

Temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Cista Provo i članka 8. Statuta općine Cista Provo (Sl. glasnik br. 1/02), suglasnosti Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa: 350-02/06-01/00050/RBS, Urbroj: 2181-05-01-00-07-03, Split, 30. ožujka 2007. godine, Općinsko vijeće Cista Provo na svojoj 11.sjednici održanoj dana 17.svibnja, 2007. godine, d o n o s i

ODLUKU
o donošenju Prostornog plana uređenja općine
Cista Provo

Članak 1.

Donosi se prostorni plan uređenja općine Cista Provo (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) s odredbama za provođenje usklađenim s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik 1/03, 8/04 i 5/05).

Članak 2.

Prostorni plan se sastoji od:

A/ Tekstualnog dijela, kojeg čini:

I. **Obrazloženje**

1. **POLAZIŠTA**

- 1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1.).
- 1.2. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova.
- 1.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske i prostorne pokazatelje s obrazloženjem pristupanja izradi prostornog plana uređenja općine sa smanjenim sadržajem.

2. **CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA**

3. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina.
 - 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja.
 - 3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica 3.
- 3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti.
- 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.
- 3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava (promet, telekomunikacije, energetika, vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).
- 3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada.

II. **Odredbe za provođenje**

1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju.
2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja – uvjeti gradnje.
3. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje.
4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline.
6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada.
7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova.
8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju.

B/ Grafičkog dijela kojeg čini:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izvod iz Prostornog plana Županije Splitsko-dalmatinske u mjerilu 1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – izvod iz Prostornog plana Županije Splitsko-dalmatinske u mjerilu 1:100 000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – izvod iz Prostornog plana Županije splitsko-dalmatinske mjerilu 1:100 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA naselja i izdvojena građevinska područja s s granicom obuhvata izrade detaljnijih planova u mjerilu 1:5000.

Članak 3.

Prostorni plan, ovjeren pečatom Općinskog vijeća općine Cista Provo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Cista Provo, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Prostorni plan se provodi sukladno poglavlju II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju

- 1.1. Određuje se gradnja i rekonstrukcija građevina, od važnosti za Državu i županiju, određenih u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske te namjenom prostora i odredbama ovog plana.
- 1.2. Sukladno zakonu i PPŽSD, na području općine Cista Provo, određuju se građevine od važnosti za:
 - Državu;
 - cesta D 39 (granični prijelaz Aržano – Cista Provo – Dubci),
 - cesta D 60 (Brnaze – Cista Provo – Imotski – granični prijelaz Vinjani Gornji),
 - dalekovod 400 kV Mostar-Konjsko,
 - dalekovod 110 kV Kraljevac-Buško Blato.
 - županiju;
 - cesta D 60 – Dobranje,
 - cesta D 39 – D 60 (Aržano – Studenci – Lovreć),
 - cesta D 39 – G. Tijarica,
 - vodovodni sustav Imotski.

- 1.3. Prilikom gradnje i rekonstrukcije državnih cesta potrebno je:
 - izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,
 - posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,
 - u sklopu izrade stručne podloge za ishođenje lokacijske dozvole sagledati i rješenje pristupnih cesta te oblikovanje građevina (kontakt sa spomeničkim cjelinama, krajobraz i sl.).
- 1.4. Pri vođenju infrastrukture prvenstveno koristiti postojeće koridore, odnosno formirati zajedničke koridore za više vodova, kako bi se izbjegle šume i šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište te vrijedne prirodne i stvorene strukture.
- 1.5. U koridoru ceste moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš.
- 1.6. Zahvate u prostoru uvjetovane gradnjom ili rekonstrukcijom ceste, odnosno njenog dijela (nasipi, usjeci i sl.), potrebno je sanirati i ozeleniti radi očuvanja prirodnog krajobraza. Usjeka je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini uz predviđanje i primjene mjera zaštite od odronjavanja po kolniku ceste.
- 1.7. Određuje se zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda.
- 1.8. U zaštitnom koridoru nadzemnih dalekovoda se dozvoljava mogućnost rekonstrukcije i gradnje građevina uz prethodnu suglasnost elektroprivrede i prema uvjetima posebnih propisa.

2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja – uvjeti gradnje

- 2.1. Planom se, unutar prostora općine Cista Provo, određuju građevinska područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova te izdvojena građevinska područja za posebnu namjenu, namijenjena izgradnji i uređenju naselja, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Građevinska područja su ucrtana u kartografskom prikazu br. 4. mjerila 1:5000.
- 2.2. Unutar građevinskih područja iz točke 2.1., određuje se formiranje građevinskih parcela, namjena, veličina, smještaj na građevinskoj parceli, oblikovanje, uređenje građevinske parcele i način priključivanja na prometnu i komunalnu infrastrukturu za: stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, javne i društvene građevine, sakralne građevine, gospodarske građevine (proizvodne, zanatske, uslužne, ugostiteljske, ugostiteljsko-turističke, turističke i sl.), sportsko-rekreacijske građevine, komunalne građevine te prometne infrastrukturne građevine i sustave.

Građevinska parcela

- 2.3. Određuje se formiranje građevinske parcele unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog, građevinskog područja, za svaku građevinu (gradnja, rekonstrukcija ili zamjena obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, pomoćne zgrade, zgrada javnog i društvenog sadržaja, sakralne građevine, gospodarske građevine – proizvodne, poslove, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometnih građevina, komunalno infrastrukturnih građevina i sustava, javnih i zaštitnih zelenih površina te drugih površina i građevina), oblika i površine koji omogućavaju njeno racionalno korištenje te gradnju sukladno posebnim propisima i odredbama ovog plana.

- 2.4. Novoformirana građevinska parcele, u pravilu, treba poštivati granice katastarske čestice zemlje te biti što pravilnijeg oblika.
- 2.5. Na izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima naselja veličina građevinske parcele je, za:
- stambenu kuću najmanje 200 m²,
 - stambeno-poslovnu zgradu najmanje 300 m²,
 - poslovnu zgradu (obrtničke) najmanje 400 m²,
 - ugostiteljsko-turističku zgradu (T1 i T4) najmanje 300 m²,
 - pomoćnu zgradu najmanje 60 m²,
 - gospodarske zgrade (štala i sl. u domaćinstvu) najmanje 200 m²,
 - javne i društvene građevine najmanje 500 m²,
 - vjerske građevine najmanje 500 m²,
 - sportske građevine najmanje 2000 m²,
 - gospodarske građevine, proizvodne, najmanje 800 m²,
 - gospodarske građevine, poslovne, najmanje 600 m².
- 2.6. Na izdvojenim građevinskim područjima za posebne namjene veličina građevinske parcele je, za:
- gospodarske građevine, proizvodne, najmanje 800 m²,
 - gospodarske građevine, poslovne, najmanje 600 m²,
 - ugostiteljsko-turističke građevine, T1 najmanje 800 m²,
 - ugostiteljsko-turističke građevine, T4 najmanje 500 m²,
 - ugostiteljsko-turističke građevine, T2 najmanje 2000 m²,
 - sportsko-rekreacijske građevine, najmanje 3000 m².
- 2.7. Iznimno se dozvoljava odstupanje o najmanje veličine građevinske parcele za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina (Biorine, zaseok Gunjače, Cista Velika, zaseok Kutleše, Cista Velika, zaseok Magličići, Cista Provo, zaseok Madunići) gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinskih parcele.
- 2.8. Na pretežito izgrađenim te strmim terenima, zbog nemogućnosti prenamjene dijela zgrade ili nemogućnosti kolnog pristupa, određuje se mogućnost formiranja zasebne građevinske parcele za izgradnju pomoćnih građevina koje su u funkciji izgrađene osnovne građevine te parkirališta.
- 2.9. Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevinska parcela, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje, širine 1 m, odnosno najviše, širine H/2 visine građevine (H je visina vijenca građevine računato od najniže točke uređenog terena ili prirodnog zemljišta uz građevinu). U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele.
- 2.10. Izuzetno se, unutar izgrađenih struktura, i u zbijenim dijelovima ruralnih naselja, određuje mogućnost formiranja građevinske parcele za izgrađene građevine, odnosno za rekonstrukciju te interpolaciju, i ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2.9. ovih odredbi (prihvaća se zatečeno stanje vlasničkih parcela).
- 2.11. Dio novoformirane građevinske parcele može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta.
- 2.12. Formiranje građevinske parcele za poslovne, turističke, sakralne, javne i društvene građevine moguće je samo ako je građevinska parcela uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine najmanje 4 m ili ako se prije početka gradnje takva površina osigura, odnosno ako se mogu zadovoljiti najmanje udaljenosti građevine od okolnih građevina te ako je osiguran prostor za uređenje parkirališta.

- 2.13. Formiranje građevinske parcele za građevine prometne i komunalne infrastrukture vrši se prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Građevinske parcele za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.
- 2.14. Određuje se formiranje posebne građevinske parcele za benzinske stanice. Veličina građevinske parcele mora biti takva da osigura smještaj svih potrebnih sadržaja, kolnih i pješačkih komunikacija, parkirališnih površina te zelenih i zaštitnih površina.
- 2.15. Za izgradnju novih i proširenje postojećih groblja formira se posebna građevinska parcela. Veličina građevinske parcele za novo groblje određuje se najmanje za 100 godina, odnosno kod proširenje postojećeg za najmanje 30 godina, sukladno posebnim propisima.
- 2.16. Posebna građevinska parcela formira se za mrtvačnice koje se lociraju izvan kompleksa groblja. Veličina građevinske parcele za mrtvačnicu određuje se prema veličini mrtvačnice sa svim pomoćnim i pratećim sadržajima, uz osiguravanje uvjeta iz ovih odredbi (visina vijenca najmanje 3 m).
- 2.17. Sve čestice zemlje, koje nije moguće pretvoriti u građevinske parcele, koriste se kao zelene površine (uređene zelene površine, parkovi, poljoprivredne površine i sl.).
- 2.18. Za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječijim igralištima i sl.) formiraju se posebne građevinske parcele. Građevinska parcela se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.
- 2.19. Kod formiranja građevinskih parcela za prometnice u građevinsku parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, sukladno posebnim propisima.

Namjena građevine

- 2.20. Stambena kuća je građevina s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu je uračunata i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište, sl.), osim pomoćnih građevina iz točke 2.8. Nadzemnom etažom smatra se i tavska etaža namijenjena stanovanju.
- 2.21. Stambeno poslovna građevina je svaka zgrada unutar koje je dio prostora (na bilo kojoj etaži) namijenjen odvijanju bilo kakve poslovne djelatnosti.
- 2.22. Poslovna građevina je svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni isključivo obavljanju određene djelatnosti (proizvodna, poslovna, uslužna, ugostiteljsko-turistička i dr.).
- 2.23. Ugostiteljsko-turistička građevina je svaka zgrada ili skup zgrada čiji su prostori namijenjeni obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti te je sukladna posebnim propisima.
- 2.24. Društvena građevina je svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni javnim sadržajima (uprava, knjižnica, čitaonica, dječiji vrtić, škola, ambulanta, prostori udruga, dom za stare i nemoćne i dr.).
- 2.25. Sportsko-rekreacijska građevine je svaka građevina ili sklop građevina i sadržaja, namijenjen odvijanju sportskih ili rekreacijskih aktivnosti, kao i sve prateće građevine u njihovoj funkciji.
- 2.26. Sakralnim građevinama smatraju se: crkve, kapelice, samostani, svetišta, groblja i sl.

