista Provo na racionalan i učinkovit način upravlja svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Cista Provo ne planira u 2020. godini prodavati nekretnine u svom vlasništvu.

### RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE CISTA PROVO

<b>Razvojni projekti Općine Cista Provo</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
Poslovna zona "Školski gaj" u Cisti Provo	2020. do završetka uređenja
Radovi na proširenju Novog groblja u mjestu Svib	2020. do završetka izgradnje
Uređenje Trga Kažimira Abramovića u mjestu Biorine	2020.
Izgradnja i uređenje nerazvrstanih cesta na području Općine te izrada baze podataka nerazvrstanih cesta	2020.
Izgradnja ogradnog zida mjesnog groblja u Aržanu	2020.
Izmjene i dopune prostornog plana Općine	2019.-2020.
Izrada parcelacijskih elaborata za građevne zone za unapređenje stanovanja	2019.-2021.
Rekonstrukcija javne rasvjete na principu energetske učinkovitosti	2020.-2021.
Uređenje prostora za smještaj zelenih otoka	2020.-2021.
Nabava pojedinačnih kontejnera za otpad	2020.-2021.
Rekonstrukcija stare mrtvačnice u groblju Svib koja ima svojstvo kulturnog dobra	2020.
Uređenje Doma kulture u mjestu Cista Velika	2020.
Izrada projektne dokumentacije za sportsku dvoranu u Cisti Velikoj	2020-2021.
Dogradnja sportskog igrališta uz P.Š. U Cisti Provo	Do 2020.
Nabava autobusnih čekaonica 7	2019-2020
Izgradnja Memorijalnog centra "Josip Jović" u Aržanu	2020-2021
Energetska obnova zgrade Općine	2020
Izgradnja Igrališta u mjestu Dobranje	2020-2021

## **6.GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE CISTA PROVO**

Općina Cista Provo planira u skladu sa potrebama provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. procjena potencijala imovine Općine Cista Provo mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Cista Provo u 2019. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## 7. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Cista Provo raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Cista Provo,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Cista Provo,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Cista Provo bit će postavljen *widget* Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

**Tablica 3. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
<p>Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Cista Provo</p>	<p>Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Cista Provo</p>	<p>Općina Cista Provo u svom Registru imovine imat će pojavne oblike imovine koji se moraju uskladiti prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" 52/18) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.</p>
<p>Ažuriranje Registra imovine</p>	<p>Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Cista Provo</p>	<p>Općina Cista Provo poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine(»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo.</p>

## **8 GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CISTA PROVO**

Planiramo ostvariti sljedeće ciljeve vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Cista Provo na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Cista Provo,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Cista Provo s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo:

- **Opći propisi:**

- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).



- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cista Provo na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu Općine Cista Provo,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Cista Provo, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Cista Provo zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Cista Provo te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cista Provo dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Cista Provo imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2019. godine.

Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Cista Provo će upravljajući imovinom u svom vlasništvu poštivati načela iz čl.3. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" 52/18) cit"Državnom imovinom upravlja se učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelu odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti."

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Cista Provo učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Cista Provo te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Cista Provo.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cista Provo**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Cista Provo	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cista Provo na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

KLASA: 400-01/19-01/  
 URBROJ: 2129/02-01-19-  
 Cista Provo, 13. prosinca, 2019.

PRESJEDNIK  
 OPĆINSKOG VIJEĆA

Mate Budić