- 2.27. Pomoćni prostori su sadržaji u funkciji osnovne namjene svake pojedine građevine (garaže, spremišta, kotlovnice, drvarnice, praonice, sušionice, prostorije za smještaj kontejnera namijenjenih odlaganju otpada i dr.).
- 2.28. Gospodarska građevina (za potrebe domaćinstva) je svaka zgrada koja služi za smještaj, te uzgoj stoke i peradi (najviše 30 komada peradi, 5 komada sitne stoke ili 2 komada krupne stoke).
- 2.29. Farma je sklop gospodarskih zgrada i/ili sadržaja koje služe za organizirani uzgoj stoke i peradi te preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda.
- 2.30. Prometne građevine su sve ceste, ulice, trgovi, parkirališta, pristupni putovi, nogostupi i rampe koje su u sustavu kolnih i pješačkih javnih površina.
- 2.31. Komunalnim infrastrukturnim građevinama smatraju se: dalekovodi i ostali elektrovodovi, trafostanice, vodovodi, kanalizacijski kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, rezervoari, prepumpne stanice i postrojenja, vodocrpilišta, telefonske centrale, tk vodovi i sl.
- 2.32. U građevinskim područjima naselja, odnosno njihovim izdvojenim dijelovima, zabranjeno je korištenje dijelova stambenih građevine, pomoćnih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina, javnih i društvenih, gospodarskih i poslovnih građevina te sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja za obavljanje djelatnosti na način koji bi bukom, mirisom, prašinom ili sl. djelovanjem mogao ometati život u susjednim građevinama ili prostorima. Iznimno se dozvoljava zadržavanje postojeće farme krava, u građevinskom području naselja Svib i Dobranje, uz osiguranje potrebnih tehničkih uvjeta, odnosno rješenja kojim se sprječava eventualno negativno djelovanje na okoliš (buka, miris ili sl.).
- 2.33. Prenamjena postojeće građevine može se izvršiti samo ukoliko su ispunjeni drugi uvjeti određeni ovim planom (namjena, pristupi, udaljenosti, parkiralište i dr.).
- 2.34. Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu građevina druge namjene (stambene, poslovne i sl.) samo pod uvjetom da su ispunjeni propisani standardi, odnosno da se, sukladno posebnim propisima, osigura nesmetan pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti.
- 2.35. Tavanski i podrumski prostori ne mogu se koristiti u stambene ili poslovne svrhe već isključivo kao pomoćni prostori.

Veličina i površina građevine

- 2.36. Izgrađenost građevinske parcele predstavlja površina pod građevinom koju čini vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevinsku parcelu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstrukcijski dio podzemne etaže, a iskazuje se kao koeficijent (k_{ig}). Planom se određuje najveći koeficijent izgrađenosti.
- 2.37. Površinu unutar koje se razvija tlocrt svih građevina ili njihovih dijelova, na građevinskoj parceli, čine rubne linije razvojne tlocrtne površine. Udaljenost te linije od granica građevinske parcele označava se u metrima (m).
- 2.38. Iskorištenost građevinske parcele predstavlja odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevinske parcele, a označava se sa (k_{is}). Planom se određuje najveći koeficijent iskorištenosti.
- 2.39. U iskorištenost građevinske parcele ulaze i podzemne etaže. Planom se određuje da u izgrađenost i iskorištenost građevinske parcele ne ulaze prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (potpuno ukopane u teren).
- 2.40. Planom se određuje najveći broj nadzemnih etaže (E) za svaku građevinu.

- 2.41. Planom se određuje najniža i najviša visina vijenca (V) kod svake građevine, računato od najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu. Najnižom točkom uređenog terena ne smatra se pristupna rampa, širine 3 m, za ulaz u garažu smještenu u podrumskoj etaži.
- 2.42. Podrum (Po) je podzemna etaža kod koje je razlika između stropne konstrukcije i najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu, najviše 1.0 m. Sve građevine mogu imati podrumsku etažu.
- 2.43. Prizemlje (P) je etaža u koju se pristupa s razine terena, a javlja se kao prva etaža iznad podruma, ili na terenu.
- 2.44. Međuetaža (M) je etaža koja se nalazi unutar (dio prostora) druge etaže (P ili K). Međuetaža se pojavljuje isključivo unutar sportskih i gospodarski (proizvodne i poslovne) te stambenih građevina.
- 2.45. Kat (K) je etaža koja se nalazi iznad prizemlja, odnosno ispod tavana. Ukoliko se kat izvodi kao završna etaža planom se određuje mogućnost izvedbe kosih krovnih ploha umjesto ravne međukatne konstrukcije (zgrada bez tavana).
- 2.46. Planom se određuje koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskorištenosti (k_{is}), broj etaža (E) i visina vijenca (V) za:

Red. Br.	Građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi					
	Namjena građevine	k_{ig}	k_{is}	E	V – najniža	V – najviša
1.	Stambena kuća	0,3	-	3	3,0 m	10,0 m
2.	Stambeno poslovna zgrada	0,3	1,2	3	6,0 m	10,5 m
3.	Poslovna zgrada (proizvodna i sl.)	0,25	0,8	3	6,0 m	9,0 m
4.	Turistička zgrada – T1, T4	0,3	1,2	3	7,0 m	10,5 m
5.	Pomoćna zgrada (garaža, spr. i sl.)	0,4	0,8	2	3,0 m	6,0 m
6.	Gospodarska zgrada (stoke i perad u domaćinstvu)	0,2	0,4	2	3,0 m	6,0 m
7.	Javne i društvene zgrade	0,3	1,2	3	7,0 m	10,5 m
8.	Vjerske građevine	0,35	0,9	3	7,0 m	10,5 m
9.	Sportske i rekreacijske građevine	0,25	0,9	3	3,0 m	15,0 m

- 2.47. Planom se određuje koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskorištenosti (k_{is}), broj etaža (E) i visina vijenca (V) za:

Red. Br.	Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene					
	Namjena građevine	k_{ig}	k_{is}	E	V – najniža	V – najviša
1.	Gospodarske građevine – proizvodne	0,4	0,8	2	6,0 m	11,0 m
2.	Gospodarske građevine – poslovne	0,4	0,8	2	6,0 m	11,0 m
3.	Ugostiteljsko-turističke građ. T1 i T4	0,4	0,8	3	7,0 m	10,5 m
4.	Ugostiteljsko-turističke građevine T2	0,3	0,6	2	4,0 m	7,0 m
5.	Sportsko-rekreacijske građevine	0,5	0,8	2	3,0 m	15,0 m

- 2.48. Kod rekonstrukcije i interpolacije građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (dogradnja i nadogradnja) najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0.6, a koeficijent iskorištenosti 1,2.

- 2.49. Iznimno se dozvoljava, kod rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) te interpolacije, u područjima zaštićenih ruralnih cjelina ili za pojedinačne zaštićene građevine, koeficijent izgrađenosti 1, a koeficijent iskorištenosti najviše 3.
- 2.50. Visina vijenca, kod rekonstrukcije (nadogradnja) i interpolacije građevina u zaštićenim ruralnim cjelinama ili između pojedinačnih zaštićenih građevina, se mora uskladiti s visinom vijenca postojećih susjednih građevina.
- 2.51. Kod nove izgradnje, niti jedna pojedinačna građevina, unutar područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova, ne može imati tlocrtnu razvijenu površinu veću od 250 m².
- 2.52. Kod nove izgradnje, niti jedna pojedinačna građevina, unutar gospodarskih i ugostiteljsko-turističkih zona, ne može imati veću tlocrtnu površinu od 350 m².
- 2.53. Hotelska građevina unutar građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenih dijelova naselja može imati smještajni kapacitet najviše 80 ležaja.
- 2.54. Svi javni i društveni sadržaji dimenzioniraju se i razvijaju sukladno potrebama općine, a u odnosu na broj stanovnika, odnosno korisnika, osobito onih sadržaja koje su im češće potrebni, uz primjenu standarda određenih posebnim propisima.
- 2.55. Planom se određuje mogućnost lociranja sportskih sadržaja uz građevine društvenih sadržaja (škole i sl.).
- 2.56. Planom se određuje da su samostalne garaže orijentacijskih dimenzija 4.0x6.0 m. Ukoliko se samostalna garaža gradi na kosom terenu (ispod ceste ili sl.) prostor ispod garaže može se koristiti kao pomoćni prostor.
- 2.57. U visinu vijenca ne računaju se obilježja sakralnih građevina (zvonik i sl.).
- 2.58. Veličina groblja i mrtvačnice određuje se sukladno posebnim propisima i potrebama gravitirajućeg područja. Veličina novog groblje određuje se najmanje za 100 godina, odnosno kod proširenje postojećeg, za najmanje 30 godina.
- 2.59. Pojedinačne grobnice se izvode u standardnoj veličini i to kao jednoreodne i dvoredne te grupe (više jednoreodnih i dvorednih, međusobno povezanih, grobnica).
- 2.60. Veličina pojedinačnih infrastrukturne građevina (trafostanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje, benzinske stanice i dr.) određuje se prema posebnim propisima, tehnološkim uvjetima te potrebama područja koje obuhvaćaju.

Smještaj građevine/građevina na građevinskoj parceli

- 2.61. Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađena samo jedna stambena kuća i uz nju pomoćne građevine (garaža, spremište i sl.) i manja poslovna građevina obrtničke namjene (usluge, servisi, ugostiteljske radnje, zanatske radnje ili sl.) te gospodarska građevina (uzgoj stoke i peradi i domaćinstvu), koje s njom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- 2.62. Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađena samo jedna stambeno-poslovna, pomoćna (garaža, spremište i sl.), poslovna (proizvodna, uslužna, ugostiteljsko-turistička -uključivo i turistička naselja i sl.), društvena, sakralna, sportska – uključivo i sportski kompleksi, ili komunalna građevina.
- 2.63. Svaka građevina može biti izgrađena kao slobodnostojeća, dvojna ili u nizu.
- 2.64. Dvojne građevine se jednom svojom stranom lociraju na granici građevinske parcele, a građevine u nizu s dvije svoje strane na granici građevinske parcele. Dvojne i građevine u nizu (osim izgrađenih) ne mogu biti locirane sa zajedničkim zidom, odnosno svaka građevina mora imati vlastiti zid lociran unutar vlasničkog dijela parcele.

- 2.65. Građevinska linija, odnosno pravac, određuje graničnu liniju pročelja građevine u odnosu na regulacijsku liniju, pri čemu regulacijsku liniju čini vanjski rub punog profila ceste, ulice ili druge javno-prometne površine.
- 2.66. Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi 3 m, osim kod državne i županijske ceste gdje je najmanja udaljenost određena posebnim propisom.
- 2.67. Udaljenost iz prethodne točke može biti i manja, u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu. Kod dogradnje izgrađenih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju (susjedne zgrade).
- 2.68. Udaljenost građevinske od regulacijske linije se ne primjenjuje u zaštićenim ruralnim cjelinama, postojećim starim dijelovima naselja i kod pojedinačnih zaštićenih građevina. Planom se, u ovim slučajevima za postojeće građevine, prihvaća zatečeno stanje.
- 2.69. U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevinske parcele, kod stambenih kuća i pomoćnih građevina (spremišta, garaže i sl.) ne smije biti manja od 3 m.
- 2.70. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine stambene kuće od granice građevinske parcele ne smije biti manja od 1 m uz uvjet da na pročeljima koja su od granice građevinske parcele udaljena manje od 2 m ne smiju biti otvori. Otvorom se ne smatra zid od staklene opeke, prozor s neprovidnim staklom ili ventilacijski otvor promjera do 15 cm.
- 2.71. U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevinske parcele, za stambenu kuću je najmanje 3 m, a za ostale građevine, ne može biti manja od polovine visine vijenca zgrade ($H/2$).
- 2.72. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja podrumski etaža može biti locirana na udaljenosti najmanje 1m od granici susjedne građevinske parcele pod uvjetom da je potpuno ukopana, odnosno slobodne površine (iznad podruma) se uređuju kao zelene površine.
- 2.73. Otvoreni bazeni od granice građevinske parcele moraju biti udaljeni najmanje 5 m.
- 2.74. Udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevinske parcele za gospodarske građevine u domaćinstvu (uzgoj stoke i peradi) ne može biti manja od 15 m, odnosno ove građevine od susjednih (osim zgrade vlasnika) stambenih i stambeno-poslovnih građevina ne mogu biti bliže od 20 m.
- 2.75. Košnice za pčele od susjedne granice građevinske parcele i puta moraju biti udaljene najmanje 3 m.
- 2.76. Zamjene postojećih građevina (trošnost, dotrajalost, nekvalitetna gradnja, neprimjerena konstrukcijska rješenja, prenamjena i sl.) novim građevinama vrši se u okviru postojeće građevine prema odredbama ovog plana. Izuzetno se dopušta mogućnost povećanja zamijenjene građevine (tlocrt i visina) kod građevina koje se prenamjenjuju u turističke građevine prema posebnim propisima, uz ispunjenje uvjeta određenih ovim planom.
- 2.77. Unutar građevinske parcele ugostiteljsko-turističkih građevina, moguće je uređenje sportskih, odnosno rekreacijskih sadržaja (sportski tereni i sl.).
- 2.78. Otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim samostalnim građevinskim parcelama i na zajedničkim građevinskim parcelama (više različitih sportskih ili sportsko-rekreacijskih sadržaja).
- 2.79. Kad se na istoj građevinskoj parceli lociraju otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji, zatvoreni sadržaji mogu zauzeti najviše 20% površine građevinske parcela.
- 2.80. U slučaju izgradnje sportskog centra (kompleks različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja kao funkcionalne cjeline na jedinstvenoj građevinskoj parceli) unutar utvrđenih

sportsko-rekreacijskih zona, određuje se mogućnost gradnje i smještajnih te pratećih sadržaja (pomoćni, poslovni, ugostiteljski i dr.).

- 2.81. Svi sportski, odnosno ostali prateći sadržaji grade se i uređuju prema odredbama plana za ostale sadržaje.
- 2.82. Izgrađeni sportski sadržaji, unutar naselja i njihovih izdvojenih dijelova, ostaju u okviru zatečenih urbanističko-tehničkih elemenata uz mogućnost rekonstrukcije sukladno odredbama plana.
- 2.83. Rubna linija razvojne tlocrtne površine, od granice građevinske parcele, za prateće građevine (sanitarni prostori, pomoćni prostori, svlačionice, smještajne građevine, poslovni prostori i sl.) uz sportske sadržaje mora biti udaljena najmanje 3 m, a za zatvorene sportske sadržaje (sportske dvorane i sl.) i gledališta najmanje polovinu visine vijenca ($H/2$).
- 2.84. Zatvorene sportske građevine te gledališta, kad graniče s građevinskim parcelama na kojima su izgrađene stambene, stambeno-poslovne ili ugostiteljsko-turističke građevine, od njih moraju biti udaljene najmanje za visinu vijenca prema toj građevini.
- 2.85. Gospodarske građevine (proizvodne i poslovne) koje svojim radom negativno utječu na okoliš (buka, prašina, miris i sl.) od ostalih građevina moraju biti udaljene najmanje 50 m.
- 2.86. Na jednoj građevinskoj parceli, unutar gospodarskih zona, može biti smješten samo jedan proizvodni, zanatski ili uslužni funkcionalni sklop (hale, pomoćne građevine, skladišta i sl.) uz poštivanje strogih kriterija zaštite okoliša.
- 2.87. Građevine, unutar gospodarskih zona, od granica građevinske parcele moraju biti udaljene najmanje za visinu vijenca građevine koja se nalazi uz granicu građevinske parcele.
- 2.88. Sve izgrađene infrastrukturne građevine (trafostanice, vodosprema i sl.) zadržavaju se unutar postojećeg stanja, odnosno moguće ih je održavati, rekonstruirati i modernizirati u skladu s odredbama plana.
- 2.89. Infrastrukturne građevine (trafostanica, vodosprema i sl.), od granice građevinske parcele moraju biti udaljene 3 m. Iznimno se dopušta njihova udaljenost najmanje 1 m u uvjetima kad nije moguće formirati veću građevinsku parcelu.
- 2.90. Građevine zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, od granica građevinske parcele moraju biti udaljene najmanje 5 m.
- 2.91. Nova groblja (koja će se osnivati poslije donošenja plana) od stambenih i ostalih građevina trebaju biti udaljena sukladno odredbama posebnih propisa.
- 2.92. Grobnica, unutar građevinske parcele groblja, od granice parcele mora biti udaljena najmanje 1 m.
- 2.93. Mrtvačnica koja se gradi u sklopu groblja ili na vlastitoj zasebnoj građevinskoj parceli od granice građevinske parcele mora biti udaljena najmanje 3 m.

Oblikovanje građevina

- 2.94. Novu izgradnju, na području općine Cista Provo, treba prostorno i arhitektonski modelirati sukladno principima suvremene arhitekture uz maksimalno akceptiranje ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog naslijeđa, kojim je prostor obilježen, radi očuvanja karakteristične fizionomije postojećih, poglavito starih, naselja.
- 2.95. Sve građevine moraju biti izvedene s kosim krovom koji svojom dužom stranom treba pratiti liniju ulice, odnosno krovovi, u pravilu, trebaju biti paralelni s izohipsama. Krov

mora biti logično povezan s tlocrtom zgrade. Najviše 1/3 krovne plohe može biti zauzeta sunčanim kolektorima.

- 2.96. Krovovi se izvode s kosim ploham najmanjeg nagiba 20, odnosno najvećeg nagiba 35 stupnjeva. Izuzetno krovovi na malim rasponima (do 6 m) mogu biti najvećeg nagiba ploha 40 stupnjeva.
- 2.97. Izuzetno, nagib krovnih ploha, unutar gospodarskih zona, može biti i manji, ali ne manji od 10 stupnjeva.
- 2.98. Kod građevina s malim nagibom krovnih ploha, moguća je izvedba nadozida, najmanje do visine sljemena radi postizanja kvalitetnijeg oblikovnog rješenja (skriveni krov).
- 2.99. Kod građevina veće tlocrtne površine moguća je kombinacija kosih i ravnih krovnih ploha radi postizanja kvalitetnijeg arhitektonskog izraza.
- 2.100. Za pokrivanje kosih krovova isključivo koristiti crveni crijep te u zaštićenim, odnosno ostalim ruralnim cjelinama i kamene ploče, tako da se svojim konačnim izgledom što bolje uklope u ambijent. Izuzetno se dozvoljava uporaba raznih pokrovnih panela ili montažnih ploča kod pokrivanja krovova građevina u gospodarskim zonama, koji se bojom i oblikom također moraju maksimalno uklopiti u ambijent.
- 2.101. Kod interpolacije, rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina, posebno u zaštićenim ruralnim zonama, nova građevina po obliku, nagibu krovnih ploha i vrsti pokrovnog materijala, mora poštivati postojeće stanje.
- 2.102. Kod građevina sa strehom – vodoravna strana, ne smije biti istaknuta više od 25 cm, odnosno zabatna strana više od 15 cm. Oluci se mogu izvoditi u profilu strehe ili kao viseći limeni oluci (pocinčani, bakreni ili sl. lim).
- 2.103. Kod građevina s većim volumenima ili linijskim pročeljima (dvojne, zgrade u nizu ili sl.) u prizemnim dijelovima se moraju izvoditi pješački ili kolno-pješački prolazi (pasaž). Također se, kod takvih građevina, određuje, kroz kvalitetno arhitektonsko oblikovanje razdvajanje masa i na višim etažama, poglavito krovu.
- 2.104. Planom se određuje organsko jedinstvo svake građevine, od temelja do krova. Građevine, u pravilu, trebaju biti formirane od četvorinskih tlocrtnih oblika koji kod većih zgrada trebaju biti složeni u skladnu cjelinu.
- 2.105. Građevine trebaju imati punu tektonsku strukturu, jasnih bridova i punih zatvorenih ploha.
- 2.106. Za oblikovne detalje primjenjivati tradicionalnu tipologiju, skladno i logično prilagođenu oblikovnoj formi građevine (dimnjaci, oluci, zidni istaci, konzole, mali balkoni, solari, ograde, kameni okviri oko prozora i vrata, terase s ogradama u ravnini lica pročelja i dr.).
- 2.107. Za dimenzioniranje prozora primjenjivati klasične proporcije, a kao mjerodavni odnos (š/v) uzimati 1/1.2. Nije dozvoljeno predviđanje velikih staklenih stijena, osim izuzetno (i to samo na manjem dijelu pročelja) kod građevina ugostiteljsko-turističke namjene te gospodarske i sportske namjene (restorani, proizvodne hale, sportske građevine i sl.). Planom se, kod ugostiteljsko-turističkih građevina, u takvim uvjetima za oblikovanje dijelova pročelja određuje uz staklo primjenjivati kamen.
- 2.108. Kod oblikovanja građevina, odnos pune plohe pročelja i otvora mora biti u korist pune plohe pročelja.
- 2.109. Za zasjenjenje otvora (prozori i balkonska vrata) određuje se primjena «škura» ili «grilja» i to isključivo u zelenoj boji (tamnije nijanse).
- 2.110. Pri arhitektonskom oblikovanju određuje se oprezna primjena lukova i svodova na budućim građevinama. Kod uporabe koristiti pretežito ravni ili plitki segmentirani luk. Puni luk je moguće koristiti u prizemnim etažama, ali što manje.

- 2.111. Za obradu pročelja koristiti žbuku ili gotove fasadne sustave te kamen. Kamen se koristi u kombinaciji sa žbukom i drugim fasadnim sustavima. Kod većih građevina kamen se, kao završna obrada pročelja, može koristiti samo na određenim dijelovima na način da kamenom moraju biti obrađeni volumeni, a ne plohe.
- 2.112. Sve građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama, izvoditi isključivo od kamena.
- 2.113. Kod kamenih pročelja lice kamenih zidova mora biti poravnato. Pri zidanju ili oblaganju moguća je primjena slojnih i mješovitih vezova. Fuge moraju biti poravnate i bez isticanja bojama.
- 2.114. Pročelja bojiti u svjetlijim tonovima radi što boljeg uklapanja građevina u postojeći ambijent.
- 2.115. Za veće gospodarske građevine, osim tradicionalnih materijala, sukladno suvremenom oblikovnom izrazu, moguća je uporaba i novih kvalitetnih materijala na način koji će osigurati maksimalno uklapanje građevine u prirodni i izgrađeni ambijent. Sve nove strukture, materijale i sadržaje, radi zaštite krajolika, unositi promišljeno i odmjereno.
- 2.116. Planom se određuje, kod stambenih, stambeno-poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji zgrade i susjedstva (vrtovi i dvori prema ulici, pergole i sl.).
- 2.117. Ograde vanjskih stubišta, balkona ili terasa mogu biti od kovanog željeza, kamenih elemenata, pune zidane ograde ili u raznim varijantama međusobne kombinacije.
- 2.118. Oblikovanje građevina u zaštićenim ruralnim cjelinama, te pojedinačnih zaštićenih građevina mora biti sukladno posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležne službe zaštite.
- 2.119. Unutar ugostiteljsko-turističkih zona, oblikovanje, posebno turističkih naselja, provoditi u stilu ruralnih cjelina (eko i etno-sela) maksimalno koristeći matricu postojećih izgrađenih struktura (staje i druge građevine).
- 2.120. Oblikovanje infrastrukturnih građevina provoditi sukladno uvjetima za ostale građevine.
- 2.121. Oblikovanje mrtvačnica vrši se sukladno namjeni te definiranim elementima za ostale građevine unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova.
- 2.122. Groblja se oblikuju tako da se grobna polja slažu «terasasto», radi što kvalitetnijeg uklapanja u okoliš. Planom se određuje da terase mogu biti najmanje visine 0.5 m, odnosno najveće visine 1.5 m.
- 2.123. Grobnice se izvode kao ukopane, u nizovima. Između nizova je potrebno ostaviti najmanje 1.8 m prostora za komunikaciju, a oko grobnica međurazmak od najmanje 0.6 m, kao slobodni prostor za eventualno oblaganje grobnice te postavu nadgrobnih spomenika, odnosno komunikaciju pri održavanju.

Uređenje građevinskih parcele

- 2.124. Uređenje otvorenih slobodnih površina građevinske parcele mora biti prvenstveno u funkciji građevine. Površine izvan funkcionalnih sklopova vezanih uz namjenu građevine, uređuju se kao zelene površine (travnjaci s niskim grmolikim biljkama i stablašicama te pojedinačnim većim stablima – uglavnom bjelogorice, drvoredi ili sl.) i kamenom ili sl. materijalom opločene površine (terase, staze i dr.) s klupama za sjedenje. Grmolike biljke, stablašice i stabla moraju biti isključivo domaće biljne vrste (karakteristične za ovo područje te namjenu građevine).
- 2.125. Kod uređenja građevinskih parcela nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se značajno utjecalo na postojeću prirodnu konfiguraciju terena.
- 2.126. Najmanje 30% svake građevinske parcele mora biti namijenjeno zelenilu, odnosno uređeno kao zelena površina.

- 2.127. Unutar svake građevinske parcele, u okviru slobodnih površina, obvezno je uređenje parkirališta. Parkirališta se mogu natkrivati (pergole – drvene rešetke na kamenim stupovima sa zelenim penjačicama ili sl.).
- 2.128. U sklopu građevinskih parcela radnih, ugostiteljsko-turističkih te sportsko-rekreacijskih zona, osim zelenih površina i parkirališta određuje se i uređenje površina za unutarnji promet (kolnici, pješačke staze, rampe i sl.).
- 2.129. Na građevinskim parcelama svih građevina određuje se uređenje odgovarajuće površine za smještaj kontejnera ili drugih spremnika za odlaganje smeća. Predviđena površina mora biti natkrivena i povezana s javnom kolnom površinom.
- 2.130. Uređenje slobodnih površina građevinske parcele na više razina moguće je samo na kosim terenima. Prilikom uređenja građevinske parcele na više razina planom se određuje izvedba odgovarajućih potpornih zidova.
- 2.131. Potporni zid mora biti izveden na građevinskoj parceli vlasnika. Potporni zid se izvodi najviše do visine zemljišta (ili uređene okućnice) susjedne građevne parcele. Potporni zidovi uz koso položeni teren ne smiju biti viši od 1 m u odnosu na konačno zaravnati teren ili zemljišta na bilo kojem dijelu susjedne parcele.
- 2.132. Određuje se «terasasta» izvedba potpornih zidova pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kamenu ili u kombinaciji kamena i zelenila (izgled postojećeg kultiviranog krajolika). Potporni zidovi ne smiju biti veće visine od 2 m, odnosno kod «terasaste» gradnje na manjoj međusobnoj udaljenosti od 1 m. Novoformirane terase na građevnoj parceli treba hortikulturno urediti prema odredbama plana.
- 2.133. Prilikom gradnje potrebno je maksimalno čuvati postojeće vrijedno raslinja, odnosno izvorno stanja lokacije.
- 2.134. Unutar planiranih ugostiteljsko-turističkih zona određuje se zadržavanje svih elemenata i opreme postojećih «stočarskih» naselja (zelene površine unutar morfologije terena, kameni zidovi, «guvna» i dr.) u funkciji uređenja otvorenih površina
- 2.135. Obvezna je izvedba ograde oko svake pojedine građevinske parcele. Ograda može biti najveće visine 1 m od razine uređene parcele na kojoj se izvodi. Ograda je iste visine i kad se izvodi na potpornom zidu.
- 2.136. Ograda se izvodi na parceli vlasnika. Izuzetno se planom dozvoljava da položaj ograde između dvije građevinske parcele mogu zajednički dogovoriti vlasnici građevinskih parcela (zajednička ograda).
- 2.137. Ograde se u pravilu izvode kao kameni zidovi (po uzorku postojećih kamenih suhozidova kao najmarkantnijih obilježja ljudskog rada u kultiviranom agrarnom krajoliku) ili kombinacija kamenih zidova i zelene ograde (grmolike biljke). Dozvoljava se kombinacija kamenih zidova i metalnih dijelova ograde.
- 2.138. Zabranjuje se postavljanje ograde od bodljikave žice ili metalnih elemenata sa šiljatim završecima.
- 2.139. Ograde oko građevina u gospodarskim zonama te oko sportsko-rekreacijskih građevina, mogu biti i više od 1 m, ali ne više od 2.5 m, a mogu se izvoditi i od gotovih montažnih elemenata i u kombinaciji sa zelenilom (penjačice i sl.). Po vrhu montažnih elemenata ograde nije dozvoljeno postavljanje bodljikave žice.
- 2.140. Planom se određuje da se pojedine zemljišne terase, kod većih građevinskih parcela, stambenih i stambeno poslovnih kuća/zgrada, mogu urediti kao poljoprivredne površine za sadnju povrtlarskih kultura.
- 2.141. Na građevinskoj parceli ili u neposrednoj blizini na javno-prometnoj površini (na udaljenosti određenoj posebnim propisima) potrebno je osigurati prostor za rad vatrogasne tehnike (5.5x11 m). Za stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske, turističke, javne i društvene, sakralne te sportsko-rekreacijske građevine ovakav prostor potrebno je osigurati s više strana (određeno posebnim propisima).

- 2.142. Kod uređenja građevinske parcele sakralnih građevina, osim zelenih površina, planirati i otvoreni trg.
- 2.143. Unutar građevinske parcele groblja, potrebno je osigurati najmanje 20% površine pod zelenilom (nisko i visoko raslinje, drvoređi i sl.).
- 2.144. Unutar groblja planirati uređivanje odmorišta s klupama za sjedenje.
- 2.145. Parkiralište za potrebe groblja (kod gradnje novih groblja) može biti u sklopu groblja, ili na posebnoj građevinskoj parceli s priključkom na javnu cestu.
- 2.146. Unutar naselja ili njegovih pojedinih dijelova, moguće je uređenje otvorenih površina (trgovi, javne zelene površine, parkovi i sl.). Trgovi se izvode kao popločane površine s pratećom urbanom opremom (klupe za sjedenje, fontana, skulptura ili sl.). Zelene i parkovne površine se izvode kao travnjaci s raznovrsnim biljkama (grmovi, stablašice, stabla i dr.), pješačkim komunikacijama i klupama za sjedenje te uređenim površinama za igru djece.
- 2.147. Uređenje svih slobodnih površina unutar pojedinačne građevinske parcele planira se tako da površinske vode ne ugrožavaju druge građevine ili susjedne površine.

Način i uvjeti priključenja građevinske parcele, odnosno građevine na javno-prometnu površinu, odnosno prometnu infrastrukturu

- 2.148. Svaka građevinska parcela mora imati kolni pristup na javno-prometnu površinu, odnosno prometnicu, najmanje širine 3 m.
- 2.149. Izuzetno se, omogućava uređenje pristupa građevinskoj parceli i manje širine, ali ne manje od 1.5 m, kad je taj prilaz organiziran od javno-prometne površine, odnosno prometnice, preko susjedne/ih parcela (služnost prolaza) i pod uvjetom da se za tu građevinsku parcelu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup.
- 2.150. Na površinama izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama može se dozvoliti samo pješački prilaz do građevinske parcele najmanje širine 1,5 m.
- 2.151. Kolni pristup građevinskoj parceli smještenoj uz javno-prometnu površinu može zauzeti najviše 4 m širine fronte čestice. Izuzetno se, dozvoljava kod stambeno-poslovnih, poslovnih, gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, javnih i društvenih te sportskih građevina zauzimanje fronta širine najviše 5 m.
- 2.152. Građevinska parcela uz ulice različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.
- 2.153. Sve prometne površine, odnosno prilazi, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 2.154. Priključenje na prometnice Državnog i županijskog značaja moguće je na osnovi prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodađenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.
- 2.155. Priključenje na ostale prometnice (nerazvrstane) moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležne općinske službe u postupku ishodađenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.
- 2.156. Određuje se izgradnja i uređenje zajedničkog prilaza za sve sadržaje unutar pojedinih zona izdvojene namjene (gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske).
- 2.157. Određuje se izgradnja i uređenje prilaza građevinskoj parceli zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda najmanje širine 5 m.

Način i uvjeti priključenja građevinske parcele, odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu

- 2.158. Svaka građevinska parcela, odnosno građevina priključuje se na tk, elektro i vodovodnu mrežu, odnosno na sustav odvodnje za građevine za koje se planira.
- 2.159. Izvedba priključaka se planira s postojećih mjesnih vodova i to s najbliže spojne točke za koju postoje potrebni tehnički uvjeti.
- 2.160. Svi priključci se izvode podzemnim putem, prema posebnim propisima i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba koje upravljaju pojedinom komunalnom infrastrukturom (javna i sl. poduzeća).
- 2.161. Planom se određuje izgradnja potrebnih trafostanica, vodosprema, prepumpnih stanica ili hidroforskih postrojenja na cijelom području općine te autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar planiranih gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zona (izdvojena namjena). Sve građevine se grade prema uvjetima za ostale građevine, koji su određeni ovim planom.
- 2.162. Određuje se mogućnost izgradnja vlastitog sustava vodoopskrbe za pojedine ugostiteljsko-turističke zone ili sadržaje, gdje nema tehničkih uvjeta za priključak na javnu vodovodnu mrežu. Vlastiti sustav podrazumijeva odgovarajući spremnik i hidroforsko postrojenje planirano sukladno posebnim propisima i uvjetima plana.
- 2.163. Za područja koja nemaju izgrađenu javnu vodovodnu mrežu, do njene izgradnje, vodoopskrbu rješavati izgradnjom vlastitih cisterni za vodu. Cisterna za vodu je, u pravilu, betonski, u zemlju ukopani, spremnik iz kojeg se voda do trošila distribuira preko hidrofora. Hidrofor se može postaviti u pomoćnoj građevini neposredno uz cisternu ili unutar pomoćnih prostorija kuće/zgrade.
- 2.164. Cisterna za vodu mora biti od granice građevinske parcele udaljena najmanje 3 m. Isto tako mora biti dovoljno udaljena od septičke jame. Planom se određuje da cisterna mora biti izvedena s odgovarajućim filterom preko kojeg se puni vodom, te da joj je osigurana mogućnost čišćenja.
- 2.165. Obzirom da za područje općine Cista Provo nema zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te da se isti ne planira u planskom razdoblju, odvodnja otpadnih voda se rješava vlastitim sabirnim (septičke) jamama, osim autonomnih sustava s pročišćavanjem koji se planiraju za gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone.
- 2.166. Sabirna (septička) jama mora biti izvedena najmanje s tri komore, od betona i vodonepropusna za okolni teren. Jama se kapacitira s 200 l/dan po osobi i za vrijeme retencije od najmanje 15 dana.
- 2.167. Sabirna (septička) jama od granice parcele na kojoj se locira mora biti udaljena najmanje 3 m. Sabirna jama mora biti smještena tako da joj se omogući kolni pristup za nesmetano pražnjenje, odnosno čišćenje.
- 2.168. Određuje se mogućnost izvedbe autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pojedinačnim građevinskim parcelama, ili skupini građevinskih parcela svih vrsta građevina, sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima proizvođača. Za pojedinačne građevinske parcele uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od granice parcele mora biti udaljen najmanje 3 m.
- 2.169. Određuje se izvedba samo onih uređaja ili sustava koji otpadne vode pročišćavaju do razine koja se može, nakon obrade, nesmetano ispuštati u teren.
- 2.170. Upuštanje pročišćenih otpadnih voda u teren vrši se preko upojnih bunara smještenih na građevinskoj parceli uz uređaj za pročišćavanje. Površinske vode s uređenih parkirališta i kolnih prometnica prije upuštanja u teren moraju biti tretirane preko separatora masnoća.

- 2.171. Slobodni prostor građevinske parcele oko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora biti uređen kao zelena površina (gusto zimzeleno drveća kao tampon prema ostalim sadržajima zone).
- 2.172. U okviru građevinske parcele uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora se urediti odgovarajući i zaštićen prostor za privremeno odlaganje izdvojenih krutih sastojaka iz pročišćenih otpadnih voda.

3. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje

- 3.1. Na prostoru općine Cista Provo izvan građevinskog područja, mogu graditi:
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i dr.),
 - rekreacijske građevine (lovački dom, streljana, pješačke i biciklističke staze, građevine za konjički sport, manje zgrade za sklanjanje te manji ugostiteljski sadržaji uz vidikovce),
 - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,
 - rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina te njihova obrada unutar utvrđenih granica eksploatacijskog polja.
- 3.2. Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih parcele.
- 3.3. Uvjeti za infrastrukturne građevine određeni točkom 4. ovih odredbi.

Rekreacijske građevine

- 3.4. Lovački dom i streljanu mogu graditi lovačke udruge koje imaju vlastito lovište (zakup ili sl.) sukladno posebnim propisima.
- 3.5. Za lovački dom se određuje:
- najveća tlocrtna površina građevine (pomoćni prostori, ugostiteljski sadržaji, smještajni sadržaji i sl.) je 100 m²,
 - najviše dvije nadzemne etaže s kosim krovom,
 - visina vijenca najviše 6 m računato od najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu,
 - najmanja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtna površine od granice susjedne parcele je H/2 (H je visina vijenca građevine),
 - kolni pristup najmanje širine 3.5 m,
 - oblikovanje građevine sukladno odredbama za ostale građevine unutar obuhvata plana,
 - prostor za parkiranje automobila u sklopu parcele na kojoj je smještena građevina, odnosno na drugoj/im parcelama koje su neposredno vezane za parcelu na kojoj je zgrada,
 - maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo,
 - nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog raslinja (nisko i visoko), poglavito na površinama određenim za parkiralište,
 - priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima,
 - priključak na komunalnu infrastrukturu ukoliko za to postoje mogućnosti, odnosno tehnički uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

3.6. Za streljanu se određuje:

- streljanu (veličina prostora, razni uređaji i građevine, zaštita i sl.) organizirati sukladno posebnim propisima,
- najveća tlocrtna površina prateće zgrade (pomoćni prostori, ugostiteljski sadržaji, sklonište ili sl.) je 80 m²,
- najviše jedna nadzemna etaža s kosim krovom,
- visina vijenca najviše 3 m računato od najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu,
- najmanja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtna površine od granice susjedne parcele je $H/2$ (H je visina vijenca građevine),
- kolni pristup najmanje širine 3.5 m,
- oblikovanje građevine sukladno odredbama za ostale građevine unutar obuhvata plana,
- obveznu izvedbu zaštitne ograde najveće visine 2.5 m radi zaštite od nekontroliranog ulaza (ograda ne smije biti od bodljikave žice),
- prostor za parkiranje automobila u sklopu parcele na kojoj je smještena građevina, odnosno na drugoj/im parcelama koje su neposredno vezane za parcelu na kojoj je zgrada,
- maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo,
- nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog raslinja (nisko i visoko), poglavito na površinama određenim za parkiralište,
- priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima,
- priključak na komunalnu infrastrukturu ukoliko postoje mogućnosti, odnosno tehnički uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

3.7. Na istom prostoru, kao jedinstvena funkcionalna cjelina može biti lociran lovački dom i streljana.

3.8. U sklopu lovačkog doma ili kao samostalne građevine, moguća je izgradnja i uređivanja prihvatilišta, odnosno uzgajališta divljači, sukladno posebnim propisima. Prihvatilišta i uzgajališta se grade od montažnih metalnih elemenata (konstrukcija) obloženih metalnom ili plastificiranom žicom. Najveća visina konstrukcije je do 3 m.

3.9. Unutar prihvatilišta i uzgajališta, moguća je izgradnja manjih zatvorenih sadržaja, skloništa ili sl. čija se veličina određuje u odnosu na kapacitet. Zatvoreni sadržaji su isključivo montažnog karaktera, visine prizemlja (vijenac 2.5 m od najniže točke terena ispred građevine) s kosim krovom, oblikovno riješeni sukladno odredbama plana za ostale građevine. Najveća tlocrtna površina pojedinačne građevine je 80 m².

3.10. Vidikovce je moguće uređivati na svim istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza (Podrtica iznad Ciste uz cestu za Dobranje, Rimnica iznad Dobranja, Kobilovac iznad Sviba te Stražbenica iznad Aržanog).

3.11. Vidikovci se uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putom, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje uz mogućnost izgradnje manje prizemne zgrade s kosim krovom za sklanjanje (najviše 35 m²) i manje prizemne zgrade s kosim krovom za ugostiteljski sadržaj (najviše 20 m²).

3.12. Oblikovanje građevina sukladno odredbama plana za ostale građevine.

3.13. Građevine za konjički sport moguće je riješiti u okviru naselja Cista Velika, Dobranje, Svib i Aržano. Građevine za konjički sport se lociraju uz veće površine koje se koriste kao pašnjaci.

- 3.14. Građevine za konjički sport čine funkcionalnu cjelinu koja obuhvaća: štale, sjenike, obore, spremišta te zgradu za čuvara, sklanjanje ljudi i ugostiteljski sadržaj.
- 3.15. Za sadržaje iz točke 3.14. se određuje:
- najveća dopuštena veličina štale 150 m², sjenika 80 m², spremišta 50 m², a zgrade za čuvara, sklanjanje i ugostiteljski sadržaj 80 m²,
 - udaljenost rubne linije razvojne tlocrtno površine građevina od granice susjedne parcele najmanje 3 m,
 - najveća visina prizemlje s kosim krovom, odnosno visina vijenca 4 m računato od najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu,
 - oblikovanje građevina sukladno odredbama ovog plana za ostale građevine,
 - kolni pristup najmanje širine 3.5 m,
 - prostor za parkiranje automobila u sklopu parcele na kojoj je smještena građevina, odnosno na drugoj/im parcelama koje su neposredno vezane za parcelu na kojoj su zgrade,
 - maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo,
 - nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog raslinja (nisko i visoko), poglavito na površinama određenim za parkirište,
 - priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima,
 - priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu ukoliko postoje uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.
- 3.16. Planom se određuje uređenje starih pješačkih putova i staza na cijelom području općine, poglavito unutar područja zelenila, kao rekreacijskih pješačkih staza. Staze se uređuju u izvornom obliku (čišćenje od raslinja radi prohodnosti) bez bilo kakvih graditeljskih intervencija.
- 3.17. Iznimno se dopušta, na ravnim dijelovima staza, uređenje odmorišta što podrazumijeva postavljanje klupa za sjedenje te košara za otpatke.
- 3.18. U cilju rekreacije, određuje se uređenje biciklističkih staza na cijelom području općine Cista Provo, a u okviru tehničkih i prometnih mogućnosti. Biciklističke staze se mogu uređivati sa suvremenim ili makadamskim kolničkim zastorom. Staze se mogu uređivati uz sve prometnice osim uz državnu cestu.

Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti

- 3.19. Stambenim i gospodarskim građevinama u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti smatraju se:
- gospodarski kompleksi za proizvodnju i/ili preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda (farma),
 - gospodarski kompleksi za uzgoj stoke (tovilišta),
 - poljske kućice (ostava za alat)
 - platenici i staklenici.
- 3.20. Građevine i građevinske sklopove iz točke 3.19. moguće je graditi na cijelom području općine.
- 3.21. Gospodarski kompleks za proizvodnju, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda (biljni) čini zemljište površine najmanje 3000 m², odnosno za preradu i pakiranje poljoprivrednih (stočarski) proizvoda najmanje 1500 m², na kojem su uređene obradive površine, odnosno smještene zgrade za preradu proizvoda, zgrade za pakiranje proizvoda,

- zgrada za pomoćne prostorije te stambena zgrada u kojoj se može organizirati prostor za potrebe seoskog turizma.
- 3.22. Zemljište, za sadržaje iz točke 3.21., ne može se parcelirati kao cjelina – kompleks, niti za pojedinačne sadržaje unutar kompleksa.
 - 3.23. Do gospodarskog kompleksa mora biti osiguran kolni prilaz najmanje širine 4 m.
 - 3.24. Gospodarski kompleksi mogu se locirati samo uz uvjet da je moguće komunalnu infrastrukturu riješiti na način iz točke 2.158. – 172. ovih odredbi.
 - 3.25. Obradive površine (raznovrsne povrtnarske kulture, voćnjaci, vinogradi, ljekovito bilje, cvijeće i dr.) mogu biti uređene kao otvorene površine ili kao zatvorene površine (plastenici ili staklenici). Plastenici ili staklenici su montažne građevine koje od granice katastarske čestice (kompleksa) moraju biti udaljeni najmanje 1.5 m.
 - 3.26. Pojedinačna zgrada/de za preradu, odnosno zgrada za pakiranje poljoprivrednih proizvoda ne može biti veća od 300 m² tlocrtne površine i visine prizemlje s tavanom, odnosno visinom vijenca 4 m od najniže točke prirodnog ili uređenog terena ispred zgrade. Radi sprječavanja velikih volumena, kubuse treba rasčlaniti kako bi se postigao arhitektonski sklad postojećeg ruralnog ambijenta, odnosno maksimalno uklapanje u postojeće stanje.
 - 3.27. Pojedinačna zgrada/de za pomoćne prostorije (garaža, spremište, skladište i sl.) ne može biti veća od 70 m². Zgrada može imati najviše prizemlje s kosim krovom, odnosno visinu vijenca 3 m od najniže točke prirodnog ili uređenog terena ispred zgrade.
 - 3.28. Stambena zgrada, u okviru kompleksa iz točke 3.21., unutar koje se može organizirati prostor za pružanje usluge seoskog turizma, može imati razvojnu tlocrtnu površinu najviše 100 m² po etaži, a visinu podrum prizemlje i kat te kosi krov, odnosno visinu vijenca 7 m od najniže točke prirodnog ili uređenog terena ispred zgrade.
 - 3.29. Prostor oko zgrada je potrebno hortikulturno urediti (visoko i nisko zelenilo te travnate površine).
 - 3.30. Od granice parcele na kojoj su locirane zgrade moraju biti udaljene najmanje 3 m.
 - 3.31. Gospodarski kompleksi iz točke 3.21. moraju biti od građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenih dijelova naselja, udaljeni najmanje 100 m, a od prometnica 10 m, osim državnih i županijskih, gdje je udaljenost određena posebnim propisom.
 - 3.32. Područje na kojem su smještene zgrade unutar gospodarskog kompleksa iz točke 3.21. mora biti ograđeno. Ograda se izvodi od ukrasnog zelenila.
 - 3.33. Gospodarski kompleks za uzgoj stoke i peradi (tovilišta) čini zemljište površine najmanje 1500 m², na kojem su uređene zatvorene (zgrade) i otvorene površine (obori) za uzgoj stoke (krave, junad, ovce, koze, svinje, perad i sl.) te zgrade za pomoćne prostorije te stambena zgrada u kojoj se može organizirati prostor za potrebe seoskog turizma.
 - 3.34. Zemljište za sadržaje iz točke 3.33. ne može se parcelirati, kao cjelina – kompleks, niti za pojedinačne sadržaje unutar kompleksa.
 - 3.35. Do tovilista mora biti osiguran kolni prilaz najmanje širine 4 m.
 - 3.36. Tovilišta se mogu locirati samo uz uvjet da je moguće komunalnu infrastrukturu riješiti na način iz točke 2.158. – 172. ovih odredbi.
 - 3.37. Pojedinačna zgrada/de za uzgoj stoke i peradi (tovilišta) ne može biti veća od 300 m² tlocrtne površine i visine prizemlje s tavanom, odnosno visinom vijenca 4 m od najniže točke prirodnog ili uređenog terena ispred zgrade. Radi sprječavanja velikih volumena, kubuse treba rasčlaniti kako bi se postigao arhitektonski sklad postojećeg ruralnog ambijenta., odnosno maksimalno uklapanje u postojeće stanje.
 - 3.38. Pojedinačna zgrada/de za pomoćne prostorije (garaža, spremište, skladište i sl.) ne može biti veća od 300 m² tlocrtne površine. Zgrada može imati najviše prizemlje s kosim krovom, odnosno visinu vijenca 3 m od najniže točke prirodnog ili uređenog terena

- ispred zgrade. Uz zgrade za uzgoj stoke i peradi mogu se locirati gotovi tipski silosi za smještaj hrane s pripadajućim postrojenjem i opremom.
- 3.39. Stambena zgrada, u okviru kompleksa iz točke 3.33., unutar koje se može organizirati prostor za pružanje usluge seoskog turizma, može imati razvojnu tlocrtnu površinu najviše 100 m² po etaži, a visinu podrum prizemlje i kat te kosi krov, odnosno visinu vijenca 7 m od najniže točke prirodnog ili uređenog terena ispred zgrade.
 - 3.40. Od granice parcele na kojoj su locirane zgrade moraju biti udaljene najmanje 5 m.
 - 3.41. Oko kompleksa zgrada tovilišta obvezna je sadnja visokog zelenila (drvoredi bjelogorice i sl.) te ograđivanje istog. Ograda treba biti od ukrasnog zelenila kombiniranog s metalnim elementima, maksimalne visine 2 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice.
 - 3.42. Gospodarski kompleksi iz točke 3.33. moraju biti od građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenih dijelova naselja, udaljeni najmanje 150 m, od državnih prometnica najmanje 50 m, od županijskih cesta 20 m, a od ostalih cesta 10 m.
 - 3.43. Oblikovanje građevina unutar gospodarskog kompleksa (farma i tovilište) mora biti sukladno odredbama plana za ostale građevine.
 - 3.44. Poljske kućice (spremište za alat i sl.) mogu se locirati na obradivim poljoprivrednim površinama ukupne površine od najmanje 2000 m² unutar cijelog područja općine Cista Provo.
 - 3.45. Poljska kućica može biti površine najviše 20 m² i visine prizemlje s kosim krovom, odnosno visinom sljemena od 3.5 m računato od najniže točke prirodnog ili uređenog zemljišta pred istom. Oblikovanje građevine sukladno odredbama plana za ostale građevine.
 - 3.46. Poljske kućice se ne mogu priključivati na komunalnu infrastrukturu.

Rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina te njihova obrada unutar utvrđenih granica eksploatacijskog polja

- 3.47. Na području istočno od Sviba određena je zona za istraživanje mineralne sirovine (boksit). Istraživanje mineralne sirovine vrši se sukladno posebnim propisima unutar označenog područja.
- 3.48. Nakon završetka istražnih radnji, odnosno utvrđivanja rudnih rezervi, moguće je uređenje eksploatacijskog polja sukladno posebnim propisima i odredbama plana, posebno glede mjera zaštite okoliša i očuvanja vrijednosti krajobraza.
- 3.49. Unutar eksploatacijskog polja moguće je postavljanja i gradnje opreme i građevina za potrebe eksploatacije i preradu mineralne sirovine. Građevine se dimenzioniraju prema potrebama tehnološkog postupka, odnosno sukladno posebnom propisu. Udaljenost navedenih postrojenja i opreme od državne ceste mora biti najmanje 200 m, a od lokalnih cesta najmanje 50 m.
- 3.50. Poslovne i proizvodne građevine unutar eksploatacijskog polja mogu se izvoditi kao čvrste ili montažne građevine. Građevine se priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama za priključivanje ostalih građevina na području općine Cista Provo, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, odnosno autonomnim sustavima (vlastiti vodospremnici, agregati i sl., sukladno posebnim propisima).
- 3.51. Eksploatacijsko polje mora biti ograđeno odgovarajućom ogradom maksimalne visine 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice.

- 3.52. Uređenje prostora za eksploataciju i preradu mineralne sirovine vrši se temeljem idejnog rješenja i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš. Idejnim rješenjem mora biti definirano:
- veličina i način gradnje građevina s pratećim sadržajima,
 - način korištenja građevina,
 - prilaz građevinama,
 - opskrba vodom i električnom energijom,
 - način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te zbrinjavanje krutog otpada,
 - smještaj prostora za boravak ljudi (ukoliko je predviđeno),
 - uređenje zaštitnih površina,
 - mjere zaštite okoliša, posebno zaštite od buke i prašine,
- 3.53. Tijekom eksploatacije nužno je provođenje mjera sanacije. Nakon zatvaranja istražnog ili eksploatacijskog polja te pogona za obradu eksploatirane sirovine potrebno je u cijelosti završiti sanaciju prostora oblikovanjem područja, biološkim radovima (ozelenjavanje) i drugim zahvatima sukladno posebnom elaboratu sanacije.
- 3.54. Elaborat sanacije se izrađuje sukladno posebnim propisima i odredbama plana.
- 3.55. Planom se određuje sanirana eksploatacijska područja privesti namjeni određenoj planom (plan namjene površina – Grafički prilog, list br. 1).

4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

- 4.1. Površine infrastrukturnih sustava određene su kao linijske ili površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog te lokalnog značaja, i to za:
- promet (cestovni i zračni),
 - pošte i telekomunikacije,
 - energetske sustav (opskrba električnom energijom),
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)
- 4.2. Izgradnja infrastrukturnih sustava vrši se sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša.
- 4.3. Vođenje infrastrukture vrši se na način da se prvenstveno koriste postojeći koridori te da se planiraju zajednički koridori (više vodova) uz izbjegavanje kvalitetnih šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta kao i izbjegavanje uništavanja cjelovitosti prirodnog i kultiviranog krajobraza.

Cestovni promet

- 4.4. Određuje se izgradnja obilaznice državne ceste D-39 i 60 kroz naselje Cista Provo.
- 4.5. Određuje se modernizacija, rekonstrukcija i uređenje primarne i sekundarne prometne mreže unutar područja općine kao i daljnja dogradnja sekundarne prometne mreže kroz izgradnju novih prometnica unutar određenih građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te zona izdvojene namjene, odnosno gospodarskih kompleksa izvan građevinskog područja.
- 4.6. Određuje se mogućnost izgradnja benzinske postaje na području naselja Svib ili Aržano uz državnu cestu D-39, autobusnih stajališta (unutar naselja i uz spojne ceste sekundarnog karaktera s državnim cestama) te odmorišta i parkirališta.
- 4.7. Svi sadržaji u okviru benzinske stanice mogu imati najviše visinu prizemlja, odnosno visinu vijenca 4.5 m računato od kote prirodnog ili uređenog terena uz pojedinu građevinu te udaljenost od granice parcele najmanje 3 m.

- 4.8. Planom se određuje izgradnja nogostupa na svim primarnim prometnim pravcima na dionici prometnice koja prolazi kroz građevinsko područje. Nogostup se izvodi najmanje s jedne strane prometnice u širini od najmanje 1.5 m.
- 4.9. Izgradnja i uređenje parkirališta obvezna je za sve sadržaje, i to:
- najmanje 1 parking mjesto/garaža po stambenoj jedinici svake stambene kuće/zgrade,
 - najmanje 1 parking mjesto/garaža na 30 m² poslovnog prostora zanatske i proizvodne djelatnosti te javnih sadržaja,
 - najmanje 1 parking mjesto/garaža na 15 m² poslovnog prostora trgovačke ili uslužne djelatnosti,
 - najmanje 1 parking mjesto/garaža na 5 m² poslovnog prostora ugostiteljske djelatnosti,
 - najmanji broj parking mjesta/garaža sukladno posebnim propisima za ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, turističko naselje i sl.),
 - najmanje 30% parking mjesta od ukupnog broja sjedećih mjesta u gledalištu unutar sportskih ili sl. sadržaja,
 - najmanje 40% parking mjesta od ukupnog broja planiranih grobnica kod izgradnje novih groblja.
- 4.10. Uređenje helidroma, odnosno javnog uzletišta, planira se na području naselja Aržano sukladno posebnim propisima. Orijentacijska veličina helidroma je 100x100 m.
- 4.11. Položaj trase obilaznice na državnoj cesti D-60 i D-39 (preneseno iz kartografskog prikaza br. 2 – INFRASTRUKTURNI KORIDORI, mjerila 1:100000 PPŽSD) u građevinskom području naselja (mjerilo 1:5000) određen je graničnim linijama prema susjednoj namjeni kao zaštitni koridor (IS) unutar kojeg se može graditi prometna i druga infrastruktura sa svim elementima svog profila.
- 4.12. Na području obuhvata plana, u kartografskom prikazu br. 2 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerila 1:100000 PPŽSD, označen je načelni položaj ostalih prometnih trasa.
- 4.13. Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za cestu, odnosno njen dio i provedene parcelacije. Nakon osnivanja građevne parcele prometnice i određivanja pripadajućeg zaštitnog pojasa, sukladno posebnom propisu, eventualno preostali prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.
- 4.14. U zaštitnom pojasu primarnih prometnica, u građevinskom području i izvan njega, moguća je gradnja uslužnih građevina u prometu: autobusnih stajališta, parkirališta i odmorišta.
- 4.15. U zaštitnom pojasu ceste moguće je formirati neizgrađeni dio susjedne građevinske parcele s niskim grmolikim biljkama i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.
- 4.16. Kod gradnje ili rekonstrukcije cesta u naselju, potrebno je obuhvaćanje cjelovitog rješenja trase, odnosno njenog dijela, sa svom infrastrukturom (javna rasvjeta, nogostupi i dr.). Trase polagati na način da se ne ugrozi kvaliteta života i rada na susjednim površinama bukom, svjetlom ili zagađenjem zraka.
- 4.17. Kod svih propusta, mostova nadvožnjaka ili podvožnjaka kroz koje ili ispod kojih prolazi kolna prometnica, obvezno je osigurati slobodni profil u visini od najmanje 4.5 m.
- 4.18. Na cestama predviđenim za odvijanje javnog prijevoza, planira se izgradnja autobusnog stajališta – ugibaldišta s natkrivenim čekalištem, sukladno posebnim propisima.
- 4.19. Priključak i prilaz na javnu cestu (primarne prometnice) izvodi se sukladno posebnim propisima i na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste, a za ostale

- (nerazvrstane) ceste također sukladno posebnim propisima, ali na temelju prethodnog odobrenja nadležne općinske službe, u postupku ishoda lokacijske dozvole.
- 4.20. Najmanja širina kolnika za nove jednosmjernje prometnice je 4 m, a za dvosmjernje 5,5 m.
 - 4.21. Uz prometnice iz točke 4.20. obvezna je izvedba nogostupa širine najmanje 2 m.
 - 4.22. Određuje se obveza izvedbe nogostupa i na ostalim prometnicama unutar naselja i njihovih izdvojenih dijelova. Najmanja širina nogostupa je 1.2 m.
 - 4.23. Iznimno se u gusto izgrađenim dijelovima naselja te zaštićenim ruralnim cjelinama prihvaća postojeća širine prometnica uz obvezu poboljšanja uvjeta odvijanja prometa kroz izgradnju ugibališta za mimoilaženje, odnosno okretišta, gdje je to god moguće.
 - 4.24. U gusto izgrađenim dijelovima naselja te zaštićenim ruralnim cjelinama nogostup može biti manje širine, ali ne manje od 1 m.
 - 4.25. Kod izgradnje novih cesta ili ulica kojima se osigurava pristup vatrogasne tehnike uzdužni nagib ne smije biti veći od 12%.
 - 4.26. Na svim pješačkim komunikacijama moguće je uređenje odmorišta te izgradnja pješačkih (podzemni) propusta.
 - 4.27. Najmanja površina parkirališnog mjesta je 15 m².
 - 4.28. U okviru javnih parkirališnih površina ili garaža najmanje 5%, od ukupnog broja, mora biti namijenjeno osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - 4.29. U naseljima, odnosno njihovim dijelovima, uz javne sadržaje te u gospodarskim, ugostiteljsko-turističkim i sportsko-rekreacijskim zonama određuje se izgradnja i uređenje javnih parkirališta koji se svojim rješenjem moraju maksimalno uklopiti u ambijent. Kod izgradnje parkirališta zabranjuje se uništavati postojeće kvalitetno zelenilo.
 - 4.30. Nije dozvoljena prenamjene postojećih garaža i parkirališta ukoliko se prethodno nije osigurala njihova zamjena na drugoj povoljnoj lokaciji.
 - 4.31. Na svim prometnim površinama (kolne i pješačke) obvezno je osiguravanje uvjeta za nesmetano i sigurno kretanje osoba smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - 4.32. Obvezna je izvedba drvoreda, poglavito uz primarne prometnice na dijelovima koji prolaze kroz građevinsko područje naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova. Drvored se izvodi od listopadnog drveća domaćih biljnih vrsta.

Pošta i telekomunikacije

- 4.33. Na cijelom području općine Cista Provo se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećih poštanskih ureda u okviru postojećih građevina te ugradnja novih tehnologija radi poboljšanja postojećih usluga.
- 4.34. Određuje se, na cijelom području općine Cista Provo, rekonstrukcija postojeće tk mreže, uvođenjem novih tk usluga te modernizacija tk infrastrukture uključujući i produljenje magistralnog voda od Sviba do Aržanog.
- 4.35. Za priključivanje novih sadržaja, određuju se koridori uz postojeće prometnice za postavljanje telekomunikacijske infrastrukture. Infrastruktura se polaže podzemno.
- 4.36. Glavni primarni pravci postavljaju se, u pravilu, unutar javno-prometnih površina i to PVC cijevima promjera 110 mm, a razvode do pojedine građevine PHD cijevima promjera 50 mm.
- 4.37. DTK pravci moraju biti postavljeni suprotno od podzemnih elektroenergetskih instalacija.
- 4.38. Svi kablanski zdenci, kao sastavni dio DTK, su montažnog tipa, različite veličine s odgovarajućim poklopcima.

- 4.39. Sve građevine u sustavu telekomunikacija (eventualne nove telefonske centrale, javne govornice i sl.) izvode se na vlastitim zasebnim građevinskim parcelama. Parcele se formiraju prema veličini sadržaja koji je uvjetovan tehnološkim rješenjima, odnosno posebnim propisima.
- 4.40. Oblikovanje građevina iz točke 4.39. vrši se sukladno ambijentu i uvjetima za oblikovanje iz ovog plana. Građevine od granice parcele moraju biti udaljene najmanje 1 m. Najveća dopuštena visina građevina je prizemlje, odnosno visina vijenca 3 m od najniže točke prirodnog ili uređenog terena ispred građevine.
- 4.41. Određuje se mogućnost daljnjeg razvoja postojećih sustava pokretne radio telefonske mreže uz održavanje i rekonstrukciju postojećih osnovnih postaja (Cista Provo, Biorine i Aržano) sukladno posebnim propisima.
- 4.42. Planom se određuje premještanje postojećih stanica (Gornji Radmani) te izgradnja nove u Dobranjama sukladno potrebama mreže. Baznu stanicu čini rešetkasti antenski stup s pratećim sadržajima smještenim u kontejneru dim. 2x3 m.
- 4.43. Veličina građevinske parcele za baznu stanicu je najviše 15x15 m.
- 4.44. Moguće je priključivanje bazne stanice na niskonaponsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti, napajanje se vrši preko agregata ili sunčevih kolektora.
- 4.45. GSM antenski stupovi moraju se postavljati tako da svojim položajem ne ugrožavaju vizure, poglavito u odnosu na zaštićene cjeline. Isto tako se određuje da jedan stup treba koristiti veći broj korisnika.

Energetski sustav (opskrba električnom energijom)

- 4.46. Postojeći sustav opskrbe električnom energijom područja općine Cista Provo (prikazan u kartografskom prikazu br.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerila 1:100000 – PPŽSD), čine: prijenosni sustavi 10 kV, trafostanice 10/0.4 kV te niskonaponska mreža za opskrbu krajnjih potrošača. Postojeći vodovi su izvedeni kao nadzemni.
- 4.47. Određuje se rekonstrukcija postojećeg sustava opskrbe električnom energijom te osiguranje rezervnog napajanja svih trafostanica.
- 4.48. Proširenje postojeće mreže, radi opskrbe električnom energijom, predviđa se na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zona kao izdvojene namjene, odnosno građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja i građevina iz točke 8. ovih odredbi.
- 4.49. Nove koridore trasirati na način da se zadovolje tehničko-tehnološki kriteriji te da se spriječi nepovoljan utjecaj na okoliš.
- 4.50. Određuje se koridor za nove nadzemne vodove i to: 35 kV najmanje 30 m, a za 10 kV najmanje 15 m. Prostor ispod novih vodova nije namijenjen za gradnju novih građevina, dok se rekonstrukcija postojećih građevina odobrava sukladno posebnim propisima i uz uvjete pravne osobe koja gospodari sustavom.
- 4.51. Određuje se lociranje novih trafostanica u proširenju sustava, pogotovo u zonama izdvojene namjene. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti najoptimalnije u odnosu na konzum.
- 4.52. Veličina građevinske parcele se određuje prema veličini trafostanice uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele najmanje 1 m. Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine, kako bi se što bolje uklopila u ambijent.

- 4.53. Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», obvezno je ograđivanje građevinske parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice.
- 4.54. Unutar naselja se određuje izvedba podzemnih elektroenergetskih instalacija.
- 4.55. Vođenje vodova mora biti kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija.
- 4.56. Planom se određuje postupno ukidanje dalekovoda 10 kV, odnosno njihova zamjena podzemnim vodovima – kabeli 10(20) kV koji se polažu prema odredbi prethodne točke.
- 4.57. Određuje se racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Zbog toga se dopušta na svim građevinama osim kod pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe.
- 4.58. Planom se određuje izgradnja vjetroelektrana na definiranoj mikrolokaciji. Sustavi se izgrađuju sukladno posebnim propisima i na način koji ne ugrožava okoliš u svakom njegovom elementu.

Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)

- 4.59. Vodnogospodarski sustav čini vodoopskrba i odvodnja.
- 4.60. Vodoopskrbni sustav općine Cista Provo dio je jedinstvenog vodoopskrbnog sustava Imotske krajine (prikazan u kartografskom prikazu br. 2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerila 1:100000 – PPŽSD).
- 4.61. Određuje se zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja (susjedne općine).
- 4.62. Određuje se proširenje primarnog sustava izgradnjom opskrbnog voda Aržano – Svib (u izgradnji) te Aržano – Dobranje. Vod se izvodi od «Daktil» cijevi promjera određenog prema kapacitetu potrošača.
- 4.63. Obvezna je izgradnja odgovarajuće hidrantske mreže na cijelom području općine Cista Provo.
- 4.64. Daljnja izgradnja sekundarne mreže vrši se unutar svih naselja općine Cista Provo (vodovi odgovarajućeg presjeka od glavnog cjevovoda do krajnjih potrošača).
- 4.65. Postavljanje svih vodova s pripadajućim građevinama (šahte, vodomerna okna i dr.) vrši se kroz javno-prometne površine na dubini od 1.2 m, osim vodova sekundarne mreže koja dijelom prolazi preko zemljišta individualnih vlasnika, ali na istoj dubini. Vodovi se polažu uz trase tk instalacija (suprotno od elektroenergetskih vodova).
- 4.66. U zonama s vlastitim kanalizacijskim sustavima, polaganje vodoopskrbnih vodova vrši se suprotno od trasa kanalizacije te iznad kanalizacijskih vodova.
- 4.67. Određuje se proširenje postojeće vodospreme «Aržano» za dodatnih 500m³ te izgradnja vodospreme «Podjaram» zapremine 1000 m³, «Svib» zapremine 200 m³ i «Dobranje» zapremine 200 m³.
- 4.68. Planom se određuje izgradnja hidroforskog postrojenja za Gradinu i Ljubičiće u naselju Aržano.
- 4.69. Sve građevine u sustavu vodoopskrbe locirati na vlastitim građevinskim parcelama do kojih mora biti osiguran kolni pristup. Veličina građevinske parcele određuje se prema veličini građevine uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele od najmanje 1 m.
- 4.70. Oblikovno rješenje građevina mora biti sukladno odredbama za oblikovanje ostalih građevina, uz obvezu ograđivanja građevinske parcele ogradom visine do najviše 2.5 m. Nije dozvoljeno postavljanje ograde od bodljikave žice.

- 4.71. Određuje se zadržavanje postojećih lokalnih izvora pitke vode (gustirne, bunari i dr.) uz potrebno održavanje, odnosno rekonstrukciju.
- 4.72. Odvodnja otpadnih voda, obzirom da se u planskom razdoblju ne planira zajednički sustav, se rješava izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili manjih pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda koji od granice parcele moraju biti udaljeni najmanje 3 m.
- 4.73. Planom se određuje, za gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone izgradnja vlastitih sustava (unutar svake zone zajednički sustav) za pročišćavanje otpadnih voda.
- 4.74. Zajednički sustavi za pročišćavanja otpadnih voda, unutar građevinskih područja, se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama, čija je površina određena veličinom uređaja uz ispunjenje uvjeta najmanje o zemljištu za redovnu upotrebu zgrade. Građevinska parcela mora imati kolni pristup te mora biti ograđena ogradom do visine od 2.5 m. Nije dopušteno ograđivanje bodljikavom žicom.
- 4.75. U građevinskim područjima zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od susjednih građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.).
- 4.76. Polaganje kanalizacijskih vodova, odgovarajućih profila (prema veličini sustava) se vrši kroz središnji dio prometnica, odnosno nogostupa, a na dubini većoj od vodoopskrbnih vodova. Kanalizacija se izvodi od PHD cijevi.
- 4.77. Određuje se obveza ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti.
- 4.78. Obzirom da je veći dio područja općine Cista Provo unutar III zone sanitarne zaštite, za sve gospodarske sadržaje, prometnice, eksploatacijska polja te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole treba ishoditi vodopravne uvjete.

5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

- 5.1. Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno
- krajobraznih vrijednosti,
 - prirodnih vrijednosti,
 - kulturno povijesnih cjelina.

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

- 5.2. Određuju se mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, i to:
- zabrana svih aktivnosti u prostoru kojima bi se na bilo koji način utjecalo na očuvanje i zaštitu prirodnog te kultiviranog krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora,
 - kroz daljnju gradnju i uređivanje područja treba maksimalno zadržati fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljoprivrednom djelatnošću,
 - u daljnjem gospodarenju prostorom potrebno je očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture te tradicijski način obrade zemlje i gradnje (staze, terase, suhozidovi, gospodarske, svjetovne i sakralne građevine),
 - novu gradnju usmjeravati na način koji će osigurati očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda – vizura),

- kroz projektiranje i gradnju građevina zastupati manje volumene i vrijedna oblikovnih rješenja radi postizanja kvalitetne sinteze suvremenog i tradicijskog.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

5.3. Određuju se mjere zaštite prirodnih vrijednosti, i to:

- zabranu svih aktivnosti u prostoru kojima bi se na bilo koji način utjecalo na očuvanje i zaštitu prirode koja čini temeljnu vrijednost prostora,
- kroz daljnju gradnju i uređivanje prostora maksimalno zadržati prirodne strukture odnosno provoditi hitnu sanaciju narušenih dijelova prirodne strukture,
- u daljnjem gospodarenju prostorom potrebno je zadržati povijesne trase poljskih putova (stare ceste, pješačke staze i sl.),
- kroz razvoj gospodarstva obnoviti zapuštene poljoprivredne površine uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- kontinuirano održavati i obnavljati šumske i poljoprivredne površine.

5.4. Obvezno je vođenje evidencije površina, vrijednosti i iskorištavanja poljoprivrednog zemljište radi utvrđivanja politike racionalnog iskorištavanja sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu te unapređenju gospodarstva i života na području općine.

5.5. Radi održavanja i zaštite šumskih površina, određuje se:

- izgradnja i uređivanje šumskih putova (požarni i sl.),
- čišćenje šumskog zemljišta,
- pošumljavanje šumskih površina koje su neiskorištene ili se ne mogu koristiti u druge svrhe i to isključivo autohtonim biljnim vrstama,
- obnavljanje šumskih površina stradalih u požarima.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

5.6. Prema Elaboratu o kulturnim dobrima na području obuhvata Prostornog plana uređenja, utvrđuje se da kulturno-povijesne cjeline (dobra) na području općine Cista Provo čine: ruralne cjeline; bivša sekundarna (pastirska) naselja; sakralna kulturna dobra; fortifikacije; područje, mjesto, spomenik ili obilježje; komunalna oprema; arheološke zone i arheološki lokaliteti, i to:

Ruralna cjeline

- Biorine, zaseok Gunjače,
- Cista Velika, zaseok Kutleše,
- Cista Velika, zaseok Maglići,
- Dobranje, sekundarno naselje Vuletića staje,
- Cista Provo, zaseok Madunići.

Bivša sekundarna (pastirska) naselja

- Biorine – Barbarića, Zelića, Kožinčove i Škarića staje,
- Cista Velika – Lozančića, Mandarića, Kegljove, Burazinove i Vučkove staje te Vučkov bunar.

Sakralna kulturna dobra

- Cista Velika, župna crkva sv. Jakova Apostola,
- Cista Provo, crkva sv. Petra,
- Cista Velika, kapela sv. Klementa,
- Dobranje, župna crkva sv. Ivana Krstitelja i groblje,
- Dobranje, glagoljaško prebivalište sv. Ivana Nepomuka,
- Svib, župna crkva sv. Ante Padovanskog,

- Aržano, župna crkva Svih Svetih i groblje,
- Aržano, kapela sv. Jure,
- Biorine, župna crkva sv. Jure i groblje.

Fortifikacije

- Cista Velika, zaselak Mandarići-Rojnice, turska kula,
- Cista Velika, Osoje prapovijesno utvrđeno naselje,
- Biorine, Gradina prapovijesno utvrđeno naselje.

Područje, mjesto, spomenik ili obilježje

- Aržano, groblje.

Komunalna oprema

- Biorine, komunalni bunar,
- Cista, komunalni bunar,
- Cista, zaseok Mandarići-Rojnice, turski bunar,
- Svib, lokva Barnik.

Arheološke zone

- Arheološka zona oko crkve sv. Jakova,
- Zona Budimir-Dobranje, rimska cesta.

Arheološki lokaliteti

- Gomile i steći u polju sjeverno od Škarića i Tokića,
- Gomile istočno i zapadno od bunara Rivina i jugozapadno od Pržića,
- Vitrenik, prapovijesna gradina i pećina,
- Crljivica, prapovijesne gomile, steći i bunari,
- Cista Provo, gradina,
- Šiljak, gradina,
- Gomilice, gradina i tumuli,
- Svib, gradine,
- Milardovići, gradina,
- Vuletića stajе, gomila,
- Ančići, gradina,
- Umac, gomila,
- Vitrenik, pećina,
- Rajići, gomila,
- Burazini Donji,
- Mandarića strana - gomila,
- Visočica, gradina,
- Aržano, stećak,
- Aržano, gradina.

5.7. Određuju se opće mjere zaštite kroz:

- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava i dr.) u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumeni naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,

- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i gomila, od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume i kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

5.8. Određuju se posebne mjere zaštite ruralnih cjelina, i to:

Zona A/ prvi stupanj zaštite – odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja.

- potpuna zaštita građevinskog tkiva (oblika i izgleda), a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja,
- u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i trgovi bez izmjene njihove geometrije, završne obrade i urbane opreme te bez uvođenja novih ulica,
- zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica,
- održavanje i popravak građevne strukture te zahvati kao što su rekonstrukcije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.

Zona B/ drugi stupanj zaštite - uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.

- obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, ulični potezi, skladni ambijenti, gabariti, glavne ekspozicije i vizurne izloženosti),
- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama,
- iznimno se dozvoljavaju i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent,
- iznimno se dozvoljava rušenje dotrajalih građevina ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine.

5.9. U kontaktnim zonama koje obuhvaćaju prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja (cjelinu), određuje se mogućnost i većih građevinskih zahvata, odnosno novogradnje uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja te uz uvjet da se ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

5.10. Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru ruralnih cjelina te kontaktnih zona, u postupku ishodađenja lokacijske dozvole, određuje se obveza ishodađenja posebnih uvjeta Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

5.11. Određuje se obnova povijesne građevine kao cjeline (zgrade i okoliš – vrt, perivoj, voćnjak, dvorište, pristup i sl.).

5.12. Određuju se posebne mjere zaštite pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina, i to:

- uspostavljanje zone «zaštite ekspozicije» (za povijesne građevine u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro te za crkve s vertikalnim tornjem ili preslicom i sl.) na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno građevina s predimenzioniranim gabaritima, neprimjerenim materijalima i oblikovnim rješenjima,
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio,

- kako bi se zaštitili od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti te uključili u suvremeni život predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija,
 - oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti ne dozvoljava se nova izgradnja,
 - sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu samo na temelju izvršene konzervacije,
 - za sakralne i civilne komplekse unutar područja ruralnih cjelina režim zaštite uskladit će se na razini detaljnog plana,
 - sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je, na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, u postupku lokacijske dozvole, ishoditi posebne uvjete, odnosno u postupku građevinske dozvole i prethodno odobrenje, nadležnog konzervatorskog odjela.
- 5.13. Određuju se posebne mjere zaštite fortifikacija, i to:
- fortifikacije se moraju čuvati i održavati u naslijeđenom obliku,
 - na fortifikacijama nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra,
 - pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastiloze ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem istražnih radnji utvrde potrebni elementi),
 - dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih građevina mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije,
 - projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat, a arhitektonski projekti konzervatorsku suglasnost.
- 5.14. Određuju se posebne mjere zaštite povijesno memorijalnih područja (grobља, spomen obilježja), i to:
- vrijedne ambijentalne cjeline grobља, okružene kamenim zidovima s očuvanim starim nadgrobničkim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobničkih ploča,
 - širenje grobља rješavati u zonama manje ekspozicije grobља uz očuvanje intaktnosti postojećeg.
 - sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture grobља rješavati uz posebne uvjete, odnosno dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorskog odjela u Splitu.
- 5.15. Određuju se posebne mjere zaštite arheoloških lokaliteta, i to:
- na neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja radi određivanja granice zaštite lokaliteta,
 - izvršiti prioriteta istraživanja na područjima namijenjenim intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava radi njihove identifikacije,
 - temeljem istražnih radova i rekognosciranja obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje,
 - na svim rekognosciranim područjima, prije bilo kakvih građevinskih zahvata, treba provesti istražne radove i sondiranje, radi utvrđivanja daljnjeg postupka,
 - u postupku ishoda lokacijske dozvole potrebno je obaviti arheološka istraživanja,

- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, radove je potrebno obustaviti, a o nalazu obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine.
- širu arheološku zonu potrebno je detaljno istražiti te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njenog korištenja,
- obvezna je izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se odrediti-inventarizirati, posebno vrijedni prostori i građevine koje se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

5.16. Određuju se mjere zaštite etno zona, i to:

- etno zone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije,
- kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etno zona,
- razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),
- usmjeravanje izgradnje građevina unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja,
- obvezna je izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se odrediti-inventarizirati, posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

6.1. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu biljnog i životinjskog svijeta, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te zbrinjavanje otpada.

Mjere zaštite zraka

6.2. Mjere zaštite zraka, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- smanjenje svih štetnih emisija te postizanje kakvoće zraka sukladno preporučenim vrijednostima kakvoće zraka (PV), odnosno graničnim vrijednostima kakvoće zraka (GV),
- uključivanje općine u mrežu postaja za praćenje kakvoće zraka (posebno obuhvatiti mjerenja na državnoj cesti D-60 i 39),
- izradu dokumenata zaštite i poboljšanja kakvoće zraka,
- zbranu proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini,
- vođenje očevidnika u skladu s propisima od strane potencijalnih onečišćivača zraka, kućnih ložišta i malih kotlovnica uz dostavu podataka nadležnoj općinskoj službi radi unošenja u Katastar emisija u okoliš.

Mjere zaštite tla

6.3. Mjere zaštite tla, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- sustavno mjerenje onečišćenja tla (monitoring) na temelju postojeće zakonske regulative, u okviru praćenja stanja okoliša,
- maksimalno smanjenje emisija onečišćujućih tvari u tlo, na način da svi izvori emisija djeluju sukladno standardima zaštite okoliša,
- maksimalno smanjenje unosa pesticida u tlo,
- pošumljavanje opožarenih površina radi smanjenja negativnih efekata erozije,
- izgradnju građevinskih sadržaj i cjelina na način koji osigurava što manje nepovratnog gubitka tla,
- očuvanje postojećih vegetacijskih resursa, poglavito njegovanih šuma.

Mjere zaštite voda

6.4. Mjere zaštite voda, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- zabranu gradnje proizvodnih pogona koji koriste ili ispuštaju opasne tvari,
- zabranu deponiranja (skladištenja) opasnih tvari,
- rješenje odvodnje otpadnih tvari i voda, za sve postojeće i planirane građevine, nepropusnom kanalizacijom ili kanalizacijskim sustavima koji imaju visoki stupanj pročišćavanja istih prije upuštanja u teren,
- rješenja za zaštitu od onečišćenja s prometnica unutar prometnog sustava,
- provođenje zaštite voda prema Državnom planu za zaštitu voda.

Mjere zaštite od buke

6.5. Mjere zaštite od buke, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- sprječavanje nastanka buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- optimalizaciju prometnog utjecaja na okoliš,
- razdvajanje pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova unutar naselja,
- rješavanje prometa u mirovanju izgradnjom parkirališta i garaža,
- dislociranje gospodarskih sadržaja s mogućim izvorima buke izvan naselja ili naseljenih područja, odnosno na propisanu udaljenost od naselja,
- regulaciju vremena rada ugostiteljskih sadržaja sukladno zakonskoj regulativi,
- sadnju zaštitnih zelenih tampona uz obradive poljoprivredne površine u blizini naselja te uz značajnije prometnice (drvoredi).

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

6.6. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- zabranu branja biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti RH, odnosno posebnim propisima,
- zabranu rastjerivanja, hvatanja, držanja i ubijanja životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti RH, odnosno posebnim propisima,
- mogućnost korištenja biljnih i životinjskih svojti samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša,

- zaštitu visokovrijedne biljne svojte sukladno postojećoj zakonskoj regulativi, odnosno mogućnost njihovog uklanjanja samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode,
- maksimalno očuvanje postojećeg raslinja prilikom gradnje novih građevina unutar građevinskih područja.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

6.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, na području općine Cista Provo, podrazumijevaju:

- projektiranje i građenje svih građevina i sadržaja sukladno propisima u pogledu zaštite od požara,
- osiguravanje pristupa vatrogasne tehnike, odnosno evakuacije, svim građevinama i sadržajima,
- osiguravanje potrebnih radnih površina za vatrogasnu tehniku uz sve građevine, sukladno posebnim propisima,
- izgradnju protupožarnih zidova do sljemena dvojnih i zgrada u nizu,
- izgradnju požarnih putova unutar šuma i šumskih površina,
- donošenje plana zaštite od požara, radi kvalitetne zaštite od požara, na temelju procjene ugroženosti od požara, uz prethodno pribavljanje odgovarajućeg mišljenja nadležnog ministarstva,
- osiguravanje odgovarajuće udaljenosti među građevinama te njihovo projektiranje i gradnju, sukladno važećim propisima i normativima, odnosno seizmičkim karakteristikama prostora,
- projektiranje i izvedbu konstrukcijskih sustava, kod svih građevina, koji su otporni i za najveća rušenja.

Zbrinjavanje otpada

6.8. Planom se određuje, unutar područja općine Cista Provo, osiguranje uvjeta i provedba zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom, što podrazumijeva:

- organizirano prikupljanje komunalnog i tehnološkog otpada,
- odvoz i deponiranje na uređenu deponiju do izgradnje centra za gospodarenje otpadom,
- organiziranje deponija za građevinski otpad (iskopni materijal prilikom izgradnje građevina i sl.).

6.9. Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki) s područja općine Cista Provo, osigurava se izgradnjom Županijskog centra za gospodarenje otpadom, koji se planira izvan područja općine Cista Provo.

6.10. U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja raznovrsnog otpada, predviđaju se slijedeće mjere:

- organizirano prikupljanje i sigurno odlaganje (komunalnog) otpada u skladu sa standardima i planom gospodarenja otpadom općine,
- mogućnosti odvojenog prikupljanja sekundarnih sirovina i biootpada te organiziranog odvoza do krajnjeg odredišta,
- smanjenja količine otpada koji se mora deponirati,
- sustavne edukacije i informiranosti lokalne upravne strukture i stanovništva,
- stimuliranja kupovanja ekološki prihvatljivih proizvoda,

- saniranja svih «divlja» odlagališta otpada, posebno otpada (građevinski i dr.) uz ceste na cijelom području općine,
- iskorištavanje vrijednih osobina otpada, odnosno odvojeno skupljanje, recikliranje, kompostiranje i dr., sukladno zakonskoj regulativi,
- donošenja planova gospodarenja otpadom usklađenih s državnim planom gospodarenja otpadom,
- dostavljanja podataka, sukladno propisima,
- nadzor i praćenje postupanja s otpadom sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom, odnosno Strategiji gospodarenja otpadom RH.

7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

- 7.1. Određuje se izrada detaljnijih prostornih planova kojim se utvrđuju režimi izgradnje i uređenja, odnosno zaštite pojedinih dijelova prostora unutar područja općine Cista Provo.
- 7.2. Određuje se izrada urbanističkog plana uređenja, čija je granica označena u kartografskom prikazu br. 4 – GRAĐEVINSKA PODRUČJA mjerila 1:5000, za:
- gospodarske zone,
 - ugostiteljsko-turističke zone,
 - sportsko-rekreacijsku zonu,
 - ruralne cjeline (Biorine, zaseok Gunjače, Cista Provo, zaseok Kutleše, Cista Provo, zaseok Maglići, Dobranje, sekundarno naselje Vuletića staje, Cista Provo, zaseok Madunići),
 - arheološki lokalitet oko crkve sv. Jakova u Cisti Velikoj.
- 7.3. Preporuča se izrada detaljnih planova uređenja za pojedine dijelove naselja, odnosno građevinske sklopove, čije će se granice odrediti predviđenim urbanističkim planovima uređenja, odnosno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.
- 7.4. Do donošenja urbanističkih planova uređenja za ruralne cjeline i arheološki lokalitet unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može se vršiti gradnja-interpolacija, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama plana uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju

- 8.1. Određuje se mogućnost rekonstrukcije građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, a koje su izvan zaštitnog cestovnog pojasa i infrastrukturnih koridora te zaštićenih prostora, a Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nije predviđena priprema i uređenje tog zemljišta za izgradnju.
Rekonstrukcija podrazumijeva zahvate samo u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.
- 8.2. Neophodni opseg rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada kod stambene kuće i stambeno-poslovne zgrade čini:
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
 - priključak na uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za isto postoje uvjeti te rekonstrukcija instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija, ukoliko ih postojeće građevine nemaju, i to najviše do 12 m² bruto površine,

- dogradnja i nadogradnja pojedinačnih manjih stambenih građevina tako da ukupna bruto površina postojećeg i novog stanje ne prelazi 100 m²,
 - adaptacija tavanškog ili drugog prostora, unutar postojećih gabarita, u stambeni prostor,
 - zamjena postojećeg ili postava novog krovišta,
 - uređenje postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.
- 8.3. Neophodni opseg rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada građevina druge namjene (gospodarske, ugostiteljsko-turističke, javne komunalne i prometne građevine) čini:
- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
 - dogradnja sanitarnih prostor, garderoba, manjih spremišta, kotlovnice i sl. do najviše 15 m² bruto površine za građevine do 200 m² ukupne bruto izgrađene površine, odnosno do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje okoliša,
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja, tehnološke opreme i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za isto postoje uvjeti.
- 8.4. Nije dozvoljena rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.
- 8.5. Mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina, prema uvjetima iz točke 8.2-4., koje se nalaze u zaštićenom području, dozvoljava se samo uz posebne uvjete i odobrenje nadležne službe zaštite.

Članak 5.

Sve lokacijske dozvole izdane za područje općine Cista Provo, do donošenja Prostornog plana, ostaju na snazi sukladno Zakonu.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plan (bivše) općine Imotski iz 1976. godine, te njegove Izmjene i dopune iz 1983., 1988. i 1990. godine.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku općine Cista Provo».

Klasa: 350-01/ 07-01/02
Urbroj: 2129/02-01-07-01
Cista Provo, 17.svibnja, 2007.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA
Tomislav Perković

